

# Wordt dit jouw droomhuis?



## Park Dolce Vita 35

Zevenhoven

Riante bungalow met dakopbouw en gunstig gelegen tuin op het zuidwesten op een perceel van maar liefst 730 m2 met veel extra mogelijkheden en privacy



Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
www.driemannieuwkoop.nl



# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Riante tuin op het zuidwesten van 17,5 bij 16 meter
- De woning is voorzien van een dakopbouw voor extra woonoppervlakte
- Gunstige ligging midden in de natuur, maar toch dicht bij diverse uitvalswegen
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Veel privacy door de zeer gunstige ligging op het park

Ligging midden in de natuur







## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	1986
<b>Inhoud</b>	270 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin oppervlakte</b>	17,5 x 16 m Zuidwest
<b>Energie<span>­</span>label</b>	C
<b>Aantal kamers</b>	2
<b>Aantal slaapkamers</b>	1





# Omschrijving van de woning

Riante bungalow met dakopbouw en gunstig gelegen tuin op het zuidwesten op een perceel van maar liefst 730 m<sup>2</sup> met veel extra mogelijkheden en privacy

- Riante tuin op het zuidwesten van 17,5 bij 16 meter
- De woning is voorzien van een dakopbouw voor extra woonoppervlakte
- Gunstige ligging midden in de natuur, maar toch dicht bij diverse uitvalswegen
- Parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- Veel privacy door de zeer gunstige ligging op het park
- Gunstig gelegen nabij Amsterdam en Schiphol

De woning is direct aan het water gelegen en omringd door een ruime tuin met meerdere terrassen. Voor het huis is er voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Deze woning bevindt zich in het bungalowpark Dolce Vita, bereikbaar via een schilderachtige weg langs de rivier De Kromme Mijdrecht. Het park bestaat uit 38 vrijstaande woningen en heeft een warme en gezellige sfeer onder de bewoners. Kortom, een ideale plek om tot rust te komen, te genieten van tuinieren, varen of vissen. Bovendien ligt deze locatie op slechts 30 minuten rijden van Amsterdam en Schiphol, te midden van het prachtige Groene Hart.

## Begane grond

Bij binnenkomst bevindt u zich in de hal, die toegang biedt tot de berging/wasruimte met de trapopgang, de slaapkamer, badkamer en de ruime, lichte woonkamer. De woonkamer met open keuken heeft een grote schuifpui die uitkijkt op het terras, de tuin en het water. Dankzij de vele ramen geniet u van overvloedig natuurlijk licht.

De badkamer beschikt over een ligbad, wastafel en toilet. De slaapkamer is ca. 8 m<sup>2</sup>. Naast de slaapkamer bevindt zich een berging met de trapopgang naar de eerste verdieping, de wasmachineaansluiting en toegang tot de oprit.

## Eerste verdieping

De woning is voorzien van 2 dakkapellen waardoor er een volwaardige slaapverdieping is ontstaan. U komt boven in een riante ruimte die met gemak kan worden gesplitst tot een slaapkamer en overloop. Onder de schuine kap bevindt zich meer dan voldoende

opbergruimte. Ook treft u hier nog een tweede toilet en de CV-opstelling. De royale (ouder)slaapkamer beschikt over een dakkapel, zijraam en een ruime kast onder de schuine kap.

## De tuin

De zeer ruime tuin rondom de woning biedt altijd een plek in de zon of schaduw. U treft hier meerdere terrassen, een vijver en de zonnige tuin is beplant met prachtige vaste planten, heeft een groot gazon en herbergt een houten berging.

Bent u op zoek naar een woning op een zeer gunstige locatie? Maar vergeet ook niet de nabijheid van de aantrekkelijke natuur (gebieden) met veel vaar- en vis water waar u van kunt genieten gedurende alle seizoenen van het jaar. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u op korte afstand terecht in Zevenhoven, Noorden of Mijdrecht.

Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging! U bent van harte welkom!

## Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



















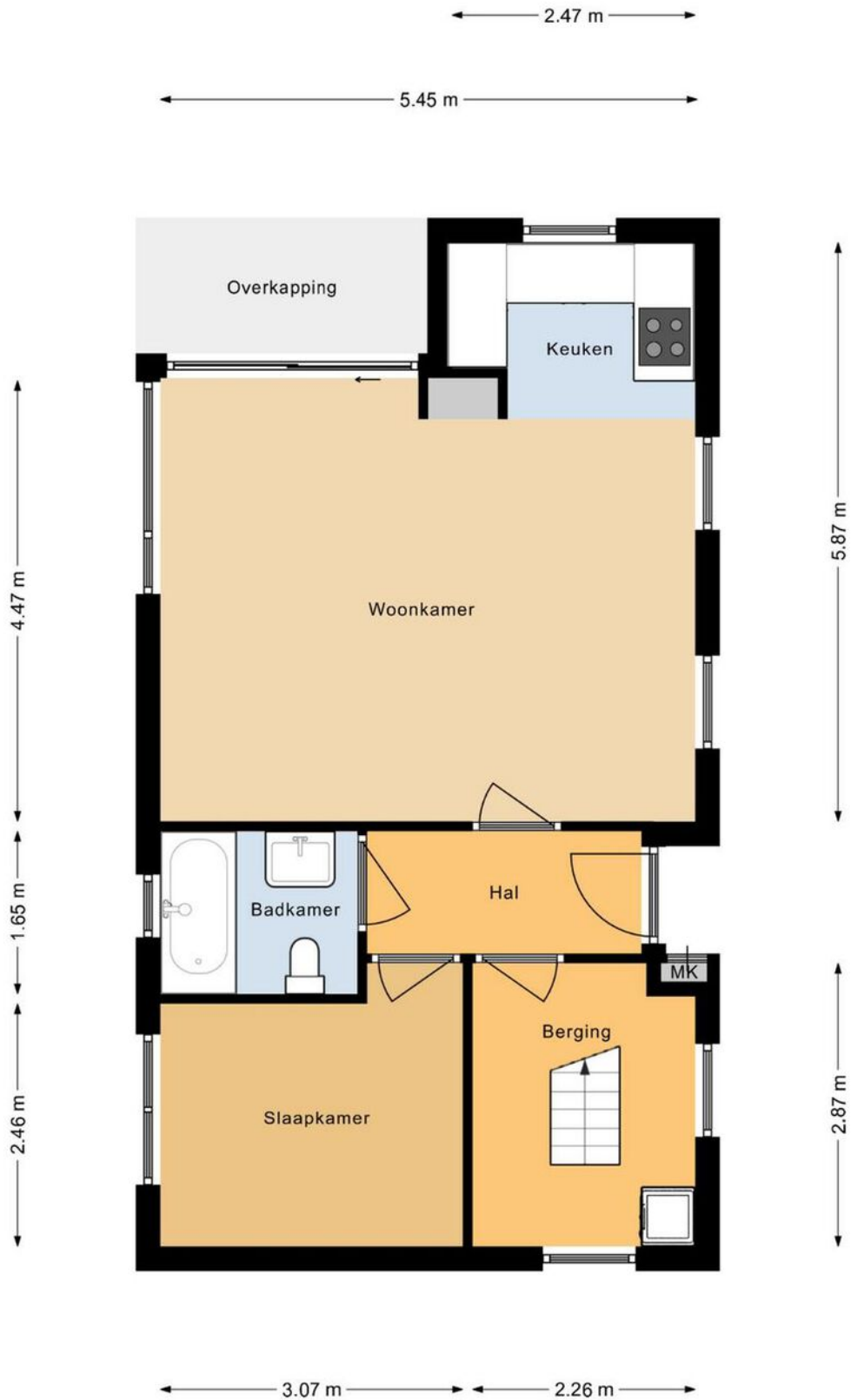






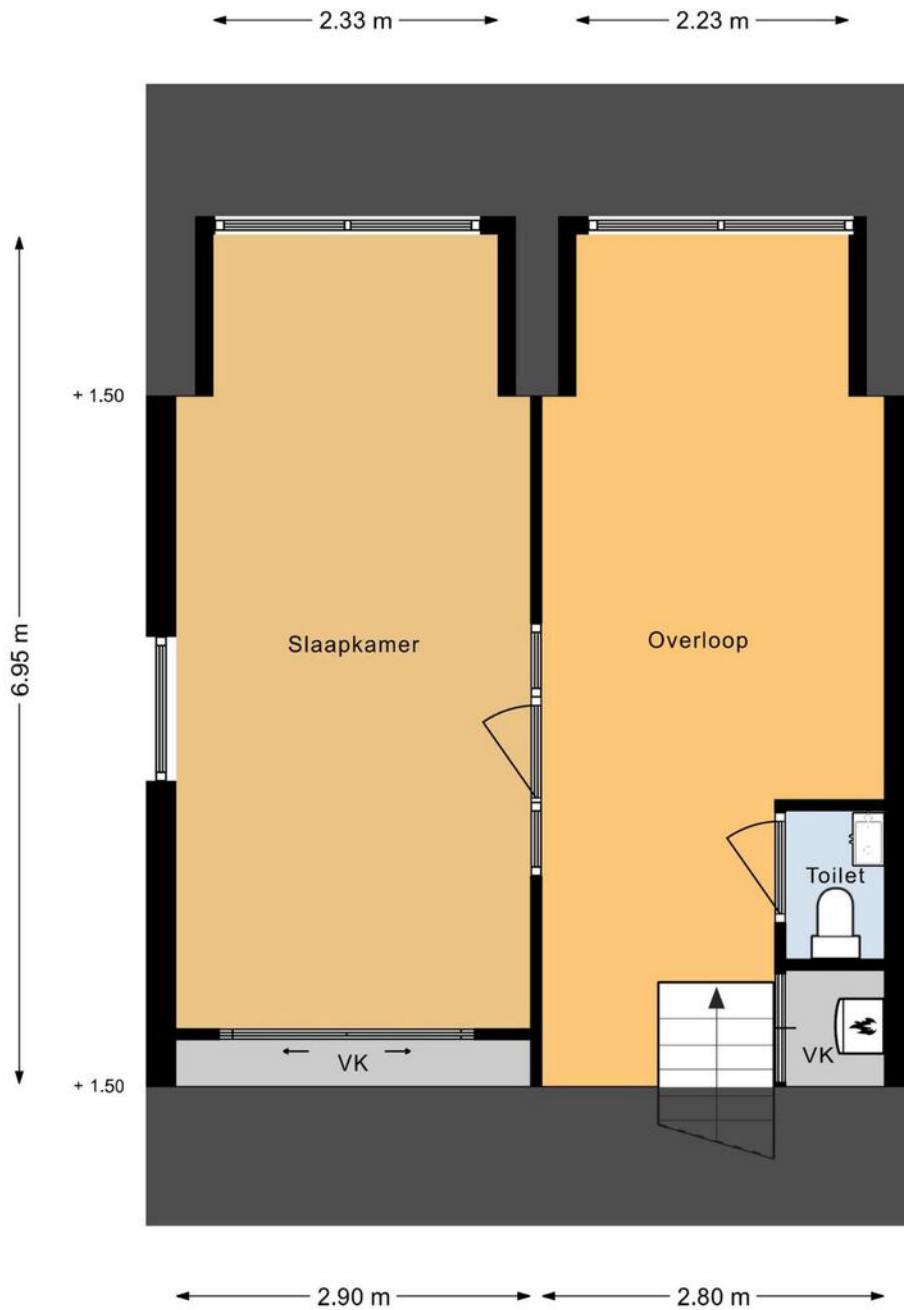


# Plattegrond begane grond



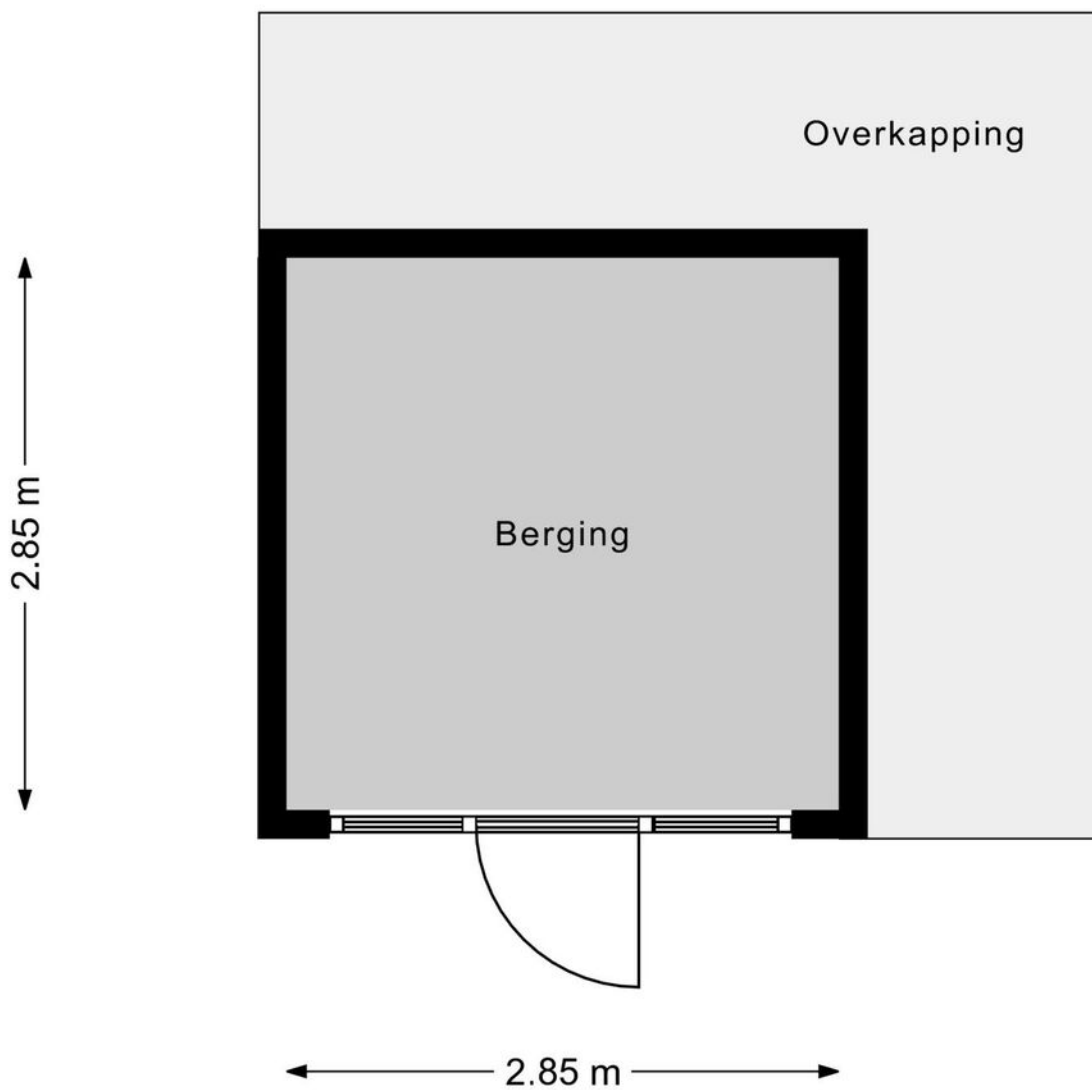


# Plattegrond eerste verdieping





# Plattegrond berging







# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)





## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

