

Wordt dit jouw droomhuis?



Lijsterbeslaan 17

Ter Aar

Goed onderhouden, instapklare
eengezinswoning op een perceel van
maar liefst 143 m²



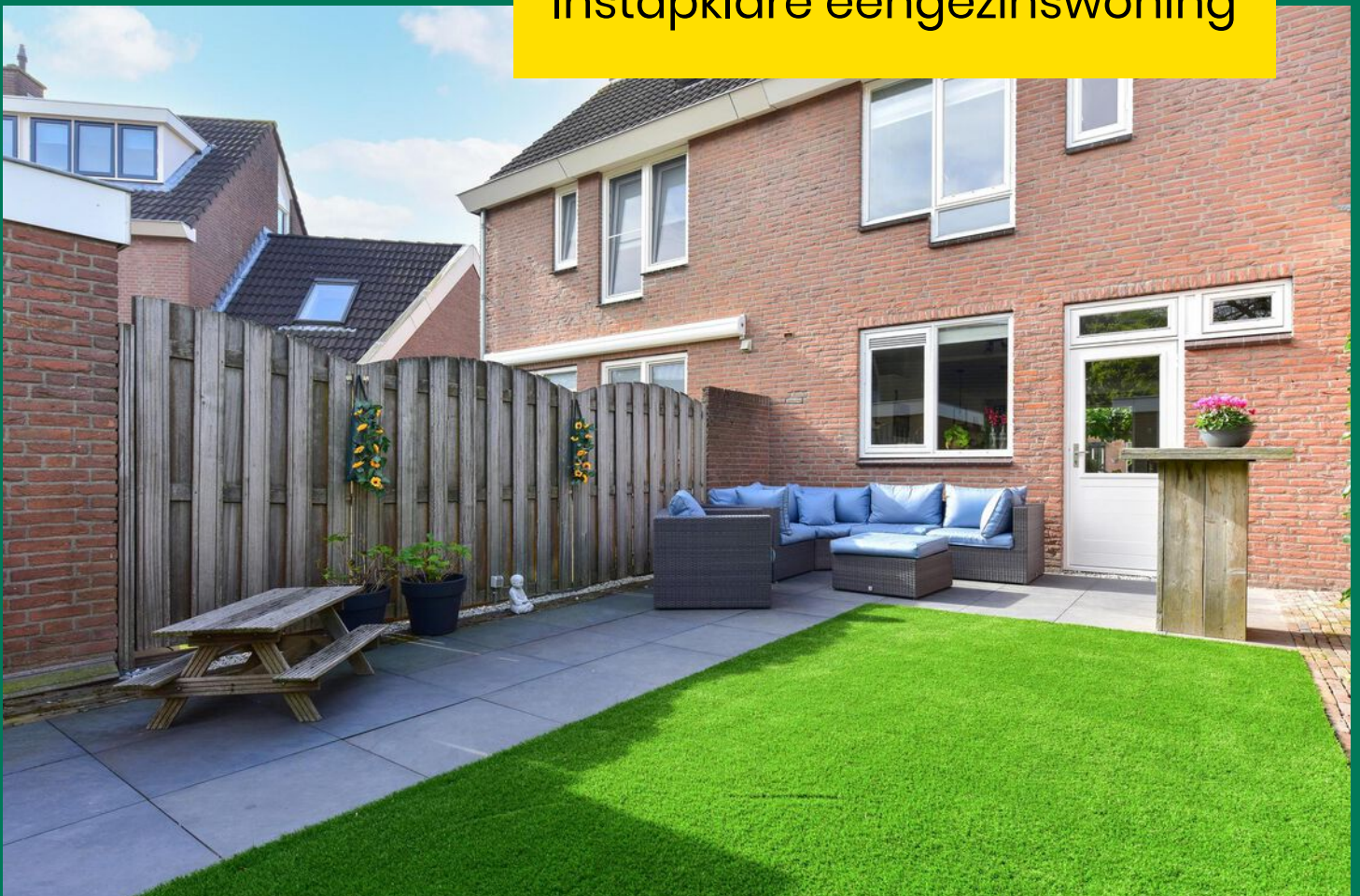
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Zoekt u een sfeervolle en goed onderhouden tussenwoning met alle voorzieningen die u nodig heeft? Deze prachtige woning biedt een perfecte combinatie van comfortabel wonen en een fijne locatie in een rustige woonwijk, dicht bij het dorpscentrum en belangrijke uitvalswegen.

Instapklare eengezinswoning





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1981
Inhoud	350 m ³
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	57 m ²
Energie­label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Goed onderhouden, instapklare eengezinswoning op een perceel van maar liefst 143 m²

Deze prachtige woning is gelegen in het charmante Ter Aar. Ter Aar is een idyllisch dorp omringd door een prachtig landschap en biedt de perfecte balans tussen een rustig dorpsleven en stedelijke gemakken. Geniet van de nabijheid van de Langeraarse plassen, waar u kunt ontspannen aan het water, varen, vissen of gewoon genieten van de natuurlijke schoonheid. Ter Aar heeft ook een bloeiend gemeenschapsleven met diverse voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten, allemaal binnen handbereik. Met de nabijheid van grote steden zoals Alphen aan den Rijn, Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Utrecht bent u nooit ver verwijderd van bruisende stedelijke activiteiten.

Zoekt u een sfeervolle en goed onderhouden tussenwoning met alle voorzieningen die u nodig heeft? Deze prachtige woning biedt een perfecte combinatie van comfortabel wonen en een fijne locatie in een rustige woonwijk, dicht bij het dorpscentrum en belangrijke uitvalswegen. Laten we eens binnenkijken:

Begane grond:

Toen de huidige eigenaren in 2019 eigenaar werden van de woning, is de begane grond grotendeels gerenoveerd. Zo zijn alle wanden voorzien van glad stucwerk en de gehele begane grond vloer voorzien van vloerverwarming.

Via de sfeervol aangelegde voortuin bereikt u de overdekte entree van de woning. De hal met meterkast en garderobebank leidt u naar de ruime woonkamer. Deze kamer is voorzien van een groot raam dat uitkijkt op de straat, waardoor u altijd kunt genieten van natuurlijk licht. Bovendien biedt de kamer een handige diepe kast onder de trap voor veel opbergruimte. De eethoek sluit naadloos aan op de open keuken. De keuken is ruim opgezet in een hoekopstelling. Vanaf het aanrecht kijkt u uit op de keurig aangelegde achtertuin. Een loopdeur brengt u rechtstreeks naar het terras en de achtertuin. Op de begane grond vindt u tevens een kleine tussenhal met toegang tot de trapopgang en de toiletruimte (2019) met zwevend toilet en fonteintje.

De tuin is keurig aangelegd met onder andere grote grijze tegels, waaltjes en kunstgras en achter in de tuin bevindt zich een stenen berging en achterom.

1e verdieping:

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot twee slaapkamers aan de voorzijde van de woning. De derde, ruimste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is afgewerkt met prachtige eikenhouten vloerdelen. De badkamer is ook gelegen aan de achterzijde van de woning, uitgerust met een ligbad, een douchecabine en een wastafel.

2e verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de voorzolder, waar de cv-ketel en de unit van de mechanische ventilatie zijn geplaatst. Hier vindt u tevens ruimte voor uw wasapparatuur. De ruime zolderkamer op deze verdieping kan dienen als vierde slaapkamer en biedt een groot dakraam en handige bergruimte achter de knieschotten. Als u meer ruimte wenst, kan deze kamer eenvoudig worden vergroot met een dakkapel.

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze keurige woning? Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

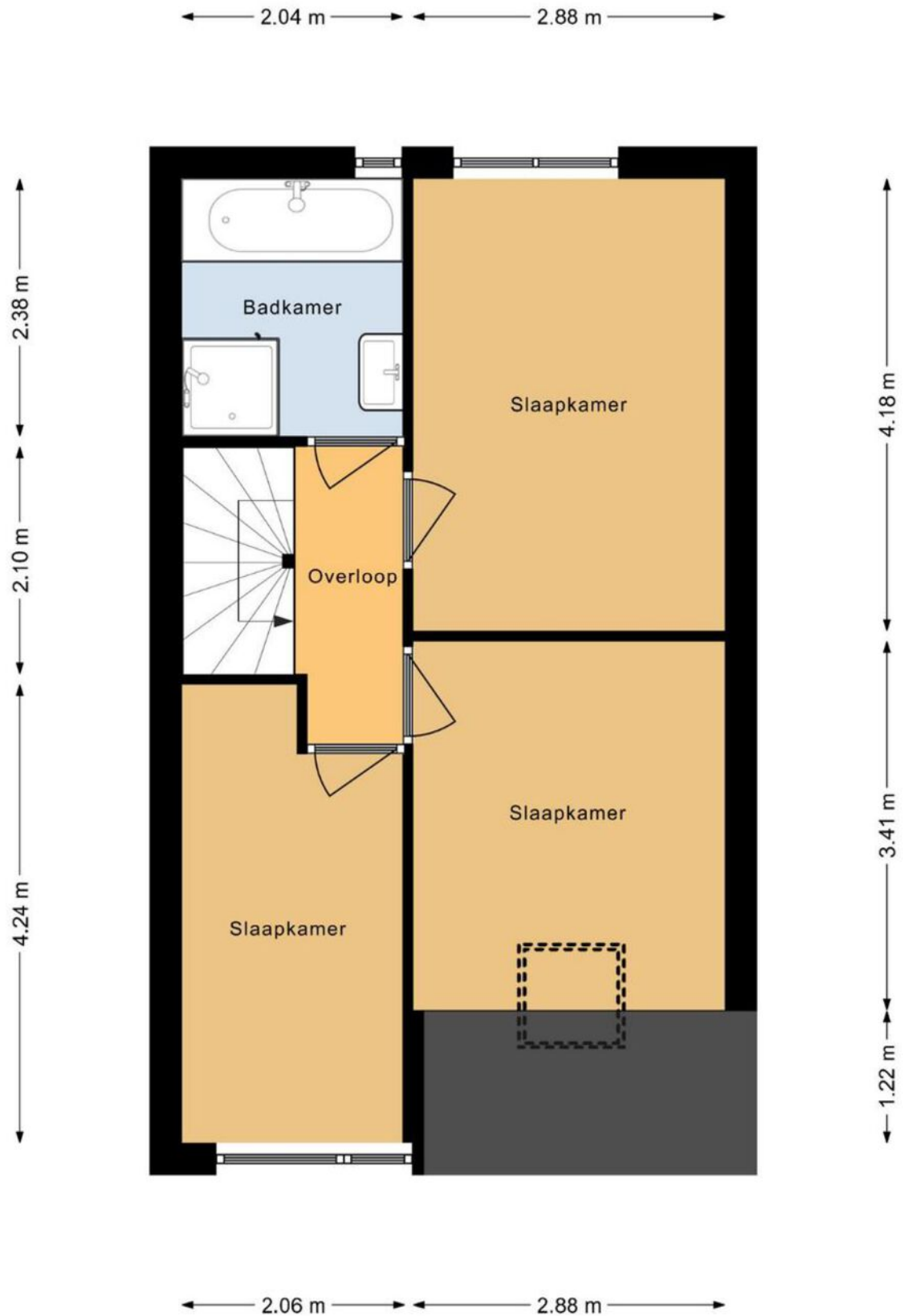
Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

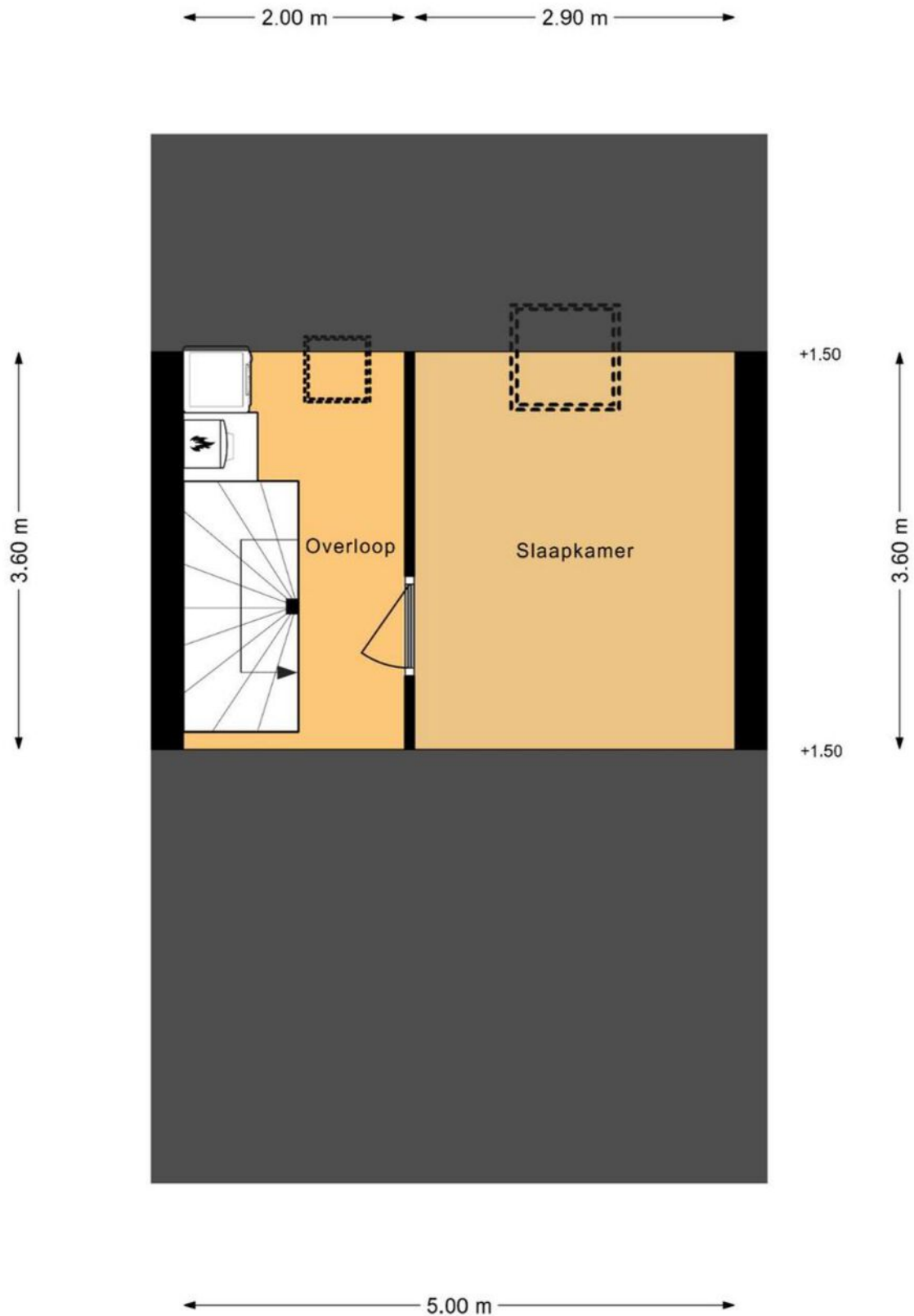




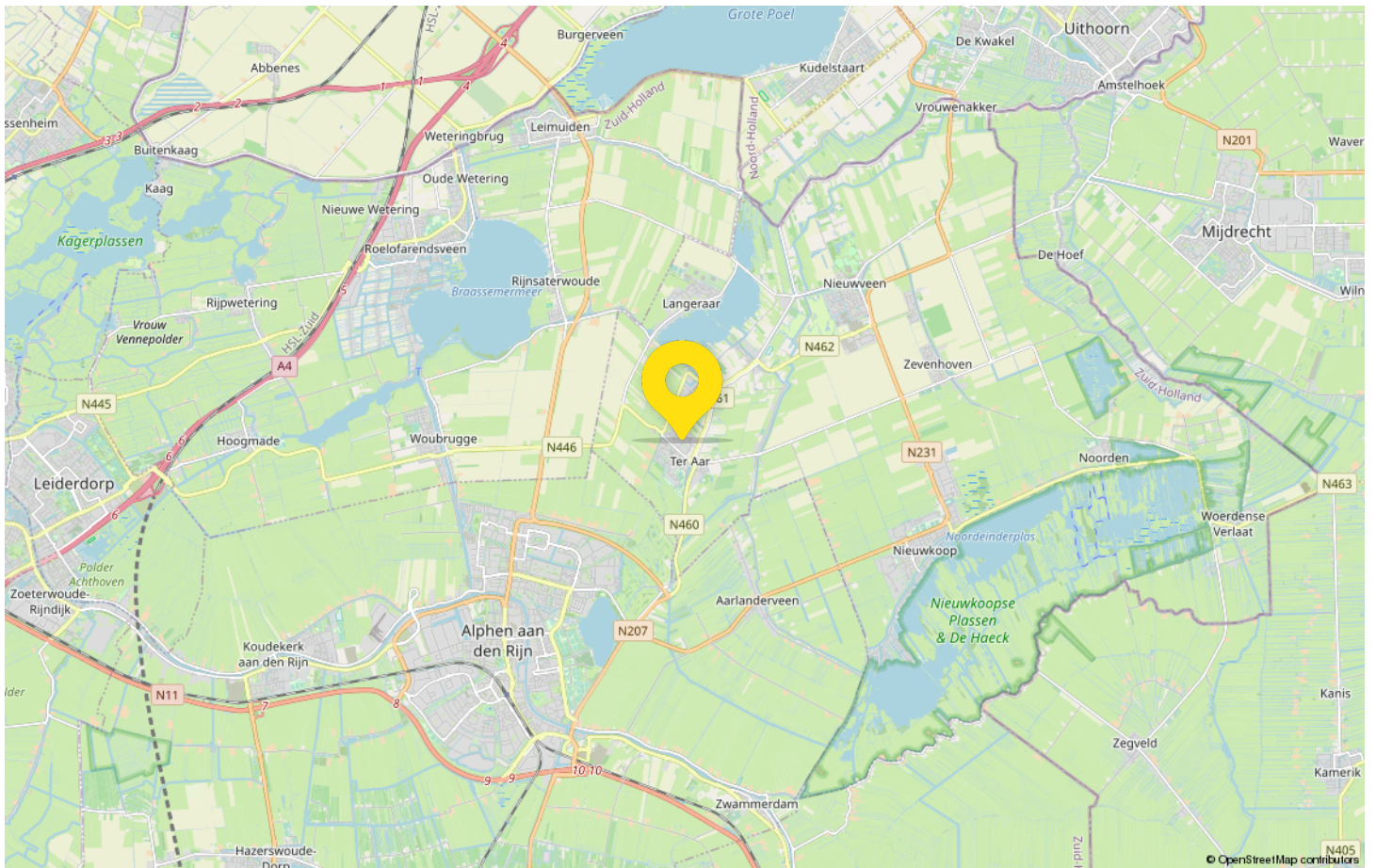
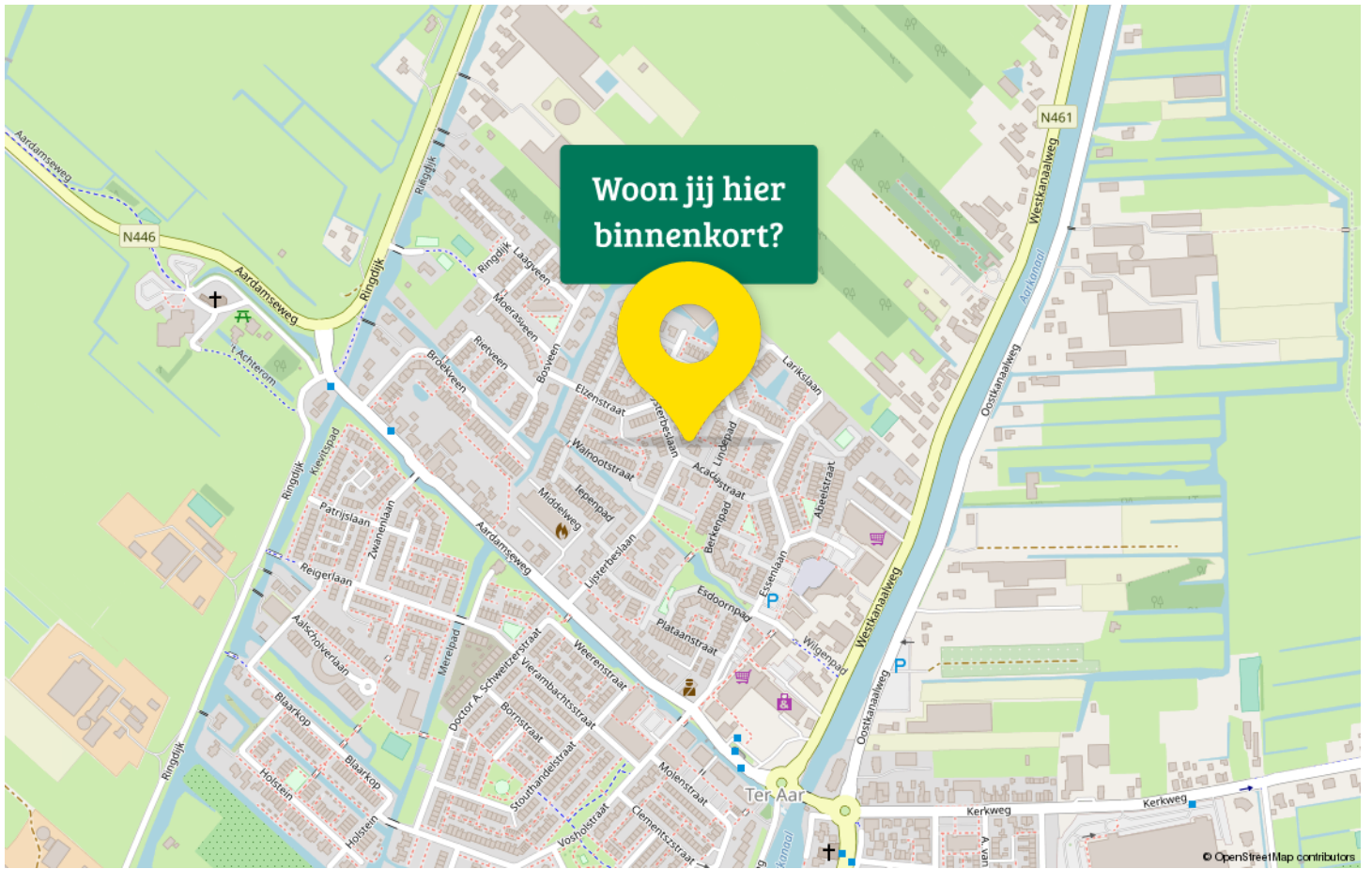
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

