

# Wordt dit jouw droomhuis?



**D. Hofstedestraat 8**

Ter Aar

Welkom in deze moderne 2 onder 1 kap woning, waar het beste van beide werelden samenkomen. Deze woning is perfect voor mensen die op zoek zijn naar een ruim en comfortabel thuis



Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
www.driemannieuwkoop.nl

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime woning met ca. 145 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en berging van ca.10 m<sup>2</sup>
- Eigen perceel van 178 m<sup>2</sup> met parkeerplaats op eigen erf
- 5 slaapkamers voor wonen én (eventueel) werken aan huis
- Gelegen nabij Amsterdam (20 min) en Schiphol (10 min) en binnen 30 autominuten in Den Haag en Utrecht

Parkeren op eigen terrein







## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar</b>	2005
<b>Inhoud</b>	575 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin oppervlakte</b>	6 x 9,79 meter Noordoost
<b>Energie label</b>	A
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Aantal slaapkamers</b>	5





# Omschrijving van de woning

D. Hofstedestraat 8, Langeraar/ Ter Aar

- Ruime woning met ca. 145 m2 woonoppervlakte en berging van ca. 10 m2
- Eigen perceel van 178 m2 met parkeerplaats op eigen erf
- 5 slaapkamers voor wonen én (eventueel) werken aan huis
- Gelegen nabij Amsterdam (20 min) en Schiphol (10 min) en binnen 30 autominuten in Den Haag en Utrecht

Welkom in deze moderne 2 onder 1 kap woning, waar het beste van beide werelden samenkomen. Deze woning is perfect voor mensen die op zoek zijn naar een ruim en comfortabel thuis

De locatie van deze woning is een absoluut pluspunt. Op korte afstand vindt u steden als Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Utrecht, waardoor u gemakkelijk toegang heeft tot diverse winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. Daarnaast bevindt u zich ook vlakbij de prachtige Langeraar Plassen. De Langeraar Plassen is het een perfecte plek voor varen met een sloep, suppen of het verkennen van de wateren met een kano. Of je nu op zoek bent naar ontspanning of avontuur, de Langeraar Plassen bieden eindeloze mogelijkheden voor recreatie en plezier.

De woning is praktisch ingedeeld en biedt het volgende:  
Begane Grond: Entree, hal met meterkast, licht betegeld toilet met fonteintje. De woonkamer is tuingericht en strekt zich uit over de volle breedte van de woning. De woonkamer biedt ook openslaande deuren naar de tuin. De semi-open keuken is smaakvol ingericht met kastanjekleurige kasten en een ruim kookeiland. Het keukenblad is gemaakt van natuursteen en beschikt over luxe inbouwapparatuur, waaronder een elektrische oven, inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, close-in-boiler en een Amerikaanse koelkast. Een praktische provisiekast maakt deze ruimte compleet. De zonnige achtertuin is ruim 9,5 meter breed en 6 meter diep. De tuin is gelegen op het noordoosten.

Eerste Verdieping: De overloop heeft een zijraam en geeft toegang tot 3 ruime slaapkamers. De badkamer is voorzien van een extra breed ligbad met een inloopdouche en douchewand, dubbele wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede Verdieping: Op deze verdieping vind je een ruime vierde slaapkamer aan de voorzijde en een royale vijfde slaapkamer aan de achterzijde met een markante dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot de technische ruimte met opstelling van de HR combi-ketel (2020)

Wil je deze woning bekijken en een idee krijgen van je nieuwe thuis? Neem dan vandaag nog contact met ons op en plan een bezichtiging in. We verwelkomen je graag!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



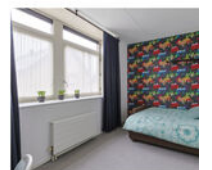
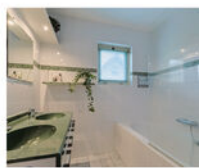












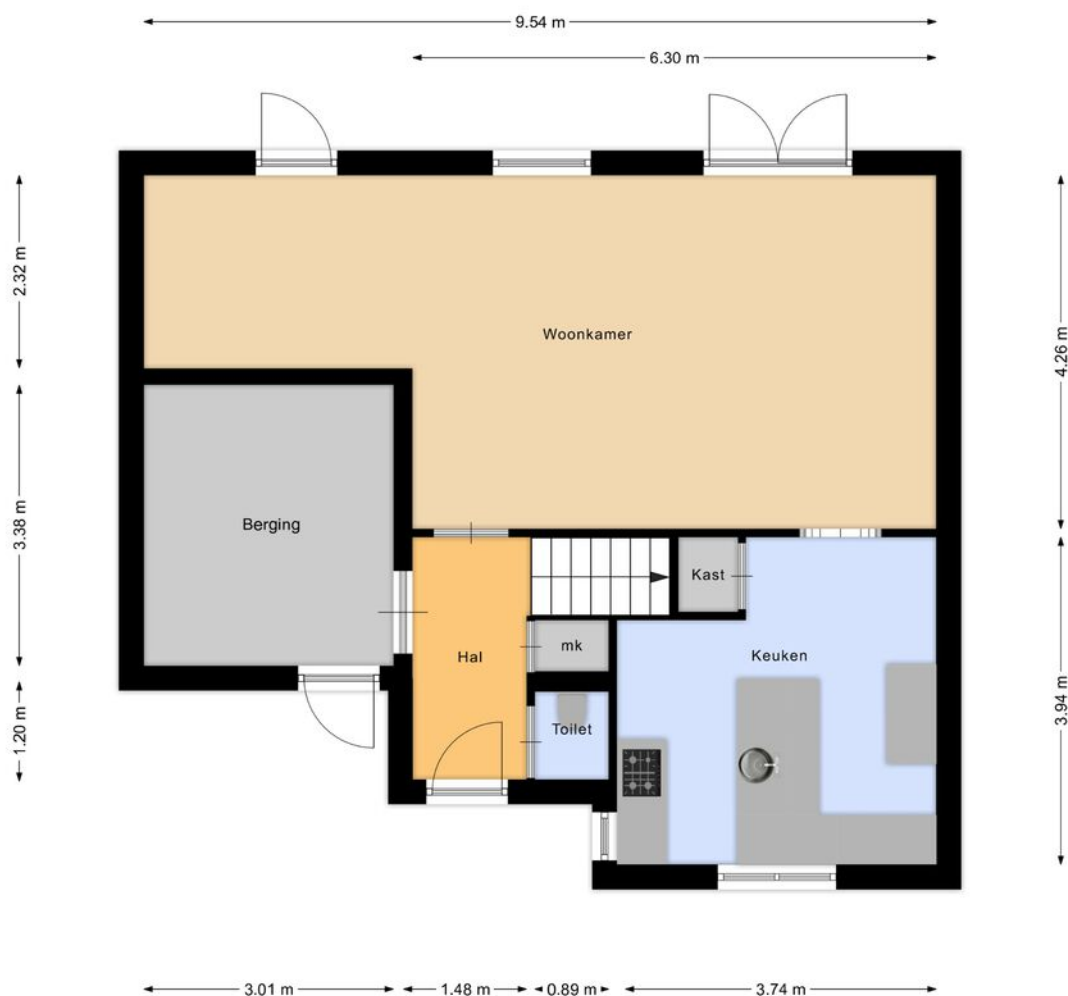






# Plattegrond begane grond

## D. Hofstedestraat 8 Begane grond



De plattegronden zijn met zorg samengesteld.  
De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.  
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.  
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend!  
Drieman Garantiemakelaars

# Plattegrond situatie

## D. Hofstedestraat 8 Situatie

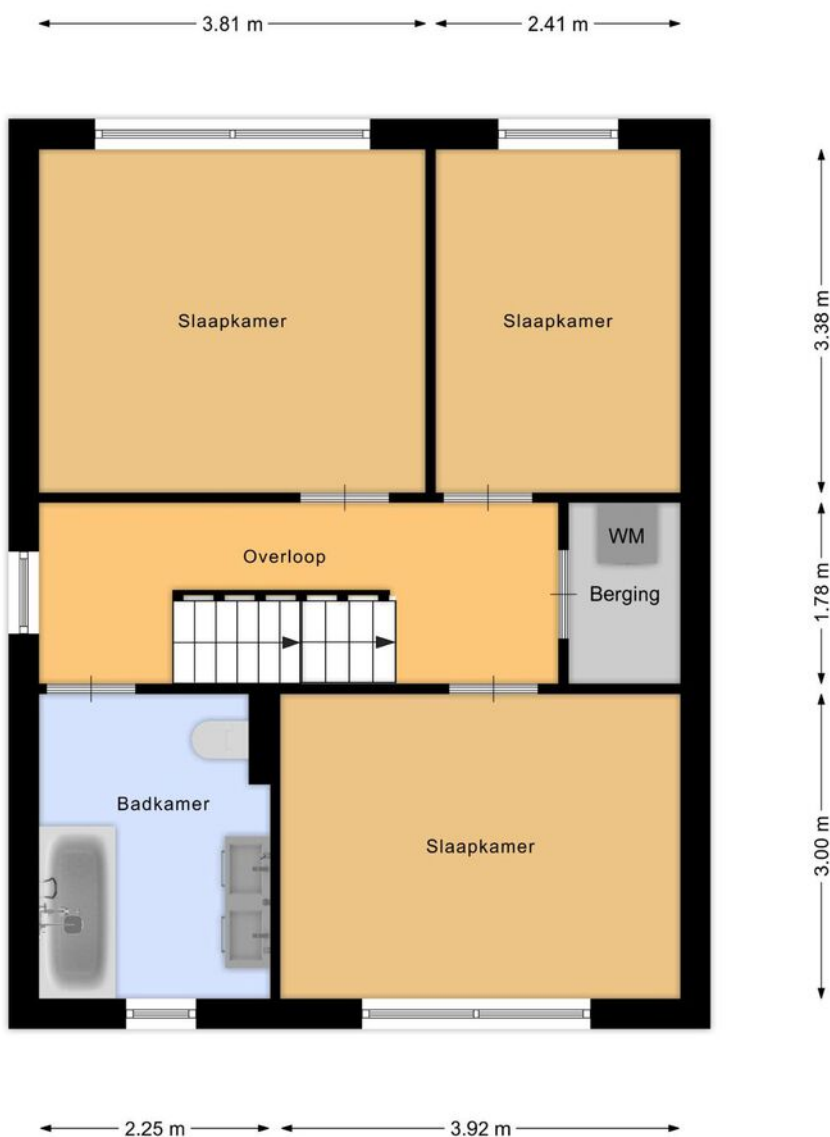


De plattegronden zijn met zorg samengesteld.  
De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.  
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend!  
Drieman Garantie makelaars



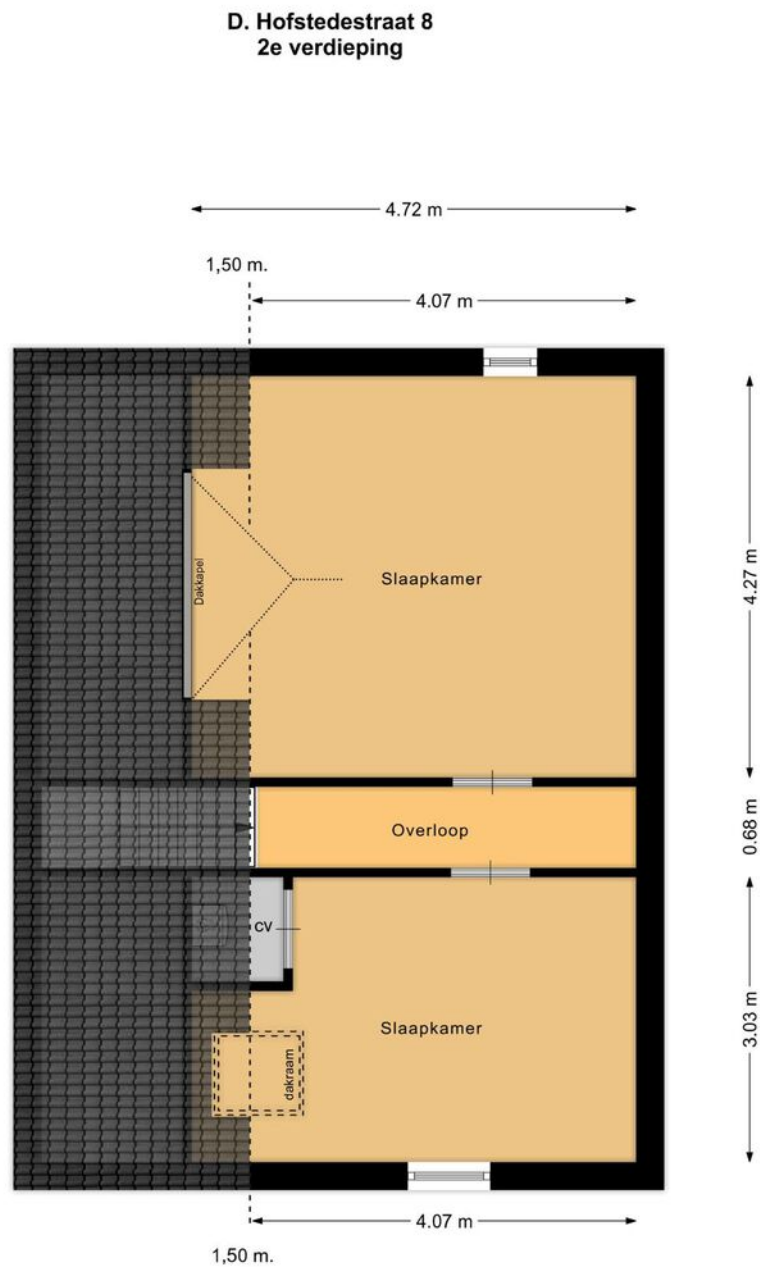
# Plattegrond eerste verdieping

## D. Hofstedestraat 8 1e verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld.  
De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.  
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.  
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend!  
Drieman Garantiemakelaars

# Plattegrond tweede verdieping



De plattegronden zijn met zorg samengesteld.  
De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.  
De plattegronden zijn fictief ingericht om u een indruk van de mogelijke indeling te kunnen geven.  
Aan de plattegronden kunnen géén rechten worden ontleend!  
Drieman Garantiemakelaars





# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

