

# Wordt dit jouw droomhuis?



## Het Lange Stuk 14

Nieuwkoop

**Klussers opgelet! Op zoek naar een woning die je naar eigen smaak helemaal kan afwerken? Bel of e-mail snel om deze woning aan Het Lange Stuk 14 te bekijken.**



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Gelegen aan de rand van nieuwoop in een rustige wijk met parkeergelegenheid voor maar ook achter de woning.
- 4 ruime slaapkamers en de mogelijkheid om hier 5 van te maken.
- Deze woning ligt op een ruim perceel van 153 m<sup>3</sup> met een grote voor- en achtertuin
- Voldoende parkeergelegenheid voor én achter de woning;

Centrale ligging







## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1978
<b>Inhoud</b>	397 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin oppervlakte</b>	9,45 x 5,4 meter Noordoost
<b>Energie<span>­</span>label</b>	C
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Aantal slaapkamers</b>	4





# Omschrijving van de woning

Klussers opgelet! Op zoek naar een woning die je naar eigen smaak helemaal kan afwerken? Bel of e-mail snel om deze woning aan Het Lange Stuk 14 te bekijken.

Wat kan je verwachten bij deze woning?

- Gelegen aan de rand van nieuwoop in een rustige wijk met parkeergelegenheid voor maar ook achter de woning.
- 4 ruime slaapkamers en de mogelijkheid om hier 5 van te maken.
- Deze woning ligt op een ruim perceel van 153 m<sup>3</sup> met een grote voor- en achtertuin
- Voldoende parkeergelegenheid voor én achter de woning
- Goede bereikbaarheid ten opzichte van de grote steden zoals Amsterdam, Leiden, Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Deze liggen op circa 30-45 minuten autorijden

Deze woning ligt aan de rand van de bebouwde kom van het waterrijke Nieuwoop.

Toch zijn de winkels prima te bereiken; een paar minuutjes op de fiets. Zoals aangegeven staat deze woning nabij de Nieuwoopse plassen. Hier is het altijd fijn recreëren; of het nu in de zomer met de boot is of in de winter op de schaats. Daarnaast zijn er in de omgeving veel fietspaden en te verkennen natuurgebieden. Nieuwoop zelf heeft ook veel te bieden. Het centrum heeft een keur aan winkels en diverse eetgelegenheden. Verder vinden wij in Nieuwoop een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Goed om te weten; aan de voorzijde en achterzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid.

De centrale ligging in de Randstad maakt Nieuwoop een knooppunt van bereikbaarheid. Grote steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam zijn binnen handbereik, allemaal op slechts 30 tot 35 minuten afstand. Maar ook het openbaar vervoer gaat vanuit Nieuwoop naar Alphen aan den Rijn en Uithoorn en Woerden.

Graag geven wij je een indruk van de woning:

Via de ruime voortuin, met perfecte ligging op het zuidwesten, bereik je de entree van de woning. De eigenaar heeft de voortuin beschut aangelegd waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

Aan de voorzijde van de woning is de hal gesitueerd waar de toiletruimte, trapopgang en de meterkast te vinden zijn. Via de hal heb je doorgang naar de woonkamer met open haard. De haard is al enige jaren niet meer gebruikt. Maar wie weet ben jij de liefhebber die deze haard weer in gebruik gaat nemen. We kunnen ons voorstellen dat men graag wil genieten van de aangename warmte en ook in deze tijd, met de dure energieprijzen, is deze ideaal!

Aan beide zijde van de woonkamer zijn grote ramen aanwezig (allemaal dubbel glas) waardoor er veel lichtinval naar binnen komt. De keuken is aan de achterkant opgesteld en is eenvoudig. Maar daardoor kan een koper deze geheel naar eigen wens complementeren of eventueel vervangen. Via een deur in de keuken bereik je de achtertuin met stenen berging, praktische buitenkraan en achterom. De tuin is verzorgd aangelegd en heeft een noord-oostelijke ligging. Een fijne plek om van het ochtendzonnetje te genieten! Via de poort aan de achterzijde is de tuin te verlaten en kan men de achtergelegen parkeerterrein bereiken, waar altijd voldoende plaats is voor auto's.

We gaan weer terug naar de hal waar de trap naar de verdieping te vinden is. Op de eerste verdieping zijn een overloop, badkamer en drie slaapkamers aanwezig. De slaapkamers aan de achterzijde zijn erg ruim en heerlijk licht. Voor is eveneens een mooie kamer, deze is momenteel in gebruik als kantoorkamer en is ook voorzien van veel licht door de raampartij aan de voorkant.

De badkamer is al wat ouder maar functioneert nog steeds naar behoren. De badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en bad.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop treffen we de opstelling van de CV ketel aan. Verder treffen wij de grote 4e slaapkamer aan op deze verdieping. Deze kamer is voorzien van een veluxraam

en grote ramen aan de voorzijde waardoor ook deze ruimte heerlijk licht is.

Zoals je kunt lezen is er geen gebrek aan ruimte! 5 slaapkamers nodig? Het is uiteraard mogelijk om van de zolderkamer twee slaapkamers te maken.

Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen je uit om de woning met ons te komen bekijken. Bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar [nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl). Dan zien we je snel!

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.













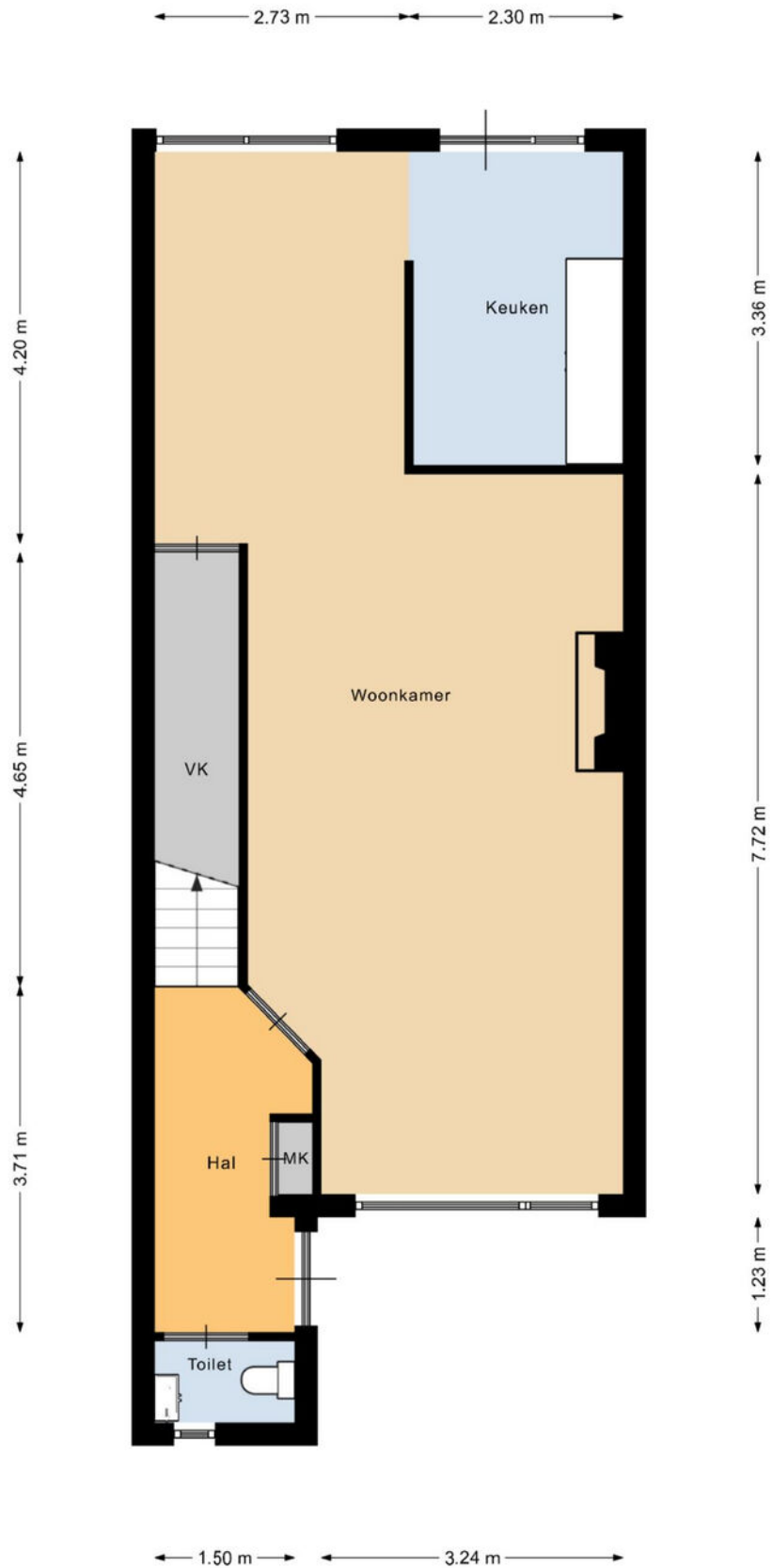






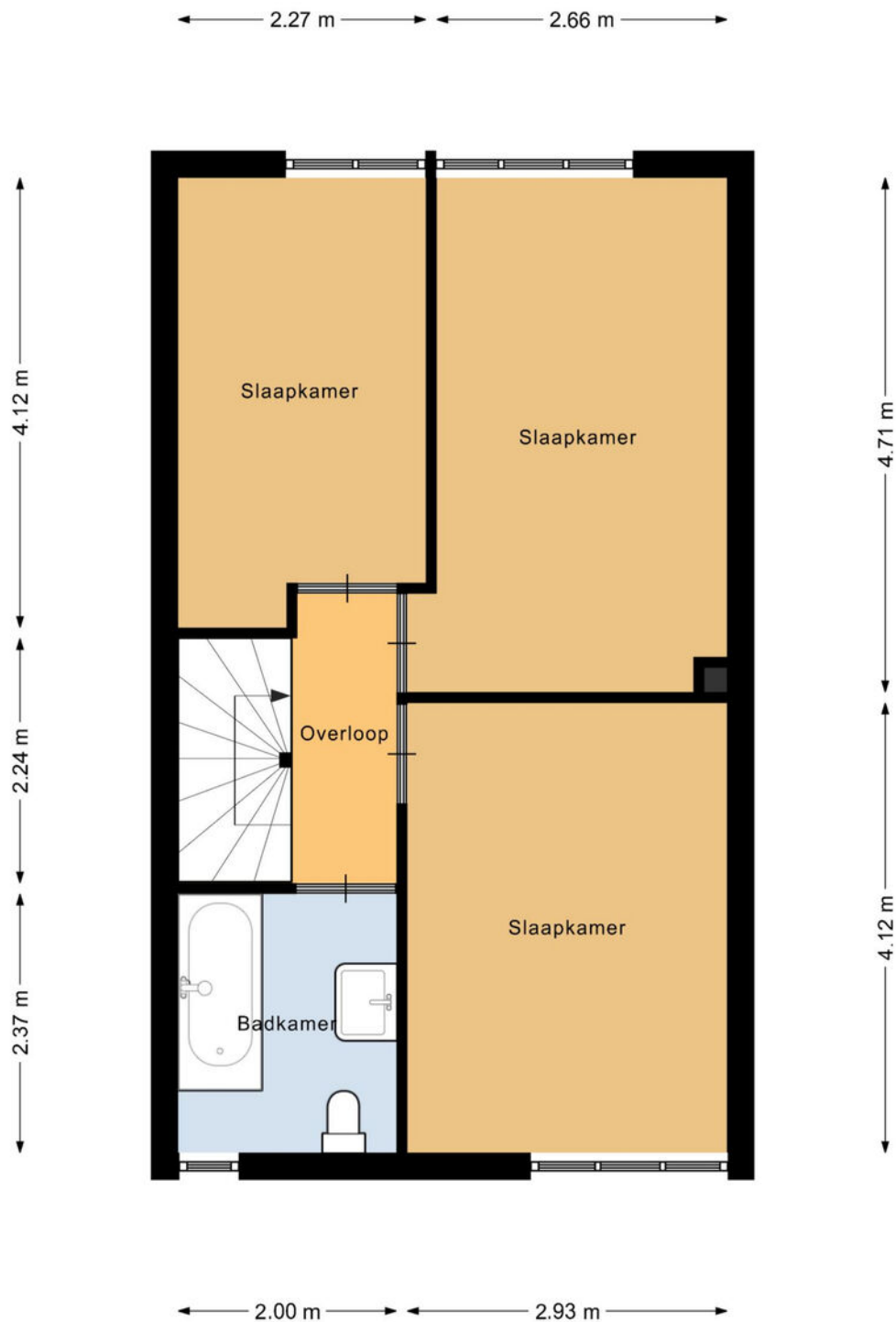


# Plattegrond begane grond

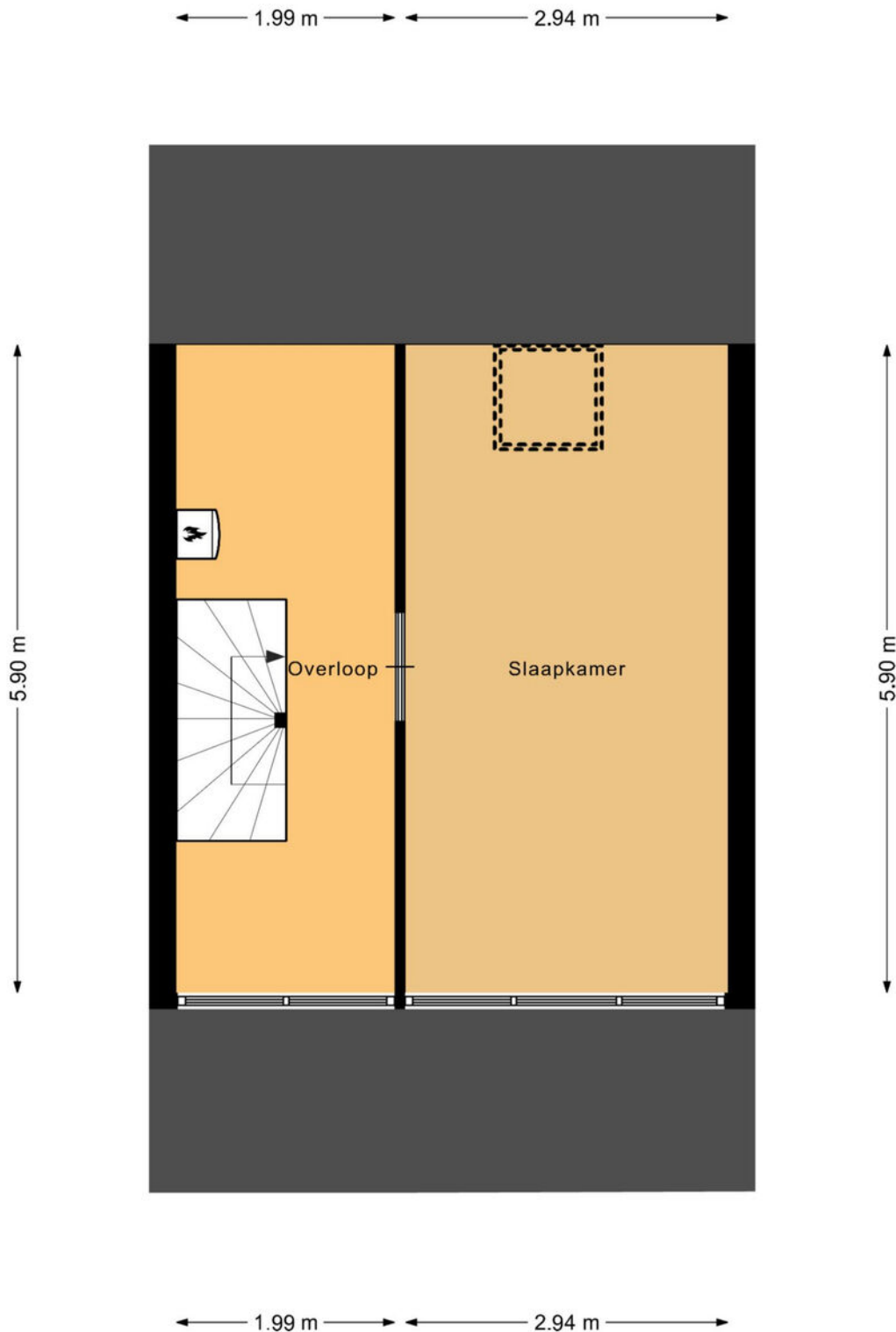




# Plattegrond eerste verdieping



# Plattegrond tweede verdieping





# Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)





## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

