

# Wordt dit jouw droomhuisje?



**Bosweg 8 kavel 9**

**Woerdense Verlaat**

**Uniek vakantiehuisje, genieten van  
rust en natuur!**



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Ervaar een vakantiegevoel zodra u het recreatiepark binnenloopt. Het dorpje Woerdense Verlaat maakt onderdeel uit van de gemeente Nieuwkoop en ligt midden in een fraaie, landelijke omgeving met op korte afstand o.a. de welbekende Nieuwkoopse Plassen, maar ook het prachtige natuurgebied Lusthof De Haeck (van natuurmonumenten), De Meije en (vaar)water de Kromme Mijdrecht en de Grecht.

Vraagprijs € 128.000,- k.k.







## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Vakantiehuisje
<b>Type woning</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar</b>	
<b>Inhoud</b>	51 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuintuin
<b>Tuin oppervlakte</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Energie label</b>	-
<b>Aantal kamers</b>	1







# Omschrijving van de woning

Uniek vakantiehuisje, genieten van rust en natuur!

- Idyllisch huisje van gewolmaniseerd hout uit 2005
- Een heerlijke zonnige tuin op het zuidwesten op een autovrij eiland met 19 kavels
- Grote steden in de randstad zijn zeer goed bereikbaar
- Parklasten € 400 per jaar

Ervaar een vakantiegevoel zodra u het recreatiepark binnenloopt. Het dorpje Woerdense Verlaat maakt onderdeel uit van de gemeente Nieuwkoop en ligt midden in een fraaie, landelijke omgeving met op korte afstand o.a. de welbekende Nieuwkoopse Plassen, maar ook het prachtige natuurgebied Lusthof De Haeck (van natuurmonumenten), De Meije en (vaar)water de Kromme Mijdrecht en de Grecht. Ondanks het feit dat u zich volledig op het platteland waant, zijn de grotere steden in de Randstad goed bereikbaar.

Wij nemen u graag mee door deze woning.

U treedt het park binnen d.m.v. een privé loopbrug. Zodra u over de brug bent, ervaart u de rust en kan het genieten beginnen.

U komt binnen in de sfeervolle woonkamer. De woonkamer heeft een open keuken en openslaande deuren naar de zonnige tuin. De woonkamer is voorzien van een kachel aansluiting. De naastgelegen badkamer beschikt over een douche en toilet.

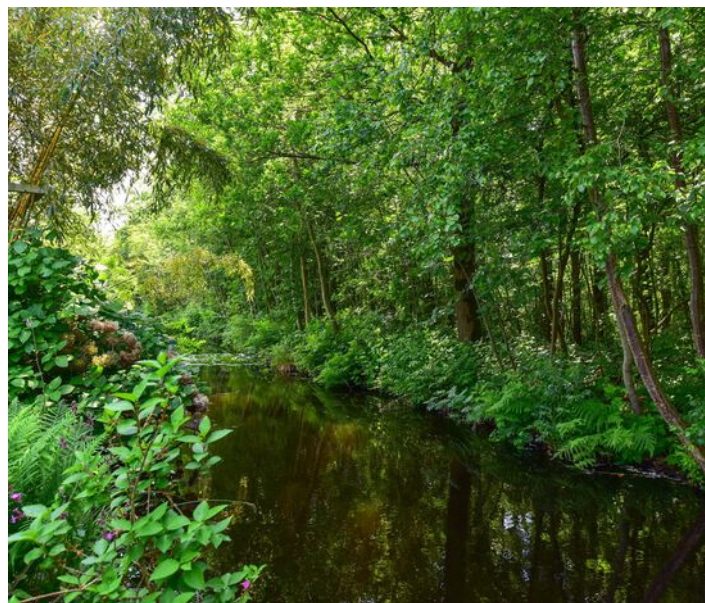
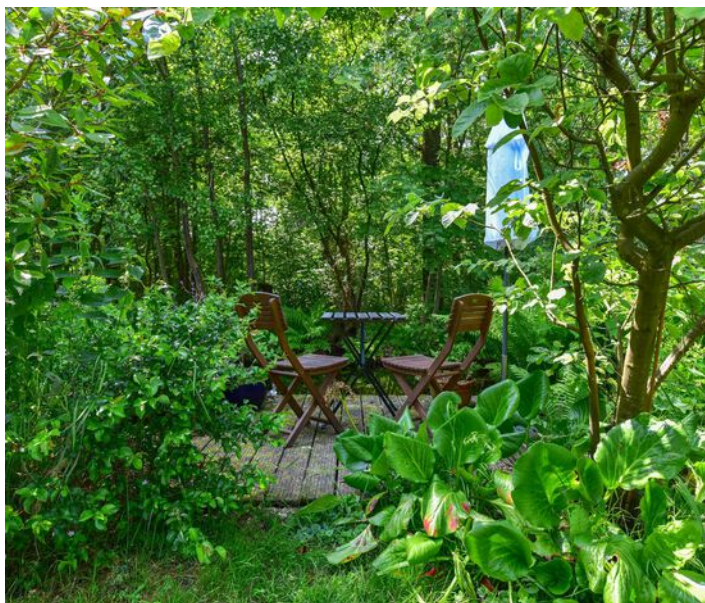
De tuin is zeer royaal en voorzien van een groot terras en gazon. Een heerlijke plek om te vertoeven! Er is hier altijd een plekje in de zon en in de schaduw. Achterin de tuin is ook een schuurtje te vinden, waar voldoende opslagruimte is. Achter het schuurtje treft u nog een mini logeerkamer.

Kortom, zoekt u een recreatie huisje waar u helemaal tot rust kan komen en kan genieten van de natuur? Maak snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Wateraansluiting en riolering aanwezig (water wordt in de winterperiode afgesloten)
- Er is geen gas of elektra aansluiting, er ligt 1 zonnepaneel op het dak

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











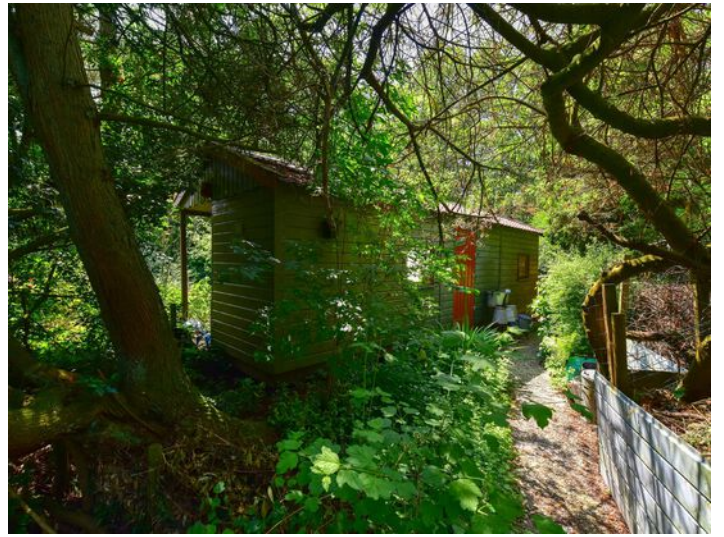










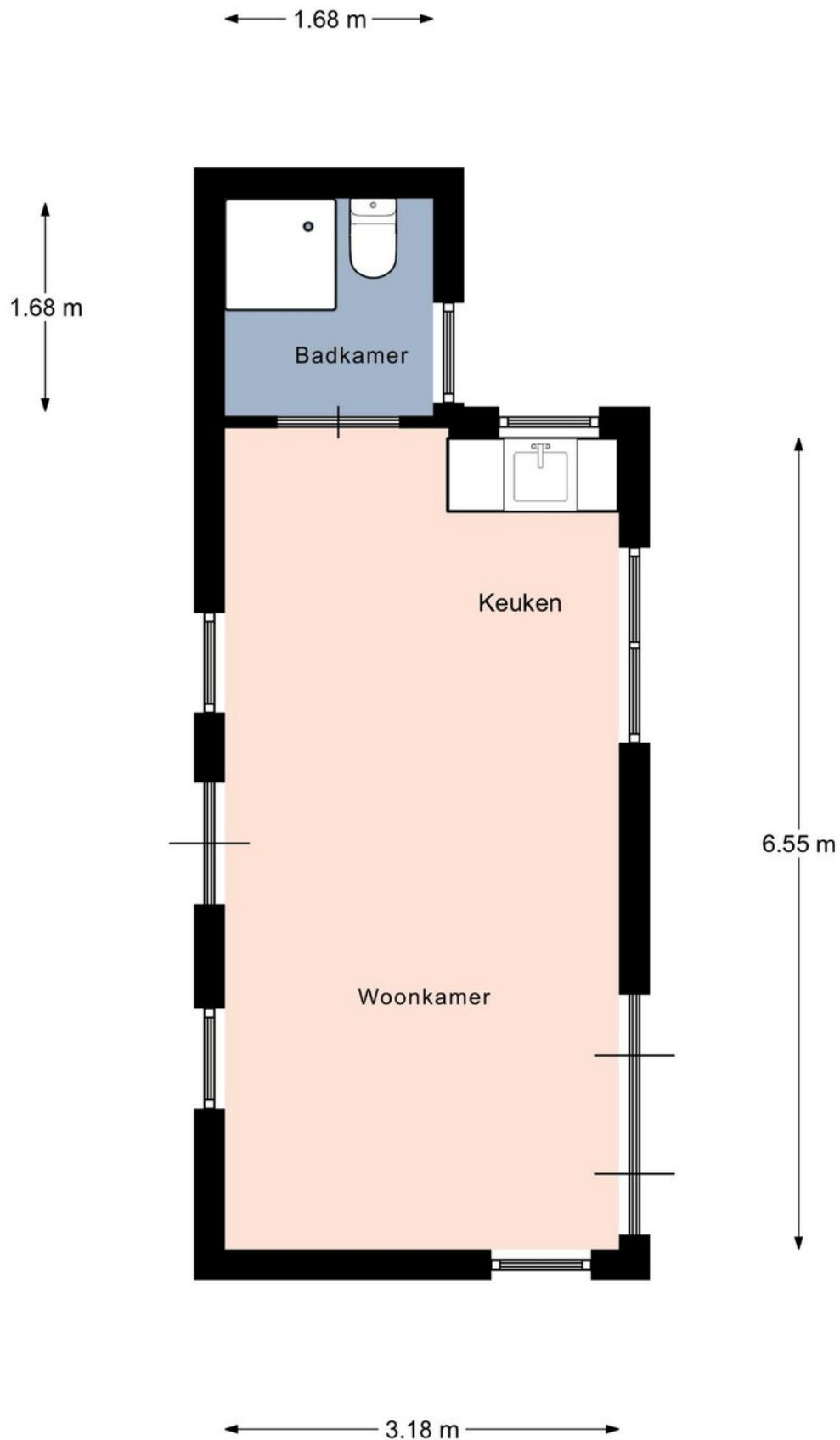








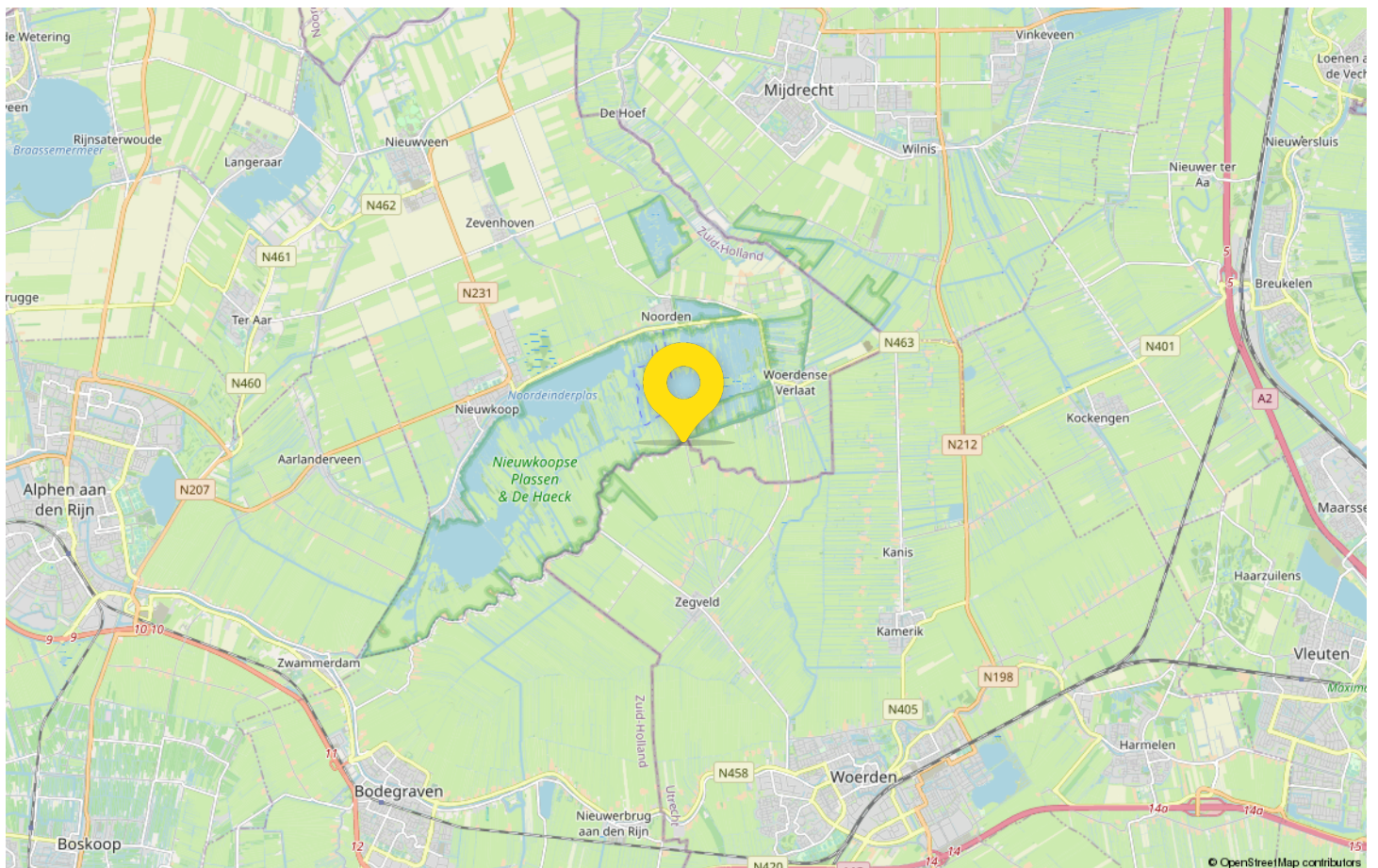
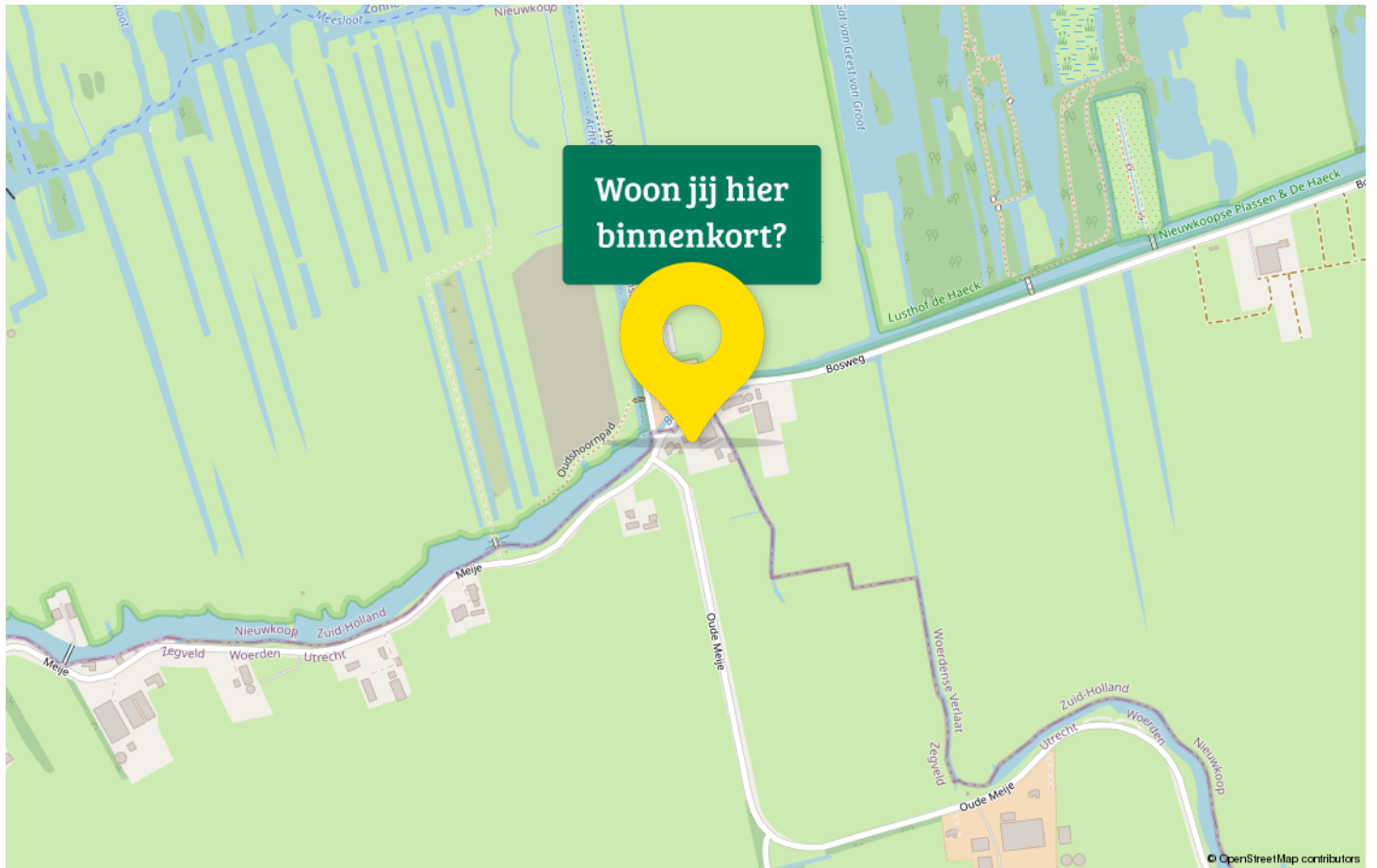
# Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Relax [www.relax.nl](http://www.relax.nl)



# Locatie op de kaart







# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)





## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

