

het
Hollands hof
landelijk wonen in 't Groene Hart



RIANTE VRIJSTAANDE WONINGEN IN TER AAR (GEMEENTE NIEUWKOOP)

EEN RUSTIGE
OMGEVING, MAAR
WEL OVERAL DICHTBIJ

Ter Aar is een van de kernen van de gemeente Nieuwkoop. Een gemoedelijke dorps sfeer én een breed aanbod aan voorzieningen gaan hier hand in hand. Naast het aanbod aan restaurants, winkels en voorzieningen, zoals scholen, zwembad Aarweide, golfclub Liemeer, sportfaciliteiten en gezondheidscentra, investeert de gemeente ook in een bloeiend verenigingsleven en streeft zij naar een goede mix van inwoners van alle leeftijden.

Ter Aar ligt zeer gunstig in de Randstad en ten opzichte van andere steden in de regio: dichtbij Alphen aan den Rijn, slechts 25 km van Schiphol en 30 km van Amsterdam, vlak bij toerit naar de A12 (bij Bodegraven) en de A4 (Leimuiden). Het Hollands Hof zelf is makkelijk bereikbaar vanaf de toegangbrug aan de Oostkanaalweg. Wonen in Het Hollands Hof staat voor bereikbaarheid én de nabijheid van meerdere grote (rand) steden – maar dan wel op een van de rustigste en mooiste plekjes van Nederland.



Midden in het Groene Hart, ruim gelegen en met vrij uitzicht, wordt een schitterende nieuwe wijk aan de Oostkanaalweg gerealiseerd: Het Hollands Hof. De 35 vrijstaande woningen en 7 rijwoningen vormen straks een levendige buurt aan de rand van het gezellige Ter Aar.

Wist u dat
de Oostkanaalweg een
50 km zone wordt?



Een 'hofjesachtige sfeer' om u in thuis te voelen

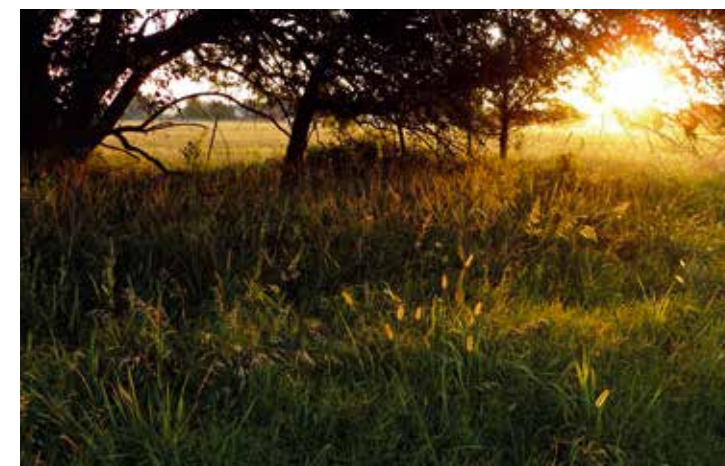
Het open karakter en de straat vormen een prachtige, rustige buitenruimte waar voldoende plek is voor spelende kinderen en gezelligheid.

Dit maakt wonen in Het Hollands Hof extra aantrekkelijk: de keuze uit diverse vrije kavels en schitterende woningen van het type Zuiver Wonen en de gemoedelijke 'hofjesachtige sfeer' maken dat u er zich beslist thuis zal voelen.



35 KAVELS... DE KEUZE IS AAN U

In Het Hollands Hof zijn 35 kavels beschikbaar, elk met een eigen vorm, ligging en afmeting. Van 559 m² tot maar liefst 1508 m².



LIEVER ZELF UW EIGEN DROOMHUIS BOUWEN?

Het Hollands Hof biedt u de mogelijkheid om zelf uw eigen woning te ontwikkelen op een door u uitgekozen kavel.



Uw eigen droomhuis realiseren

U wilt graag in Het Hollands Hof wonen, maar ondanks de verscheidenheid aan woningtypes en mogelijkheden zit uw droomwoning er niet bij. Het Hollands Hof biedt u dan de mogelijkheid om alleen een kavel te kopen. Binnen de uitgangspunten van het bestemmingsplan en voorwaarden realiseert u dan zelf uw woning op uw favoriete kavel. Een vrije kavel kopen

en zelf een eigen woning (laten) bouwen doet u niet dagelijks, daarom hebben wij het proces op de volgende pagina inzichtelijk gemaakt. Wij raden u aan om een professioneel team (architect, bouwbegeleider, aannemer) aan te stellen om u te begeleiden in dit traject. Voor alle voorwaarden en details per kavel kunt u bij de woonadviseurs meer informatie opvragen.





Thuis in een vogelvlucht

Zelf uw droomhuis bouwen? Dat werkt zo!

STAP 1 kies uw kavel



In Het Hollands Hof zijn 35 kavels beschikbaar, elk met een eigen vorm, ligging en afmeting. Van 559 m² tot maar liefst 1508 m². Omringd door ruimte en natuur. De keuze is aan u...

STAP 2 reserveer uw kavel

Bent u geïnteresseerd in een kavel of heeft u zelfs meer favorieten? In een gesprek met de woonadviseurs passeren alle aspecten die mede uw keuze bepalen. Uw specifieke woonwensen, het proces van zelf bouwen, de begeleiding, de voorwaarden bij ontwerp en bouw. De kavel wordt, indien gewenst en in overleg, voor u gereserveerd. De reservering, uw optie op een kavel houden we voor een overeen te komen termijn voor u vast. Binnen die periode heeft u alle tijd om te werken aan het vormgeven van uw droom.

STAP 3 koopovereenkomst



U sluit een koopovereenkomst. Binnen een overeen te komen termijn na het definitief worden van de koopovereenkomst dient de levering van de kavel bij de notaris plaats te vinden. U betaalt de volledige grondsom en u bent eigenaar van de kavel. De kavel is in bouwrijpe staat.

STAP 4 het ontwerp



Zelf of samen met uw architect komt u tot het perfecte ontwerp van uw villa. In de ontwerpfase dient u rekening te houden met de vastgestelde richtlijnen en de kwaliteitseisen. Dit stemt u, eventueel samen met uw architect, af met de gemeente.

STAP 5 ontwerp wordt beoordeeld



Uw voorlopige ontwerp (VO) wordt getoetst door de gemeente om verrassingen bij het indienen van de definitieve aanvraag te voorkomen. Doorgaans ontvangt u binnen 6 weken een terugkoppeling. Hierna kunt u, in samenwerking met de architect, het definitieve ontwerp (DO) indienen voor het aanvragen van de bouwvergunning.

STAP 6 start bouw



Wanneer de vergunning is verleend kunt u starten met de bouw van uw droomhuis. Veelal in samenspraak met uw architect en/of de bouwbegeleider komt u tot de selectie van de aannemer. Die krijgt van u het vertrouwen en de opdracht om uw droomvilla te verwezenlijken.

STAP 7 uw droomhuis gereed!



Architect, aannemer en eventueel de bouwbegeleider, allemaal werken ze in uw opdracht om uw ideaal te realiseren. Uw droom in Het Hollands Hof wordt werkelijkheid!



Voor meer informatie neem contact op met uw woonadviseur:



Tel.: 0172 - 460 808
nieuwbouw@drieman.nl
www.drieman.nl



Beleef Het Hollands Hof ook in 3D. Maak een afspraak met uw woonadviseur voor een bezoek aan het Wooniversum.



HETHOLLANDSHOF.NL

Het Hollands Hof is een initiatief van:



in samenwerking met:

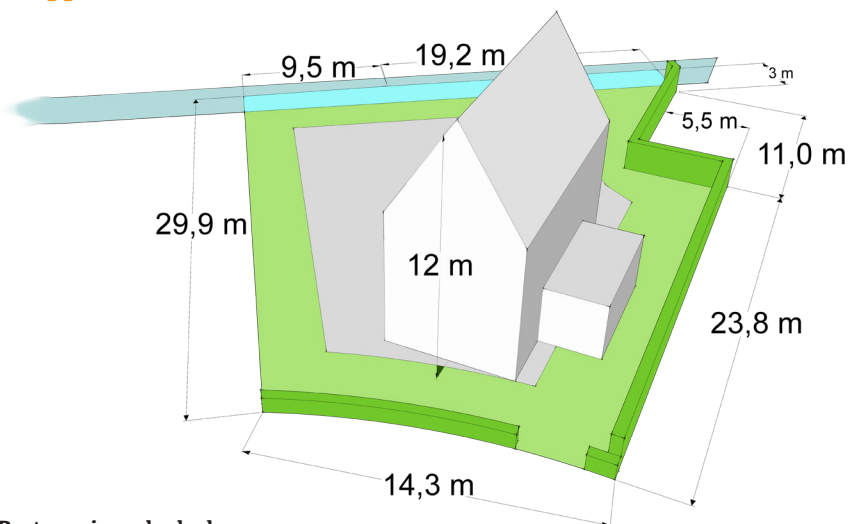


Disclaimer

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. De genoemde oppervlakten en maten onder schuine daken zijn gemeten vanaf 1,50 meter + vloer. De teksten, plattegronden en artist impressions in deze brochure zijn gebaseerd op de laatst bekende gegevens. Zij geven een impressie weer. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. © 2014. Concept en realisatie M.A.S.C. Company

Kavelpaspoort - Kavel 6

oppervlakte circa 735 m²



Bestemmingsplankaders

- inhoud woning maximaal 750 m³
- zijgevel woning minimaal 3 meter uit de kavelgrens
- voorgevel woning 4 meter uit de kavelgrens
- maximale bouwhoogte woning 12 meter
- voorgevel bijgebouwen (b.v. garage) minimaal 3 meter terugliggend t.o.v. voorgevel woning
- zijgevel bijgebouwen minimaal 1 meter uit de kavelgrens of op de kavelgrens
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Maximaal bebouwingspercentage

- Maximaal 50% van het perceel mag worden bebouwd

Erfafscheiding

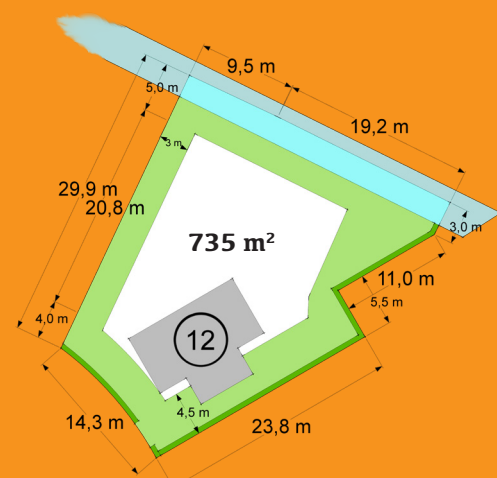
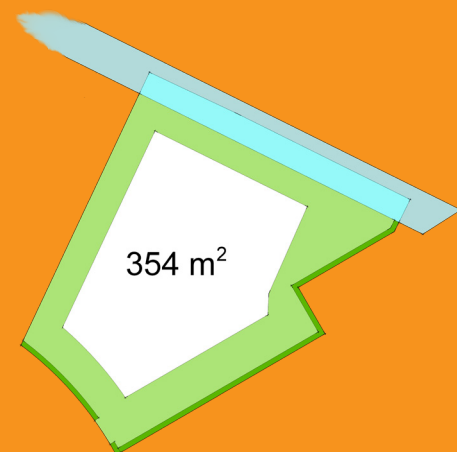
- dient te worden aangebracht aan de binnenzijde van de kavelgrens
- aan de voorzijde maximaal 0,8 m hoog (zie situatietekening)
- aan de achterzijde en zijkanten van de tuin, maximale hoogte 1,80 hoog (zie situatietekening)

Bovengenoemde bestemmingsplankaders zijn niet volledig. Voor de volledige tekst van de regels van het Bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding, zie de bijlagen hieronder genoemd.

Bijlagen:

- regels Bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49B, d.d. 28 juni 2012
- bestemmingsplankaart (verbeelding) d.d. 28 juni 2012

De opgegeven maten en oppervlakte van de kavel zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



-  bebouwingsvlak
-  kavel
-  voorbeeld woning
-  kavelmaatvoering in meters, ca.
-  max. dakhoogte

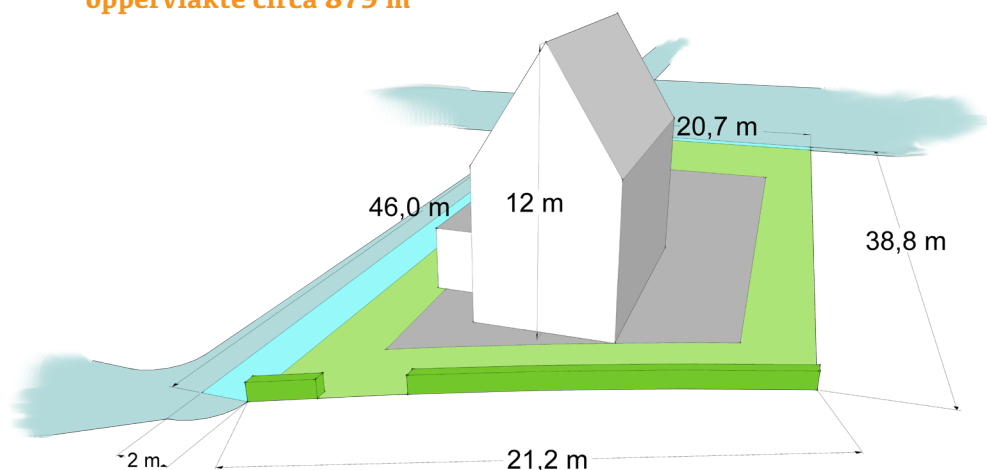
Kavelpaspoort - Kavel 6

oppervlakte circa 735 m²



Kavelpaspoort - Kavel 18

oppervlakte circa 879 m²



Bestemmingsplankaders

- inhoud woning maximaal 750 m³
- zijgevel woning minimaal 3 meter uit de kavelgrens
- voorgevel woning 4 meter uit de kavelgrens
- maximale bouwhoogte woning 12 meter
- voorgevel bijgebouwen (b.v. garage) minimaal 3 meter terugliggend t.o.v. voorgevel woning
- zijgevel bijgebouwen minimaal 1 meter uit de kavelgrens of op de kavelgrens
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Maximaal bebouwingspercentage

- Maximaal 50% van het perceel mag worden bebouwd

Erfafscheiding

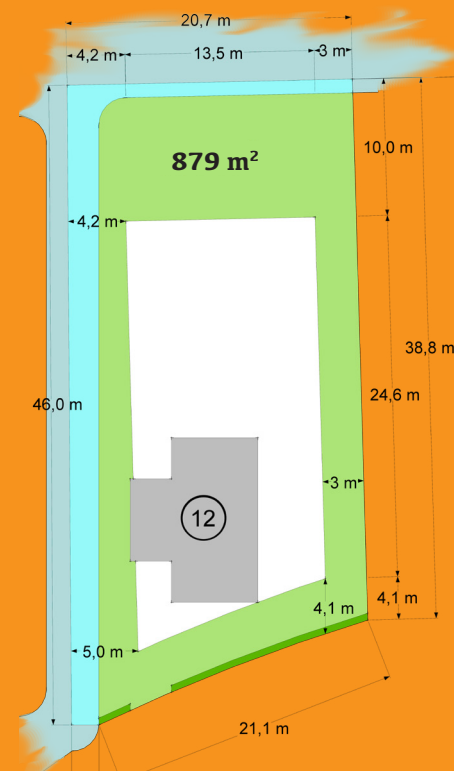
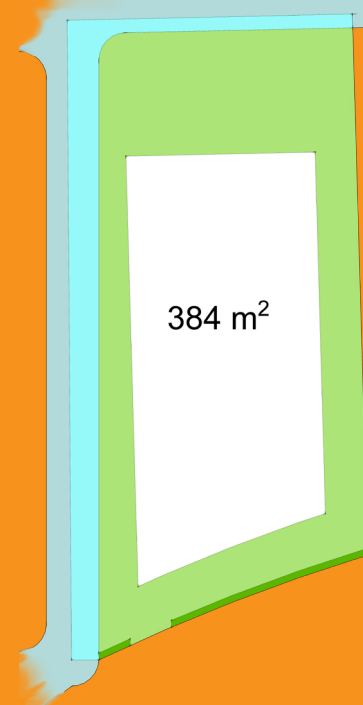
- dient te worden aangebracht aan de binnenzijde van de kavelgrens
- aan de voorzijde maximaal 0,8 m hoog (zie situatietekening)
- aan de achterzijde en zijkanten van de tuin, maximale hoogte 1,80 hoog (zie situatietekening)

Bovengenoemde bestemmingsplankaders zijn niet volledig. Voor de volledige tekst van de regels van het Bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding, zie de bijlagen hieronder genoemd.

Bijlagen:

- regels Bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49B, d.d. 28 juni 2012
- bestemmingsplankaart (verbeelding) d.d. 28 juni 2012

De opgegeven maten en oppervlakte van de kavel zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



-  bebouwingsvlak
-  kavel
-  voorbeeld woning
-  kavelmaatvoering in meters, ca.
-  max. dakhoogte



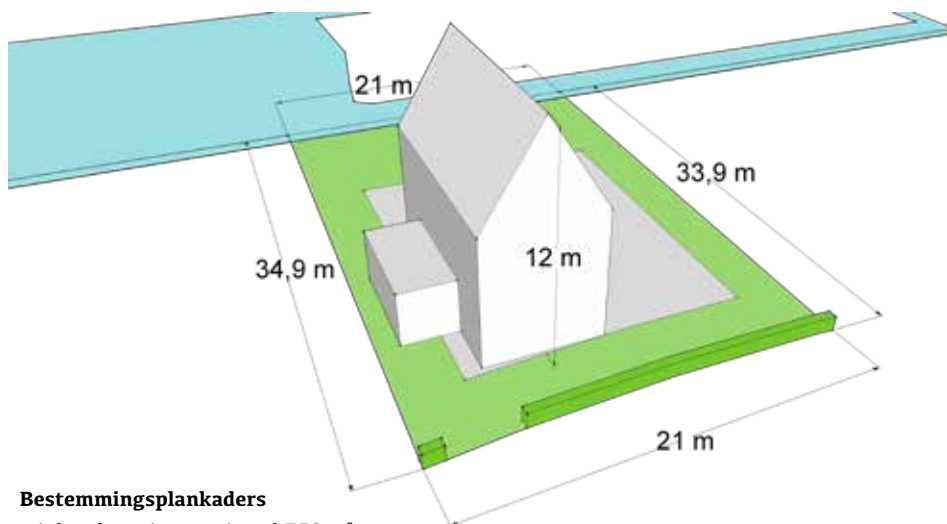
Kavelpaspoort - Kavel 18

oppervlakte circa 879 m²



Kavelpaspoort - Kavel 20

oppervlakte circa 696 m²



Bestemmingsplankaders

- inhoud woning maximaal 750 m³
- zijgevel woning minimaal 3 meter uit de kavelgrens
- voorgevel woning 4 meter uit de kavelgrens
- maximale bouwhoogte woning 12 meter
- voorgevel bijgebouwen (b.v. garage) minimaal 3 meter terugliggend t.o.v. voorgevel woning
- zijgevel bijgebouwen minimaal 1 meter uit de kavelgrens of op de kavelgrens
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Maximaal bebouwingspercentage

- Maximaal 50% van het perceel mag worden bebouwd

Erfafscheiding

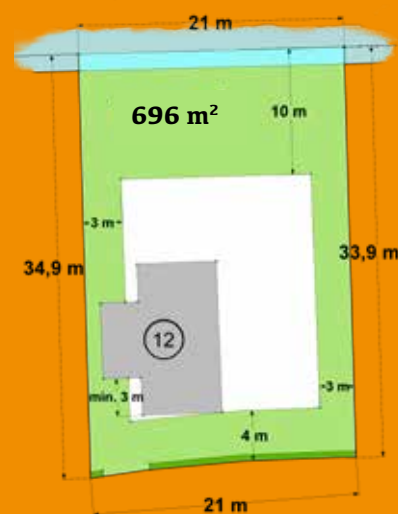
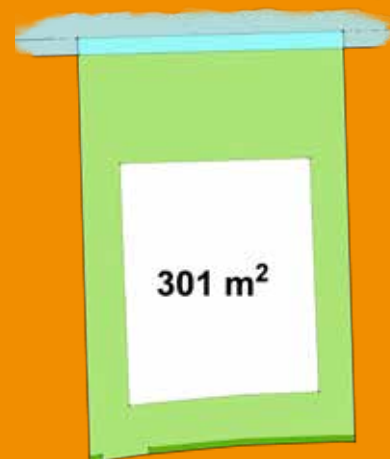
- dient te worden aangebracht aan de binnenzijde van de kavelgrens
- aan de voorzijde maximaal 0,8 m hoog (zie situatietekening)
- aan de achterzijde en zijkanten van de tuin, maximale hoogte 1,80 hoog (zie situatietekening)

Bovengenoemde bestemmingsplankaders zijn niet volledig. Voor de volledige tekst van de regels van het Bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding, zie de bijlagen hieronder genoemd.

Bijlagen:

- regels Bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49B, d.d. 28 juni 2012
- bestemmingsplankaart (verbeelding) d.d. 28 juni 2012

De opgegeven maten en oppervlakte van de kavel zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



-  bebouwingsvlak
-  kavel
-  voorbeeld woning
-  kavelmaatvoering in meters, ca.
-  max. dakhoogte



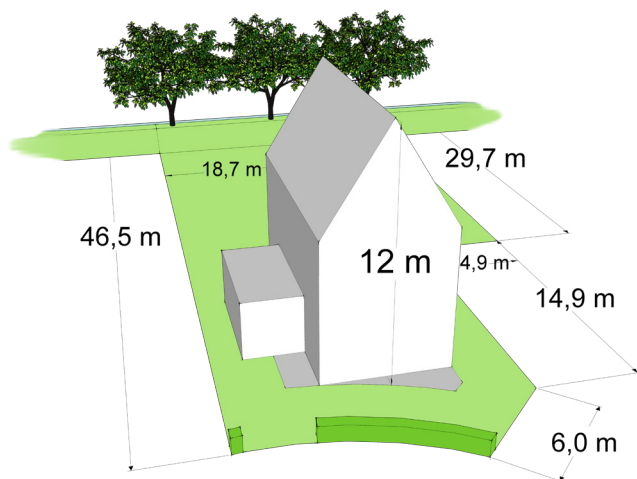
Kavelpaspoort - Kavel 20

oppervlakte circa 696 m²



Kavelpaspoort - Kavel 28

oppervlakte circa 772 m²



Bestemmingsplankaders

- inhoud woning maximaal 750 m³
- zijgevel woning minimaal 3 meter uit de kavelgrens
- voorgevel woning 4 meter uit de kavelgrens
- maximale bouwhoogte woning 12 meter
- voorgevel bijgebouwen (b.v. garage) minimaal 3 meter terugliggend t.o.v. voorgevel woning
- zijgevel bijgebouwen minimaal 1 meter uit de kavelgrens of op de kavelgrens
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Maximaal bebouwingspercentage

- Maximaal 50% van het perceel mag worden bebouwd

Erfafscheiding

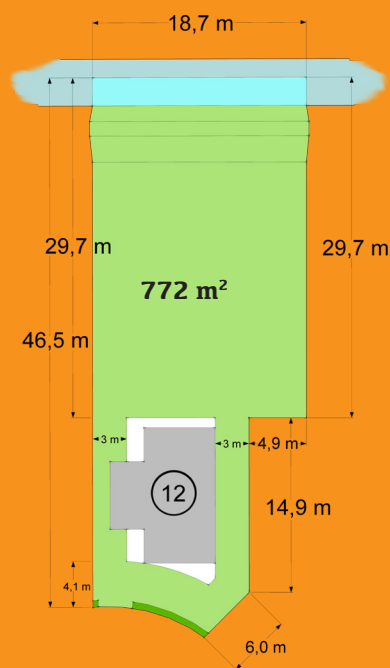
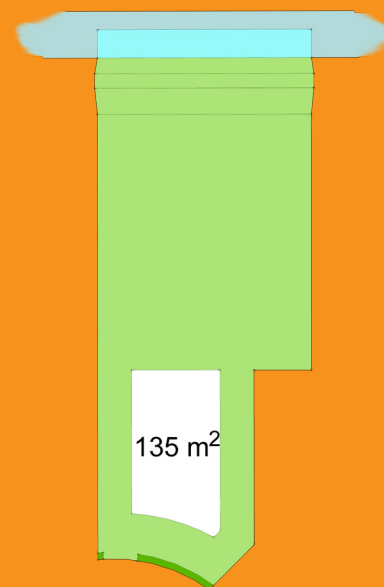
- dient te worden aangebracht aan de binnenzijde van de kavelgrens
- aan de voorzijde maximaal 0,8 m hoog (zie situatietekening)
- aan de achterzijde en zijkanten van de tuin, maximale hoogte 1,80 hoog (zie situatietekening)

Bovengenoemde bestemmingsplankaders zijn niet volledig. Voor de volledige tekst van de regels van het Bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding, zie de bijlagen hieronder genoemd.

Bijlagen:

- regels Bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49B, d.d. 28 juni 2012
- bestemmingsplankaart (verbeelding) d.d. 28 juni 2012

De opgegeven maten en oppervlakte van de kavel zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



-  bebouwingvlak
-  kavel
-  voorbeeld woning
-  kavelmaatvoering in meters, ca.
-  max. dakhoogte

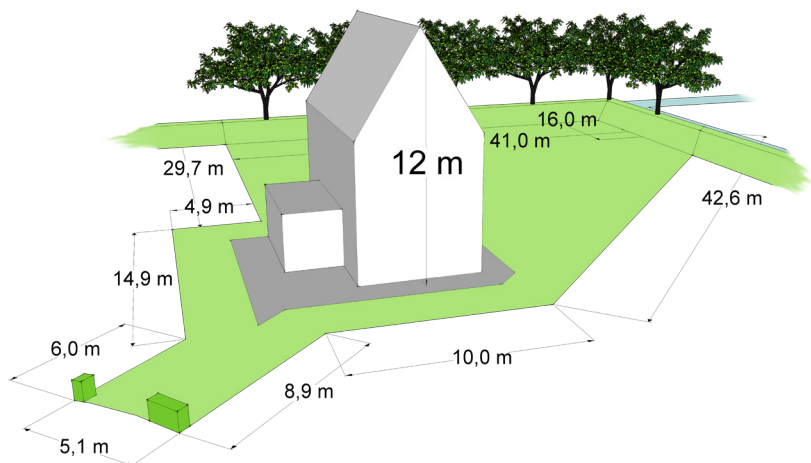
Kavelpaspoort - Kavel 28

oppervlakte circa 772 m²



Kavelpaspoort - Kavel 29

oppervlakte circa 1.508 m²



Bestemmingsplankaders

- inhoud woning maximaal 750 m³
- zijgevel woning minimaal 3 meter uit de kavelgrens
- voorgevel woning 4 meter uit de kavelgrens
- maximale bouwhoogte woning 12 meter
- voorgevel bijgebouwen (b.v. garage) minimaal 3 meter terugliggend t.o.v. voorgevel woning
- zijgevel bijgebouwen minimaal 1 meter uit de kavelgrens of op de kavelgrens
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Maximaal bebouwingspercentage

- Maximaal 50% van het perceel mag worden bebouwd

Erfafscheiding

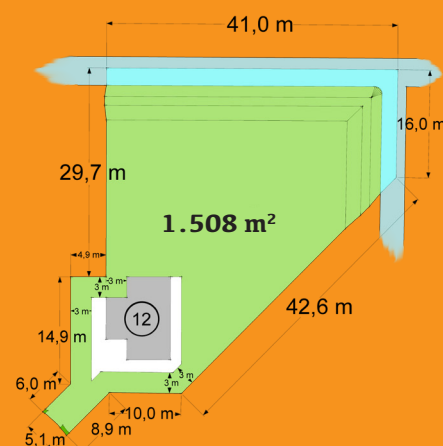
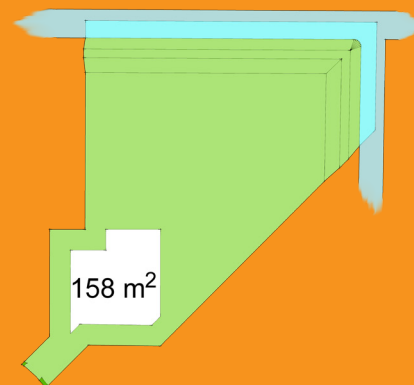
- dient te worden aangebracht aan de binnenzijde van de kavelgrens
- aan de voorzijde maximaal 0,8 m hoog (zie situatietekening)
- aan de achterzijde en zijkanten van de tuin, maximale hoogte 1,80 hoog (zie situatietekening)

Bovengenoemde bestemmingsplankaders zijn niet volledig. Voor de volledige tekst van de regels van het Bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding, zie de bijlagen hieronder genoemd.

Bijlagen:

- regels Bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49B, d.d. 28 juni 2012
- bestemmingsplankaart (verbeelding) d.d. 28 juni 2012

De opgegeven maten en oppervlakte van de kavel zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



-  bebouwingsvlak
-  kavel
-  voorbeeld woning
-  kavelmaatvoering in meters, ca.
-  max. dakhoogte

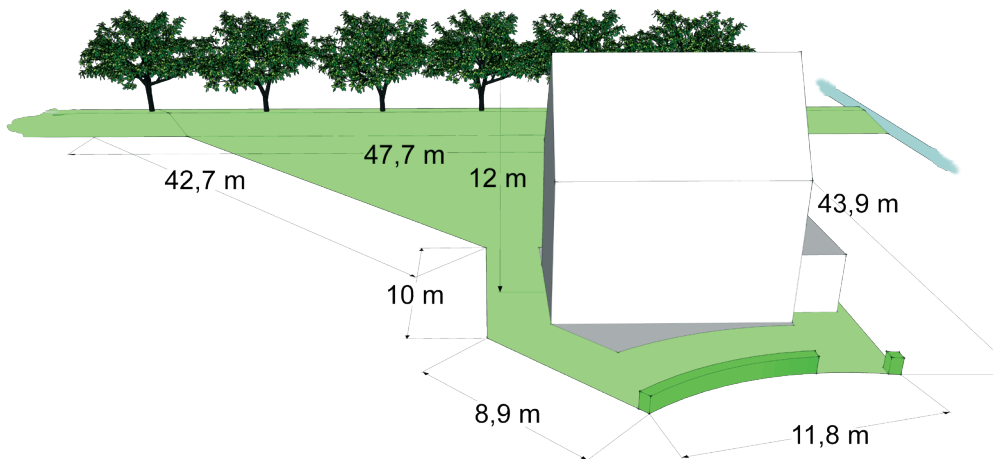
Kavelpaspoort - Kavel 29

oppervlakte circa 1.508 m²



Kavelpaspoort - Kavel 30

oppervlakte circa 1.190 m²



Bestemmingsplankaders

- inhoud woning maximaal 750 m³
- zijgevel woning minimaal 3 meter uit de kavelgrens
- voorgevel woning 4 meter uit de kavelgrens
- maximale bouwhoogte woning 12 meter
- voorgevel bijgebouwen (b.v. garage) minimaal 3 meter terugliggend t.o.v. voorgevel woning
- zijgevel bijgebouwen minimaal 1 meter uit de kavelgrens of op de kavelgrens
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Maximaal bebouwingspercentage

- Maximaal 50% van het perceel mag worden bebouwd

Erfafscheiding

- dient te worden aangebracht aan de binnenzijde van de kavelgrens
- aan de voorzijde maximaal 0,8 m hoog (zie situatietekening)
- aan de achterzijde en zijkanten van de tuin, maximale hoogte 1,80 hoog (zie situatietekening)

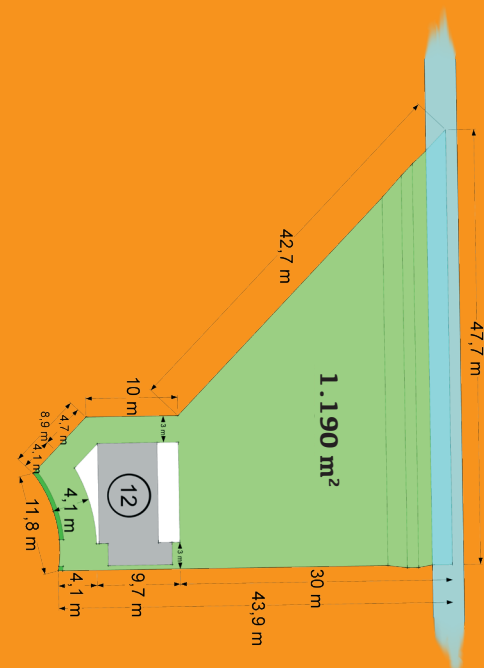
Bovengenoemde bestemmingsplankaders zijn niet volledig. Voor de volledige tekst van de regels van het Bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding, zie de bijlagen hieronder genoemd.

Bijlagen:

- regels Bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49B, d.d. 28 juni 2012
- bestemmingsplankaart (verbeelding) d.d. 28 juni 2012

De opgegeven maten en oppervlakte van de kavel zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

119 m²



▭ bebouwingsvlak

▭ kavel

▭ voorbeeld woning

— kavelmaatvoering in meters, ca.

⊙ 12 max. dakhoogte

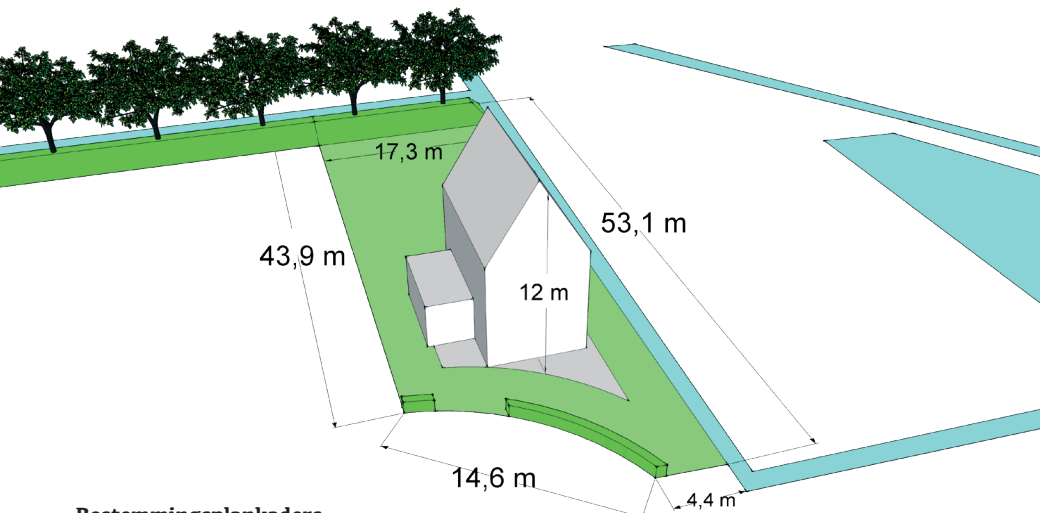
Kavelpaspoort - Kavel 30

oppervlakte circa 1.190 m²



Kavelpaspoort - Kavel 31

oppervlakte circa 773 m²



Bestemmingsplankaders

- inhoud woning maximaal 750 m³
- zijgevel woning minimaal 3 meter uit de kavelgrens
- voorgevel woning 4 meter uit de kavelgrens
- maximale bouwhoogte woning 12 meter
- voorgevel bijgebouwen (b.v. garage) minimaal 3 meter terugliggend t.o.v. voorgevel woning
- zijgevel bijgebouwen minimaal 1 meter uit de kavelgrens of op de kavelgrens
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Maximaal bebouwingspercentage

- Maximaal 50% van het perceel mag worden bebouwd

Erfafscheiding

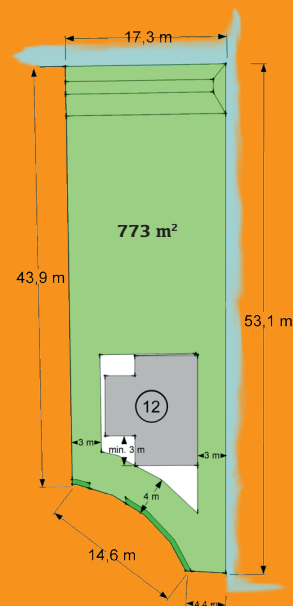
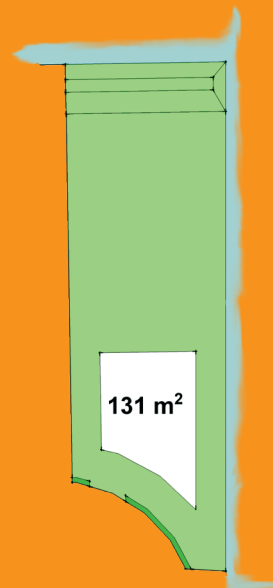
- dient te worden aangebracht aan de binnenzijde van de kavelgrens
- aan de voorzijde maximaal 0,8 m hoog (zie situatietekening)
- aan de achterzijde en zijkanten van de tuin, maximale hoogte 1,80 hoog (zie situatietekening)

Bovengenoemde bestemmingsplankaders zijn niet volledig. Voor de volledige tekst van de regels van het Bestemmingsplan met bijbehorende verbeelding, zie de bijlagen hieronder genoemd.

Bijlagen:

- regels Bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49B, d.d. 28 juni 2012
- bestemmingsplankaart (verbeelding) d.d. 28 juni 2012

De opgegeven maten en oppervlakte van de kavel zijn circa maten. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



-  bebouwingsvlak
-  kavel
-  voorbeeld woning
-  kavelmaatvoering in meters, ca.
-  max. dakhoogte



Kavelpaspoort - Kavel 31

oppervlakte circa 773 m²

