

# Wordt dit jouw droomhuis?



## Schoterveld 52

Nieuwveen

**Uiterst verzorgde uitgebouwde  
hoekwoning met dakopbouw en  
compleet vernieuwde garage en een  
zonnig achtertuin!**



**Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Compleet vernieuwde garage met elektrische garagedeur
- Prachtige woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Oprit voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein
- De woning heeft 8 zonnepanelen en alle ramen zijn van dubbel glas
- Prachtige houten vloer op de begane grond en de eerste verdieping.

Zonnige tuin op het westen





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Hoekwoning
<b>Bouwjaar</b>	1962
<b>Inhoud</b>	398 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin oppervlakte</b>	7,8 x 8,62 meter West
<b>Energie<span>­</span>label</b>	C
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Aantal slaapkamers</b>	5

# Omschrijving van de woning

Schoterveld 52 in Nieuwveen

Uiterst verzorgde uitgebouwde hoekwoning met dakopbouw en compleet vernieuwde garage en een zonnig achtertuin!

- Heerlijke zonnige tuin met perfecte zonligging op het westen
- Compleet vernieuwde garage met elektrische garagedeur
- Prachtige woonkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Oprit voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein
- De woning heeft 8 zonnepanelen en alle ramen zijn van dubbel glas
- Prachtige houten vloer op de begane grond en de eerste verdieping.
- Op ca. 30-40 auto minuten rijden van de grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag

Deze verrassende ruime woning met uitgebouwde woonkamer en dakopbouw biedt ruimte aan een complete keuken, keurige badkamer, 5 slaapkamers en heeft 8 zonnepanelen. Achter de woning is een royale zonnige achtertuin op het westen en naast de woning is een grote garage met elektrische garagedeur, elektra en een loopdeur en raampartij aan de tuinzijde.

De woning heeft diverse parkeerplaatsen in de omgeving. Naast de garage is er zelfs parkeergelegenheid met een laadpaal om uw elektrische auto op te laden. De wijk kenmerkt zich door veel groenstroken en water. De woning heeft een perfecte ligging ten opzichte van diverse scholen, sporthal en winkels. Nieuwveen, globaal gelegen tussen Aalsmeer en Alphen aan den Rijn, maakt deel uit van de gemeente Nieuwkoop in het prachtige Groene Hart.

Het dorp heeft diverse voorzieningen, waaronder; winkels sportaccommodaties, basisscholen en landgoed Ursula waar u heerlijk kunt wandelen. Op dit terrein is ook een kinderboerderij aanwezig. Op korte afstand zijn o.a. het openlucht zwembad en de Golf- en Countryclub Liemeer gelegen. De uitvalswegen naar de grote steden zijn goed, Schiphol ligt op 25 minuten rijden met de auto en tevens is er een busverbinding naar Uithoorn en Alphen aan den Rijn.

Laten wij de woning eens doornemen:

Begane grond:

Via de keurig onderhouden voortuin en aansluitend de overdekte entree komt u in de hal met toilet en trapkast (met meterkast). De toiletruimte is in 2011 vernieuwd en uitgevoerd met een keurig hangend closet en fonteintje. De woonkamer heeft aan de voorzijde een moderne keuken (2011) met spoeliland. De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur zoals een Quooker kokend waterkraan, vaatwasser, magnetron, oven, koel-vriescombinatie en een gaskookplaat met 5 pitten. Aan de achterzijde van de spoelkeuken is nog een praktische bergkast en een barretje gerealiseerd. Gezellig om met uw gasten te kletsen terwijl er heerlijke dingen in de keuken worden bereid.

De woonkamer is uitgebouwd en heeft fijne openslaande deuren naar de achtertuin. De gehele begane grond is uitgevoerd met een prachtige houten vloer.

De garage is opgesteld naast de woning en heeft elektra en aansluiting voor een radiator. Vanaf de voorzijde is deze via de oprit te bereiken en toegankelijke via de elektrische garagedeur. Aan de achterzijde is een pui in de garage geplaatst met ramen en een loopdeur.

Tuin:

De tuin is heerlijk breed en zonnig gelegen op het westen. De tuin is keurig aangelegd met mooie tegels en prachtige plantenborders. Via de dubbele deur in de poort is de tuin gemakkelijk te betreden (ook makkelijk voor de bakfiets of motor).

1e verdieping:

Via de trap met bordes is er toegang naar de overloop van de eerste verdieping.

Aan de achterzijde treft u hier de ouderslaapkamer aan met aansluitend nog een slaapkamer die thans in gebruik is als garderobe kamer. Aan de voorzijde is de 3e slaapkamer met grote ramen waardoor deze erg licht is. De badkamer is in 2011 vernieuwd en voorzien van een mooie inloopdouche, hangend closet en een fraai wastafelmeubel. De slaapkamers en de overloop op deze verdieping hebben allemaal een prachtige houten

vloer.

2e verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Door de dakopbouw die in 2015 geplaatst is, is dit een heerlijke hoge ruimte. Op de voorzolder zijn de opstellingen van de wasmachine, droger en ook de cv-ketel (Vaillant 2016) te vinden. Onder de knieschotten is er nog bergruimte.

Aan zowel de voor- als achterzijde is er op deze verdieping een ruime slaapkamer ontstaan. De kamers zijn beide licht door de grote raampartijen en ook hier is er weer bergruimte onder de knieschotten gemaakt.

Op zoek naar een ruime eengezinswoning met garage?

Zoek niet verder en bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar [nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl) voor het maken van een afspraak. Wij laten u graag deze keurig afgewerkte woning zien.

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen, etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











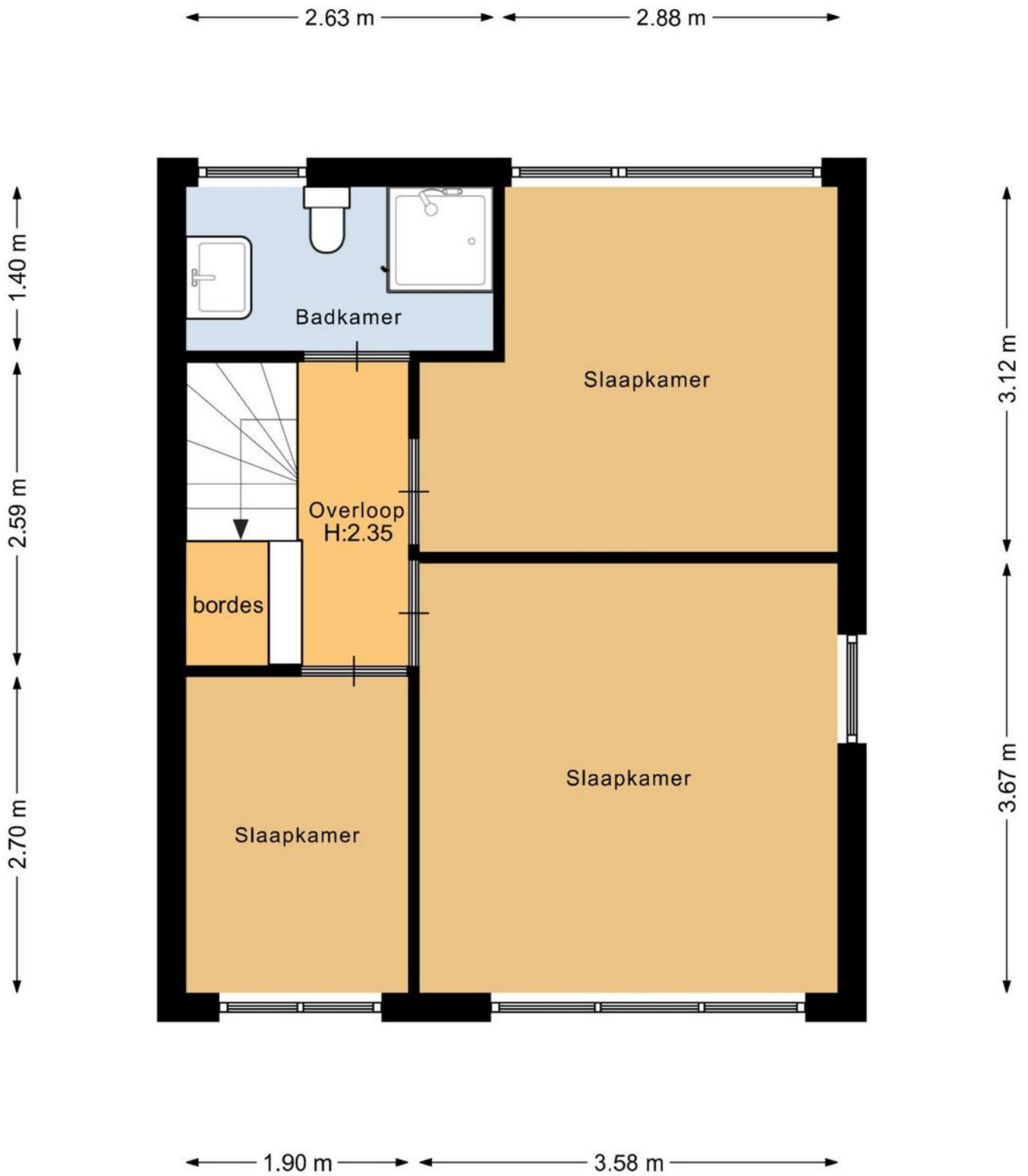




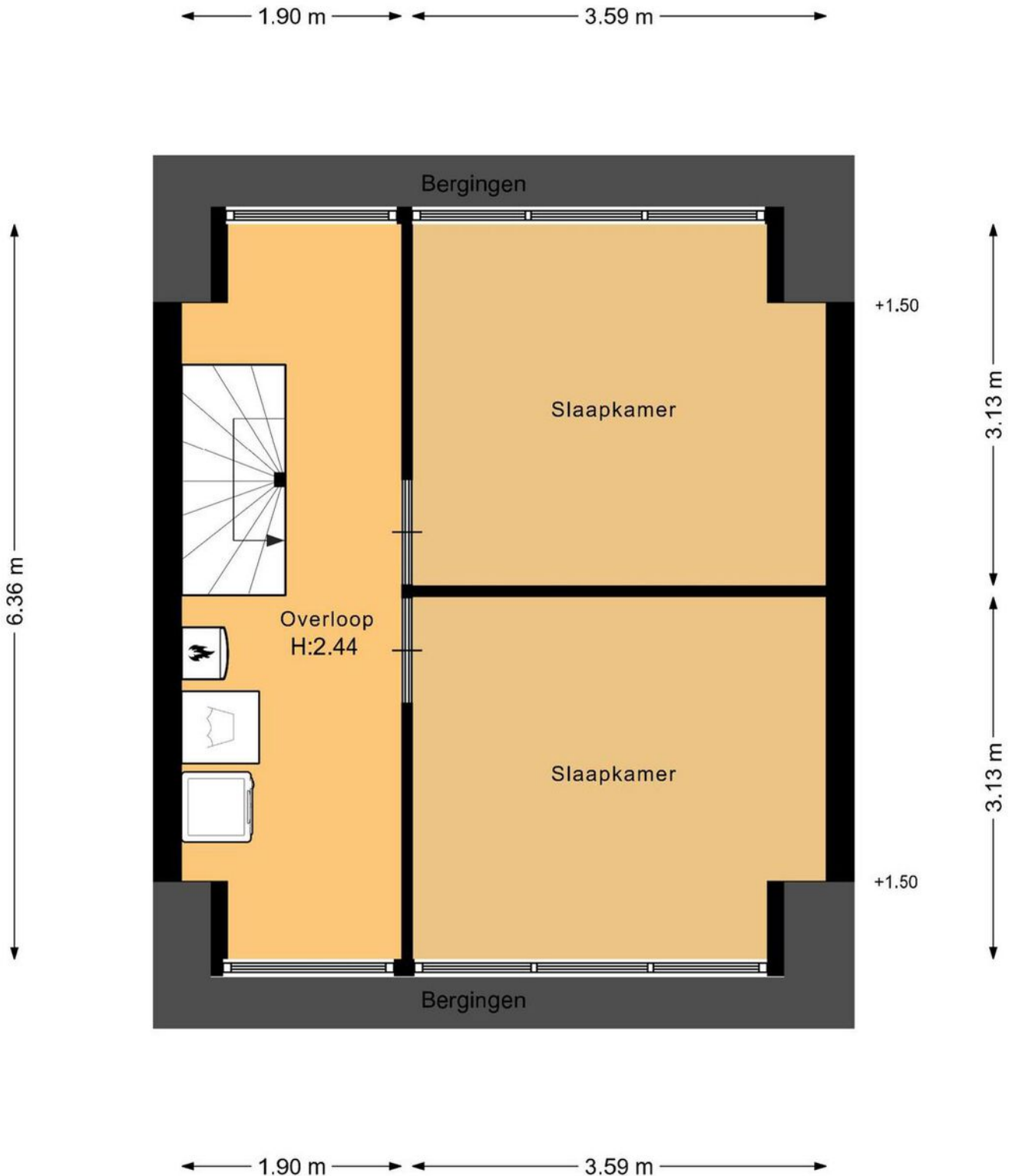
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond 1e verdieping



# Plattegrond 2e verdieping



# Plattegrond perceel





# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

