

Wordt dit jouw droomhuis?



Oostkanaalweg 19

Ter Aar

Wie maakt van deze prachtige plek
weer een thuis? Maak snel een
afspraak voor een vrijblijvende
bezichtiging!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Perceeloppervlakte van 432 m²
- Tuin gelegen op het zuiden
- Uitzicht over het Aarkanaal
- Eigen dam en nieuwe beschoeiing!
- Landelijk gelegen, maar goed bereikbaar vanaf de grote steden

Ruime tuin op het zuiden





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1949
Inhoud	550 m ³
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	432 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	12,5 x 12,5 meter Zuid
Energie­label	F
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5

Omschrijving van de woning

Unieke kans! Bieden van € 385.000,- k.k.

Wie maakt van deze prachtige plek weer een thuis?
Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

- Perceeloppervlakte van 432 m²
- Tuin gelegen op het zuiden
- Uitzicht over het Aarkanaal
- Eigen dam en nieuwe beschoeiing!
- Landelijk gelegen, maar goed bereikbaar vanaf de grote steden

Aan de rand van het landelijk gelegen dorp Ter Aar ligt deze vrijstaande woning op 432 m² eigen grond. De bouwkundige staat van de woning is slecht. Volgens het bestemmingsplan is het mogelijk om een woning te bouwen van 750 m³ en een bijbehorend bouwwerk van 80 m².

Wonen in het hart van de Randstad, maar dan wel langs het Aarkanaal met zijn schepen en bootjes. In het hart van de Randstad betekent ook zeer centraal gelegen. De grote steden zoals Den Haag, Amsterdam en Utrecht zijn met ca. 35 minuten te bereiken. Ter Aar heeft een gezellig centrum met diverse winkels en een grote supermarkt. Mocht u een keertje willen winkelen of naar het theater of bioscoop gaan, dan bent u binnen 5/10 minuten in Alphen aan den Rijn.

Zoals gezegd zoeken wij een nieuwe eigenaar voor deze prachtige plek.

Bent u op zoek naar een locatie waar u uw creativiteit in kwijt kunt en houdt u van een uitdaging? Neem dan contact met ons op om een afspraak te maken voor een vrijblijvende bezichtiging.

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









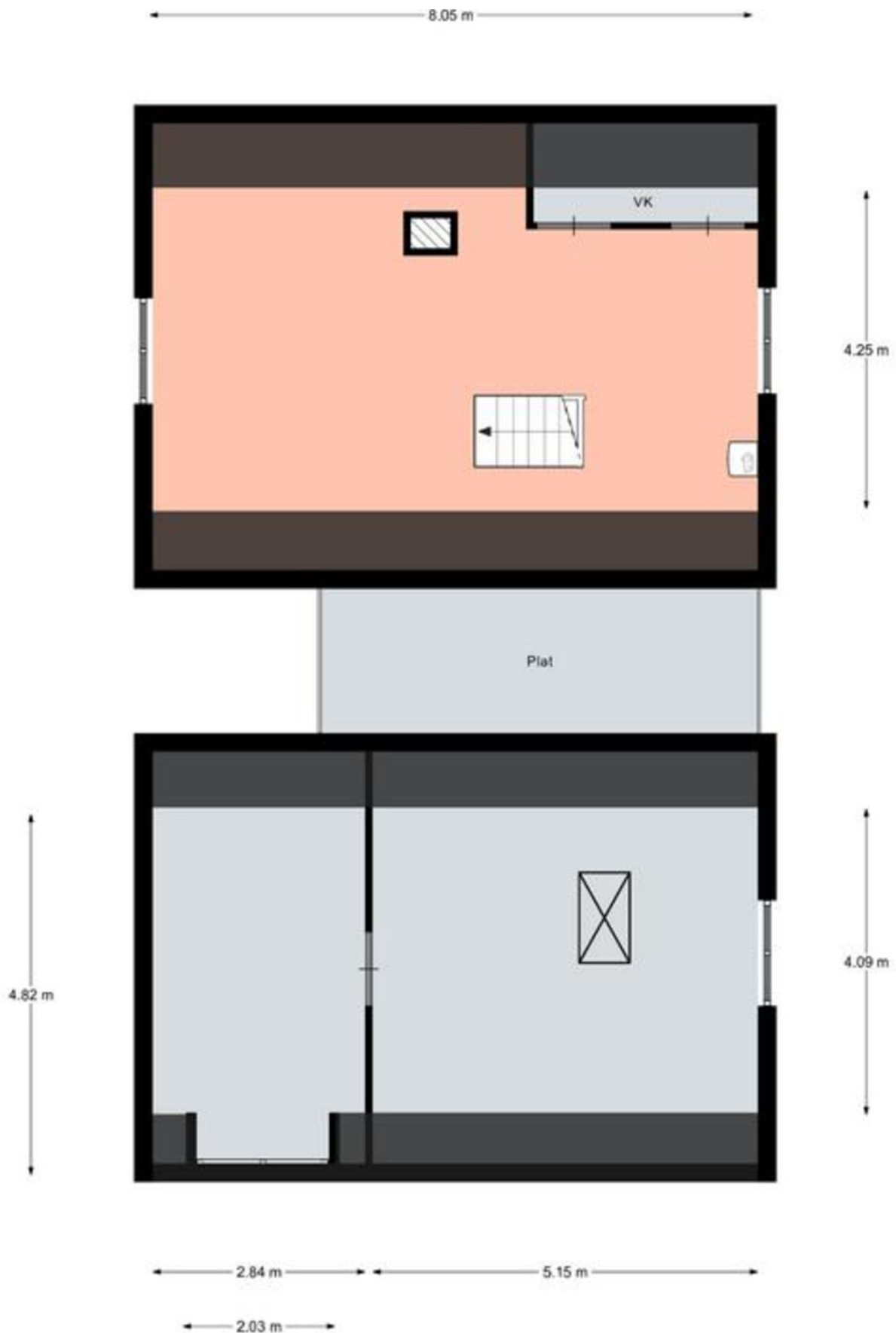


Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl

Plattegrond verdieping

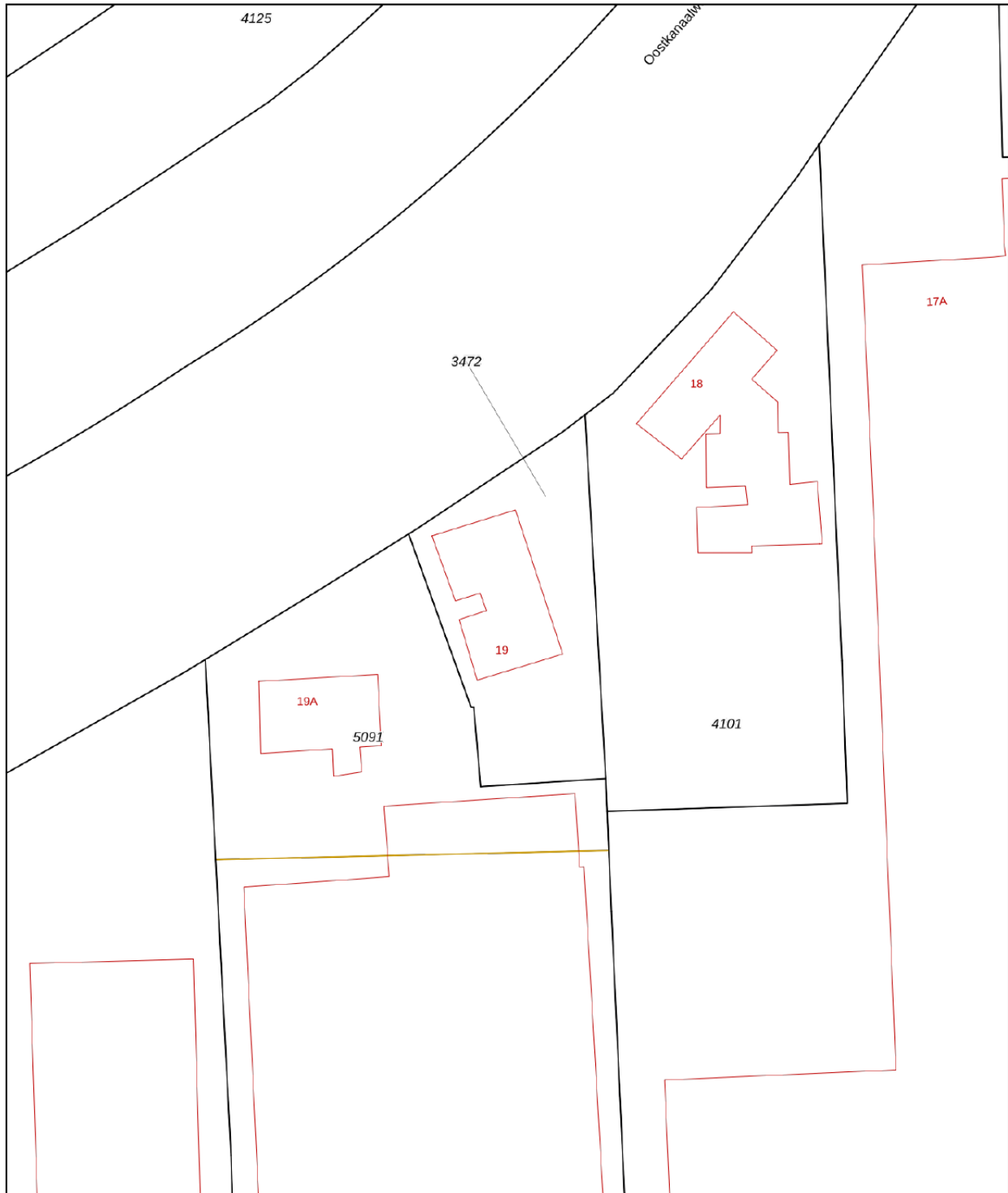


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

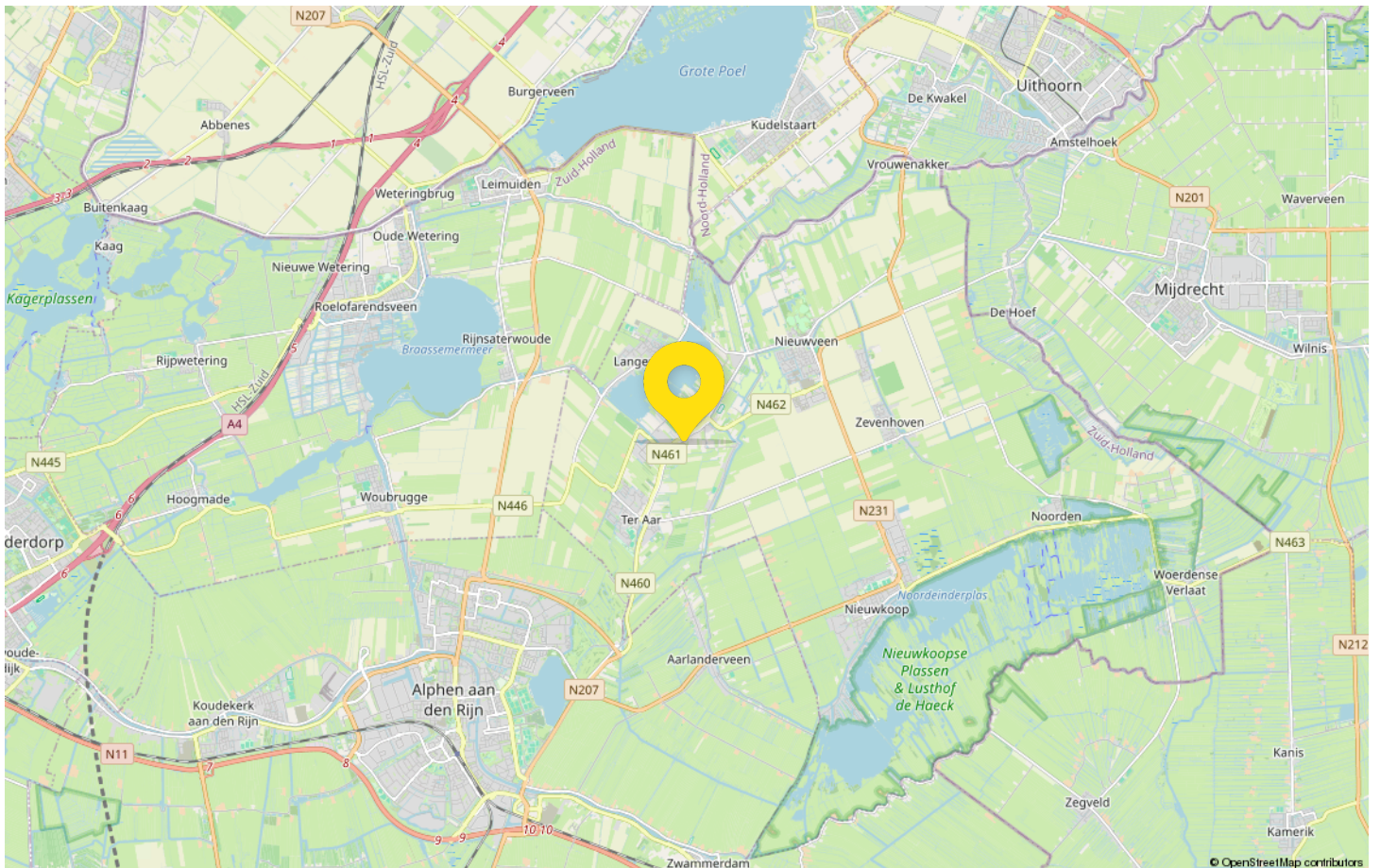
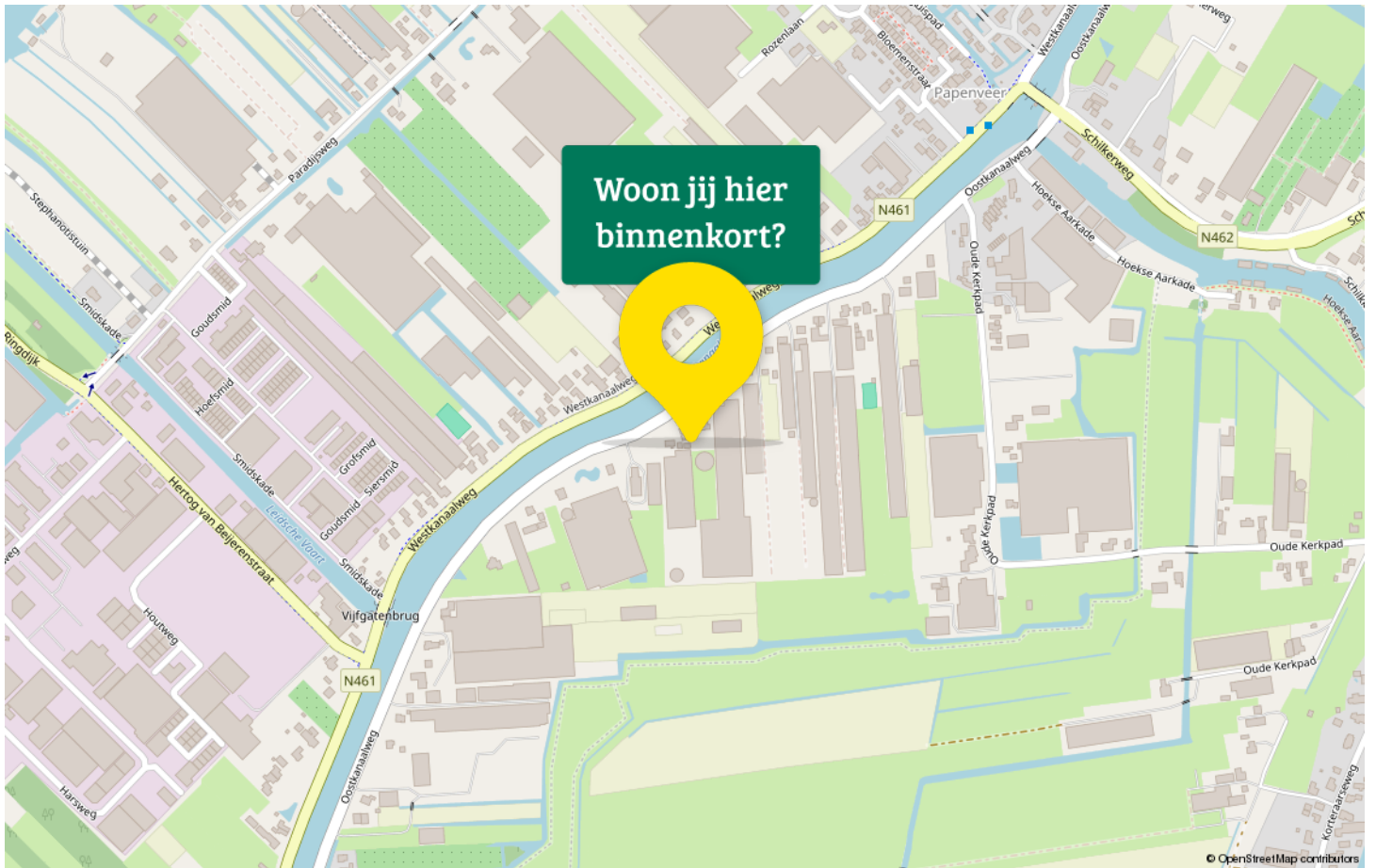


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ter Aar</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3472</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Maak kennis met Ter Aar

Welkom in Ter Aar een perfect dorp om te wonen. Hier ontdekt u rust en moderne gemakken, omringd door adembenemende natuur en uitgestrekte polders.

Maak gebruik van de vele wandel- en fietspaden om de prachtige omgeving te verkennen.

Voor liefhebbers van watersport is Ter Aar een waar paradijs. Zeilen, kanoën, vissen of gewoon ontspannen langs de oevers van de plassen – hier zijn de mogelijkheden eindeloos.



Ouders zullen blij zijn met de uitstekende school en kinderopvangfaciliteiten in Ter Aar. Daarnaast zijn alle voorzieningen die u nodig heeft binnen handbereik, met supermarkten, winkels en gezellige cafés op loopafstand. Ter Aar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht.

Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid. Sportliefhebbers zullen zich thuis voelen met diverse sportclubs en recreatieve mogelijkheden, of u nu van voetbal, tennis of fitness houdt.

Voor natuurliefhebbers biedt de nabijheid van de prachtige Langeraar Plassen eindeloze mogelijkheden. Verken de biodiversiteit van dit unieke gebied en laat u betoveren door de schoonheid van de natuur. Ter Aar heeft ook uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, waardoor u gemakkelijk kunt reizen naar nabijgelegen steden en dorpen.

Kortom, wonen in Ter Aar is een ware droom. Hier vindt u de perfecte mix van rustig dorpsleven, prachtige natuur en moderne gemakken. Kom en ontdek de magie van Ter Aar, een plek waar u echt thuis kunt komen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

