

Wordt dit jouw droomhuis?



Het Lange Stuk 24

Nieuwkoop

Goed onderhouden ruime hoekwoning
op een riant perceel met mogelijkheid
tot uitbreiding.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers maar desgewenst kan de zolderverdieping aangepast worden zodat er 5 slaapkamers ontstaan.
- De woning is op een hoek gelegen en heeft een zijtuin waardoor er een ruim perceel is van 229 m²
- Er is mogelijkheid om de woning aan de zijkant en/of achterzijde uit te bouwen.

Ruimte voor garage aan achterzijde





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1978
Inhoud	391 m ³
Woonoppervlakte	119 m ²
Perceeloppervlakte	229 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	12,6 x 8,91 meter Noordoost
Energie­label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Goed onderhouden ruime hoekwoning op een riant perceel met mogelijkheid tot uitbreiding.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

- De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers maar desgewenst kan de zolderverdieping aangepast worden zodat er 5 slaapkamers ontstaan.
- De woning is op een hoek gelegen en heeft een zijtuin waardoor er een ruim perceel is van 229 m²
- Er is mogelijkheid om de woning aan de zijkant en/of achterzijde uit te bouwen.
- Desgewenst kan er ook gekozen worden om aan de achterzijde een garage te bouwen.
- Voldoende parkeergelegenheid, zowel aan de voor- als achterzijde zijn meerdere parkeerplaatsen.
- Centraal gelegen in het Groene Hart, met de grote steden als Leiden, Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en Utrecht op ca. 30-45 minuten auto rijden.

Deze goed onderhouden woning met 4 slaapkamers is gelegen op een ruim perceel van 229 m², in een kindvriendelijke omgeving en met op korte afstand het gezellige centrum van Nieuwkoop. Dit centrum biedt diverse winkels en eetgelegenheden, en elke zaterdag is er weekmarkt op het Regthuysplein. Verder vind je in Nieuwkoop meerdere scholen (waaronder een middelbare school), een bibliotheek, een overdekt zwembad en meerdere sportverenigingen. Nieuwkoop staat bekend om de Nieuwkoopse Plassen waar je heerlijk kunt genieten van de prachtige natuur. Ook heeft het een centrale ligging in het Groene Hart waardoor je binnen beperkte tijd de grote steden en Schiphol kunt bereiken!

Graag geven wij jullie een indruk van deze woning:

Begane grond:

Via de voortuin bereiken wij de voorzijde van de woning en komen wij binnen in de hal met, toilet, meterkast, trapopgang en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht door de grote ramen aan de voorzijde en een zijraam. Aan de voorzijde is de zithoek gesitueerd en aan de achterzijde is de trapkast met aansluitend de eettafel met uitzicht op de zonnige tuin. Vanuit de eethoek is er toegang tot de half open keuken voorzien van diverse apparatuur te denken aan een vaatwasser, 4 pits gaskookplaat, vrijstaande koel-

vriescombinatie, afzuigkap en anderhalve spoelbak. Ook de keuken is weer heerlijk licht door het raam in de zijgevel maar ook het raam en de deur aan de achterzijde.

Tuin:

Via de deur in de keuken bereiken wij de zonnige tuin. Deze is erg gezellig ingericht met diverse zitjes, borders en terrassen en heeft achterin een stenen berging met elektra. Aan de zijkant van de woning is een praktische buitenkraan en een regenton zodat men de beplanting water kan geven. Aan de zijkant is tevens een poortdeur om de tuin te verlaten of te betreden.

Zowel de voor- als achtergevel beschikken over een zonnescherm (handbediend).

1e verdieping:

Via de vaste trap bereiken we de eerste verdieping op de overloop. Aan de achterzijde treffen we twee grote slaapkamers aan en aan de voorzijde een, deze kamers zijn allen voorzien van dubbel glas. Aan de voorzijde is ook de badkamer opgesteld. De badkamer is in 2015 vernieuwd en beschikt over een mooie inloopdouche met infrarood functie, vloerverwarming, toilet en een badkamermeubel met spiegelkast.

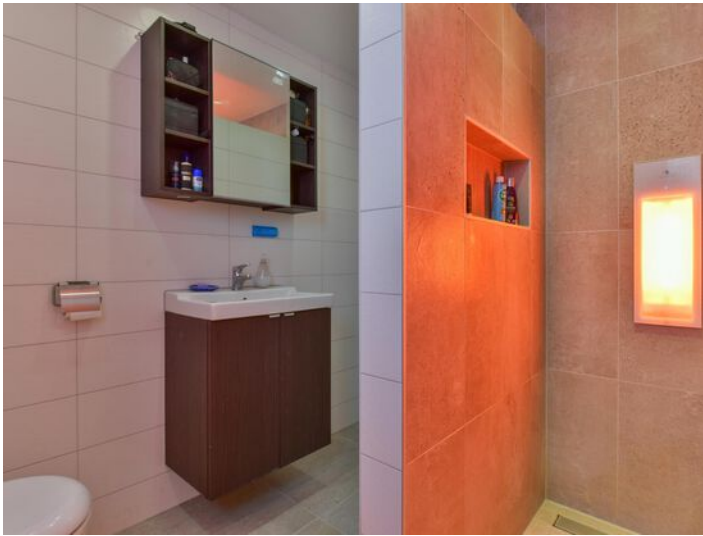
Via een vaste trap bereiken wij de tweede verdieping. Op de overloop is de opstelling van de wasmachine en droger, twee velux dakramen en is er veel bergruimte. Zo is er ruimte onder de knieschotten maar ook de CV ketel is netjes weggevoerd in een vaste kast.

De zolderkamer is er erg ruim en heeft een keukenblok. Hier is een groot dakraam en de kamer beschikt ook nog over een zijraam. Deze kamer heeft ook weer diverse berg mogelijkheden onder de schuine kap. Mocht men meer ruimte in de woning willen dan kan er voor gekozen worden om bijvoorbeeld een dakkapel te plaatsen aan de voor en/of achterzijde. Deze verdieping kan de met gemak opgesplitst worden waardoor er 2 slaapkamers gerealiseerd kunnen worden op deze verdieping.

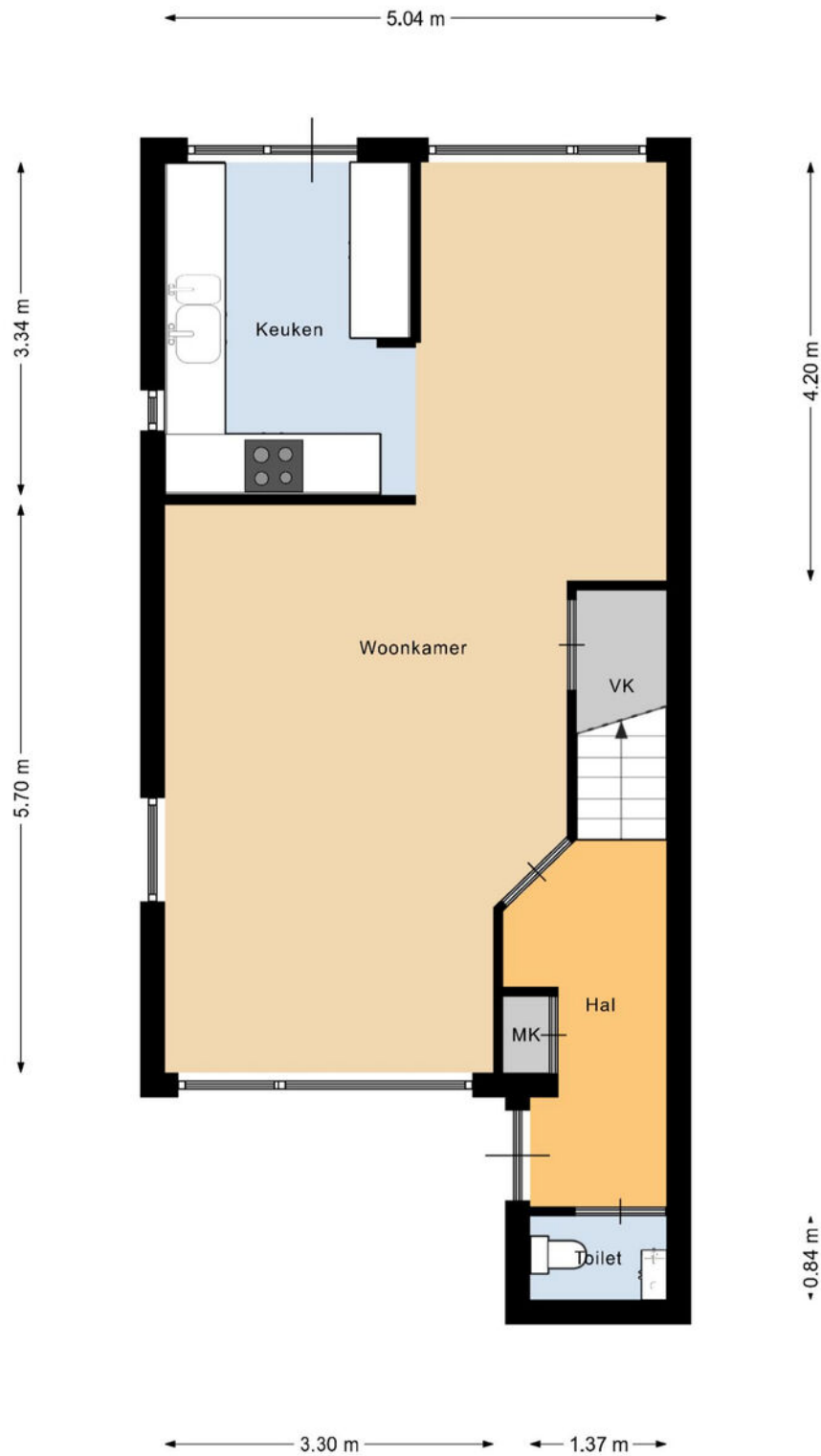
Meer zien van deze woning? Bel 0172-57 15 22 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het maken van een afspraak.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

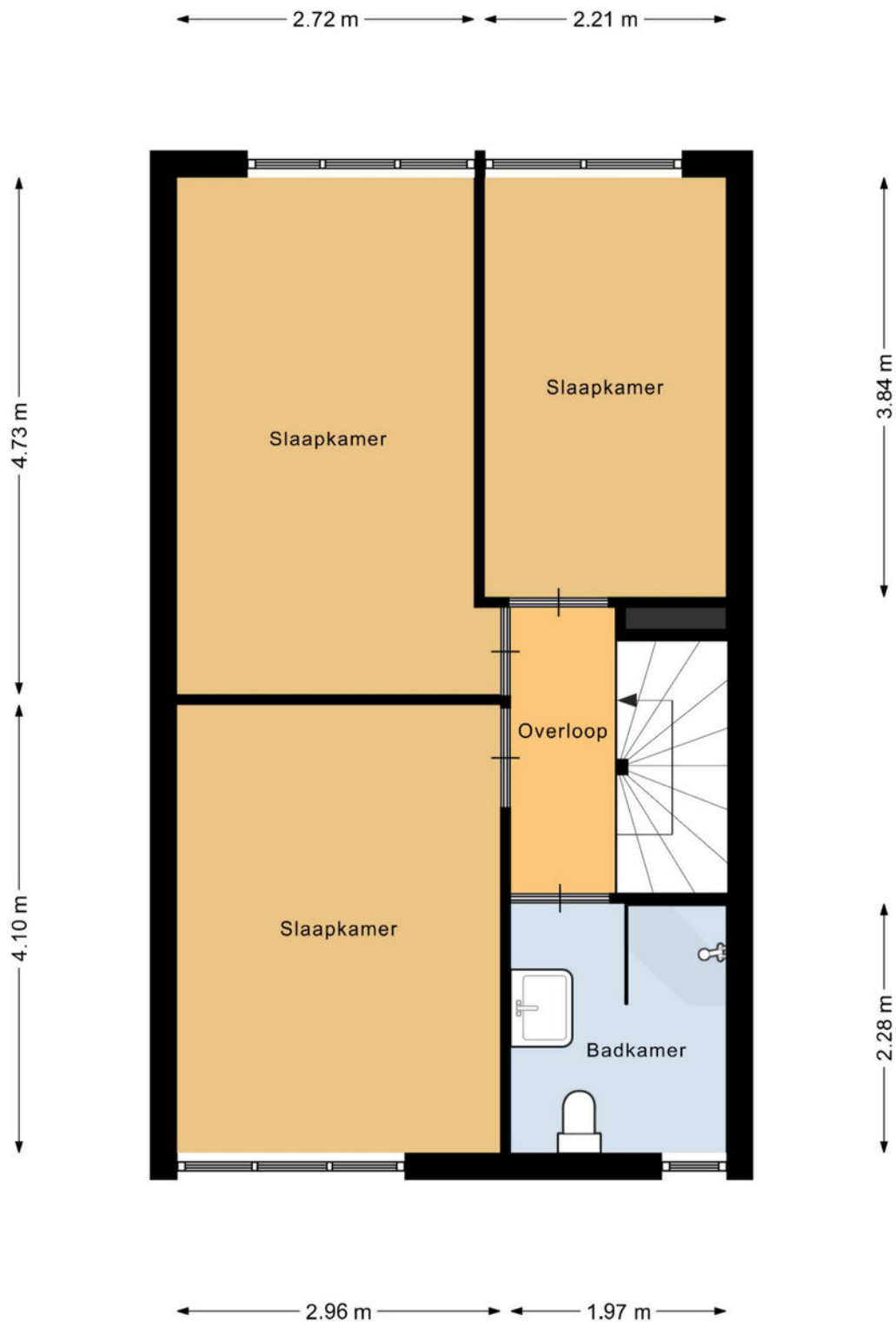




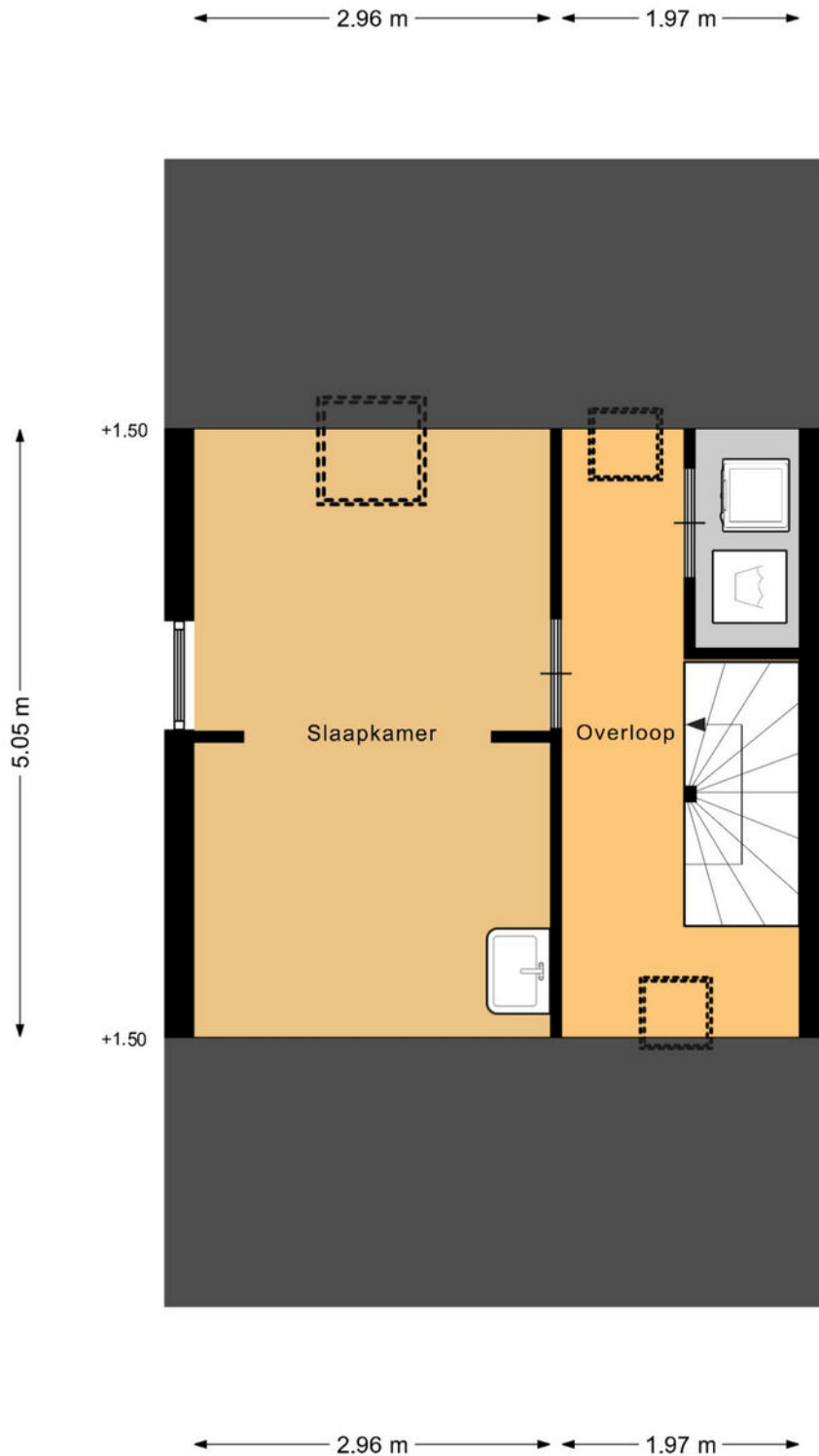
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond perceel











Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

