

Wordt dit jouw droomhuis?



Hofstraat 2

Zevenhoven

Op zoek naar een lichte, moderne woning uit 2020 waar u direct kunt intrekken en optimaal kunt genieten? Zoek niet verder en kom kijken bij deze woning.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Energiezuinige woning voorzien van een bodemwarmtepomp en 4 zonnepanelen!
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming (begane grond en eerste verdieping koelen en verwarmen, tweede verdieping alleen verwarmen)
- Tweede verdieping is in 2024 voorzien van een dakkapel aan beide zijden

Gelegen in een jonge nieuwbouwwijk





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2020
Inhoud	375 m ³
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	11,46 x 4,62 meter Zuid
Energie­label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Hofstraat 2, Zevenhoven

Op zoek naar een lichte, moderne woning uit 2020 waar u direct kunt intrekken en optimaal kunt genieten? Zoek niet verder en kom kijken bij deze woning.

- Energiezuinige woning voorzien van een bodemwarmtepomp en 4 zonnepanelen!
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming (begane grond en eerste verdieping koelen en verwarmen, tweede verdieping alleen ver
- Tweede verdieping is in 2024 voorzien van een dakkapel aan beide zijden
- De woning is super strak afgewerkt en dus direct te betrekken, onder andere glad gestucte wanden en plafonds, moderne keuken en badkamer en stalen binnendeurkozijnen
- Mogelijkheid tot uitbouw aan de achterzijde van de woning
- De tuin is gelegen op het zuiden en heeft een praktische achterom
- Zeer gunstige ligging midden in het Groene Hart, maar dicht bij de grote steden

Deze ruime tussenwoning is gelegen in een jonge nieuwbouwwijk met breed opgezette straten. Voor de deur ligt een groenvoorziening en de achtertuin ligt ideaal op het zuiden. Er is voldoende parkeergelegenheid in de wijk en er zijn 4 laadpalen voor elektrische auto's.

Zevenhoven ligt zeer centraal in het Groene Hart van de Randstad, tussen de uitgestrekte weilanden. Grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Den Haag zijn met circa 30-35 minuten te bereiken. In en om Zevenhoven is het zeer goed recreëren; er zijn veel fietspaden en in de directe omgeving vindt u de Nieuwkoopse Plassen, de Langeraarze Plassen, een 27-holes golfbaan en een openluchtzwembad.

De woning ziet er niet alleen fantastisch uit, maar er zijn ook goede keuzes gemaakt qua afwerking. Natuurlijk is de isolatie helemaal optimaal en daardoor is de woning up-to-date!

Laten wij nu de woning eens van binnen doornemen:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, kast voor de warmtepomp, mooie trapopgang en keurig betegelde toiletruimte met vrijhangend closet en een fonteintje. De tuingerichte woonkamer heeft dubbele openslaande deuren naar het zonnig gelegen terras. Onder de trap bevindt zich nog een praktische trapkast. De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd. Vanachter het aanrecht heeft u prettig zicht op de groenstrook. De keuken is strak afgewerkt en bestaat uit een L-vormige keukenopstelling voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koel- vriescombinatie, combi-magnetron en oven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en een close-in boiler. Alle apparatuur is voorzien van WIFI-functie.

Eerste verdieping:

Via de trap is de ruime overloop te bereiken met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een mooi badkamermeubel met dubbele wasbak, een grote spiegel, een wandkast, douche met een thermostaatkraan en een vrij hangend closet. Naast de vloerverwarming is er ook een designradiator aanwezig. De eerste slaapkamer is gesitueerd aan de voorkant van de woning en de overige twee kamers liggen aan de achterzijde.

Tweede verdieping:

Op dit moment is deze verdieping nog één grote open ruimte die opvallend hoog is. Deze verdieping is recent voorzien van een dakkapel aan beide zijden. Gezien de afmeting van deze woonlaag is het prima mogelijk om hier nog twee slaapkamers met een vliering te realiseren. Nu bevindt zich op de zolderverdieping de wasmachine- en droger aansluiting (met aparte groepen) en is er bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De achtertuin heeft de ideale zuidelijke ligging en is keurig bestraat. Achter in de tuin bevindt zich nog een berging van circa 6 m². De houten schutting met poort geeft toegang tot de achtergelegen straat met volop parkeerplaatsen.

Meer zien van deze jonge woning? Bel 0172-57 15 22 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het

maken van een vrijblijvende bezichtigingsafpraak. Tot snel!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

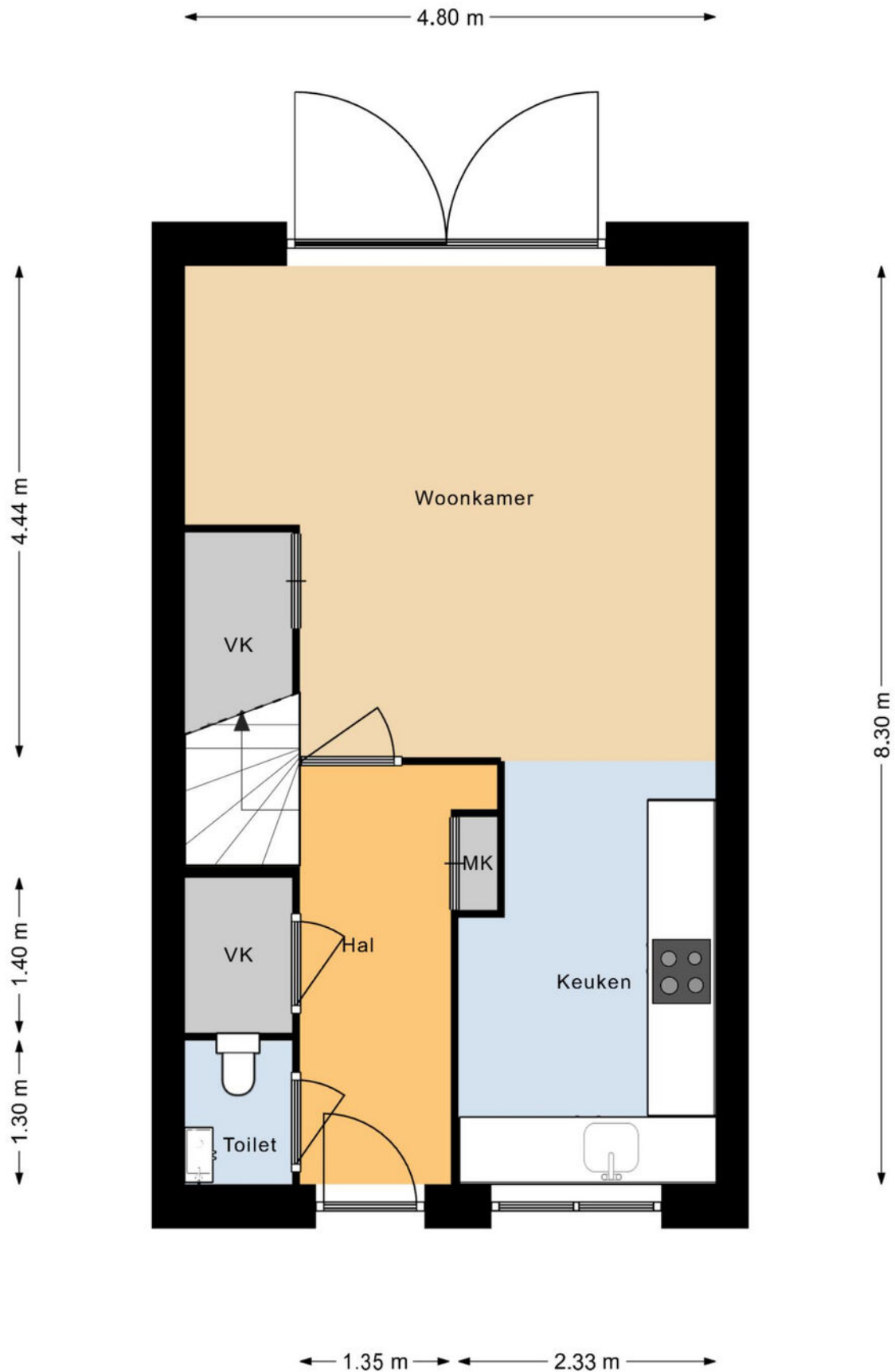




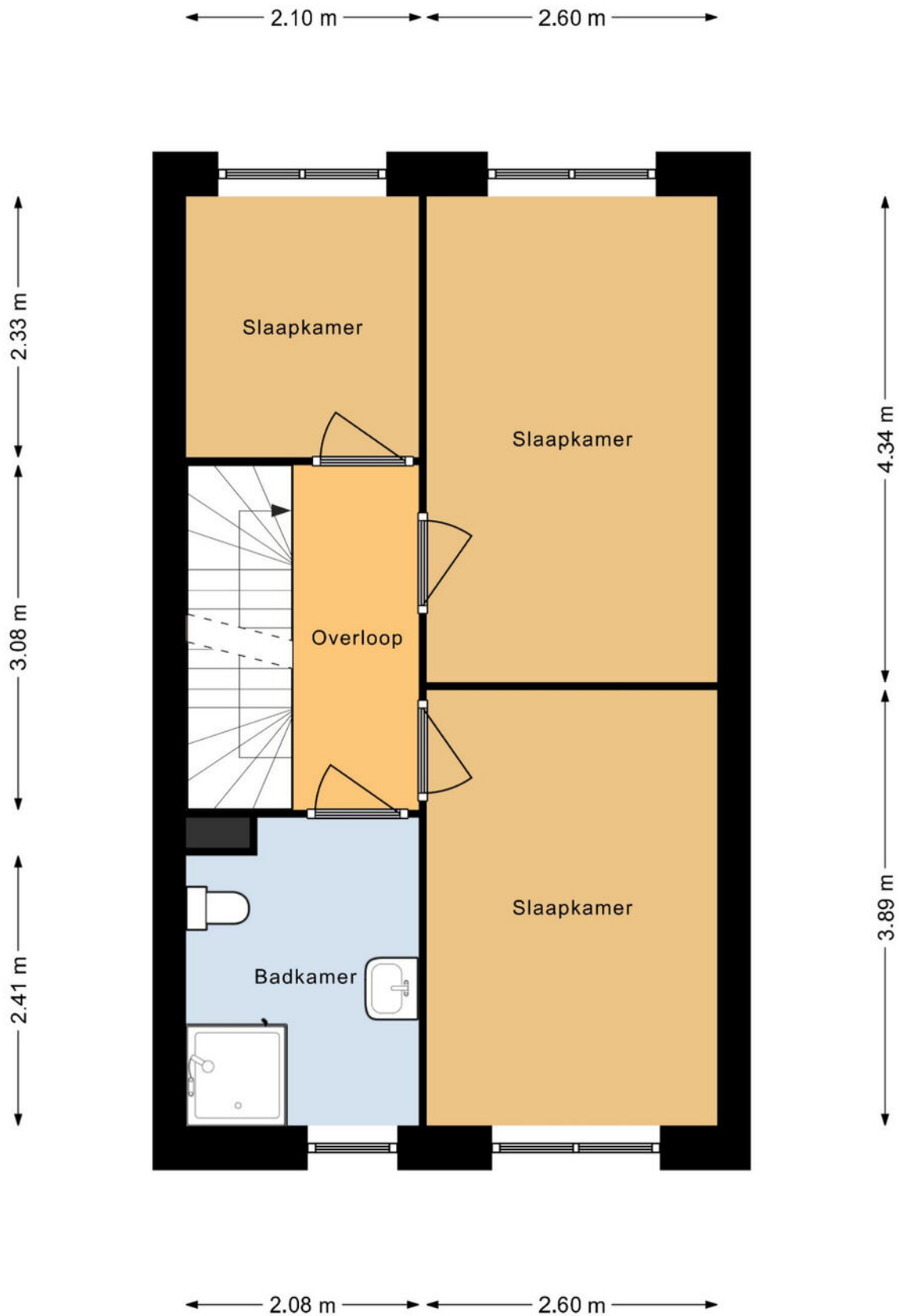




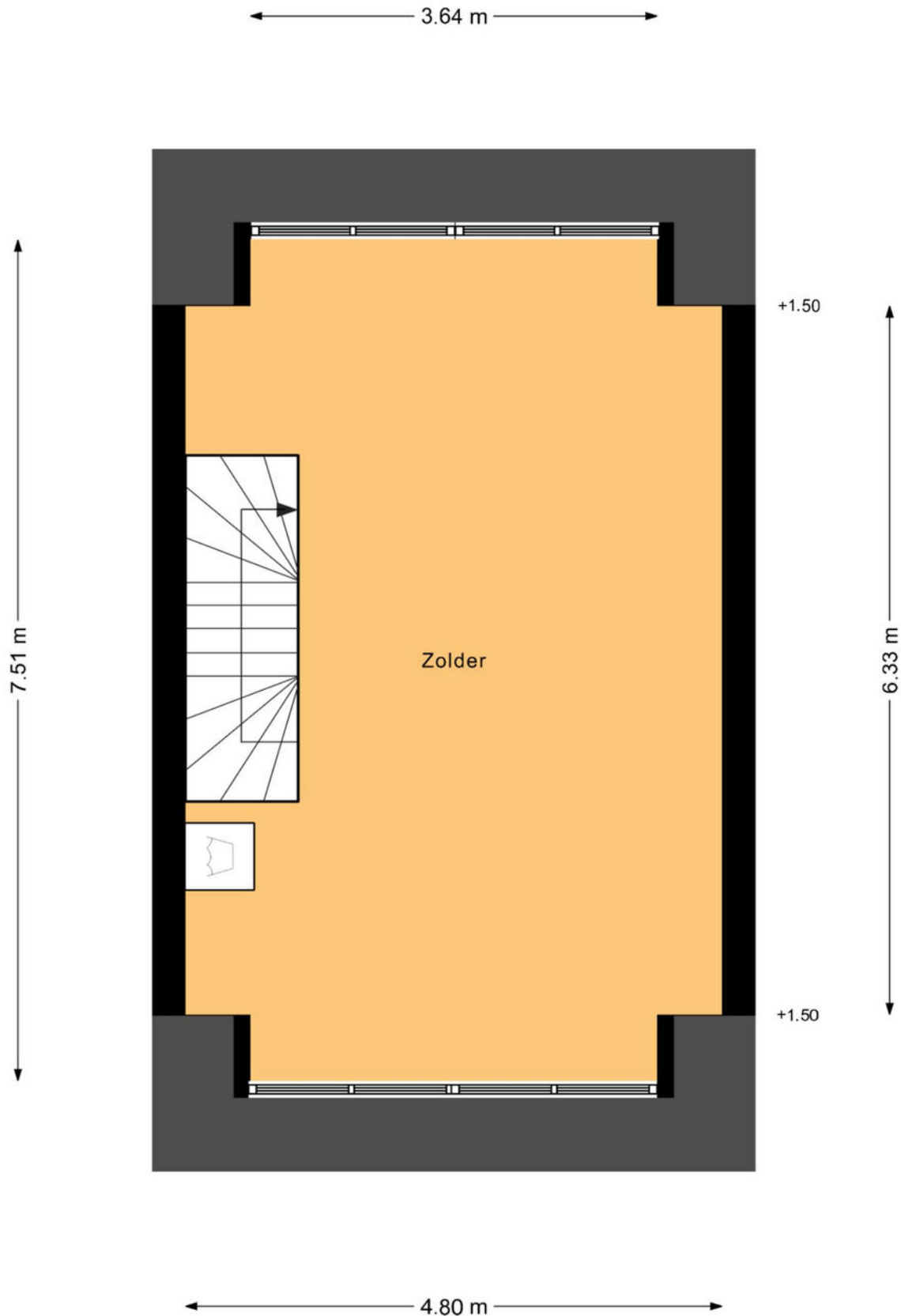
Plattegrond begane grond



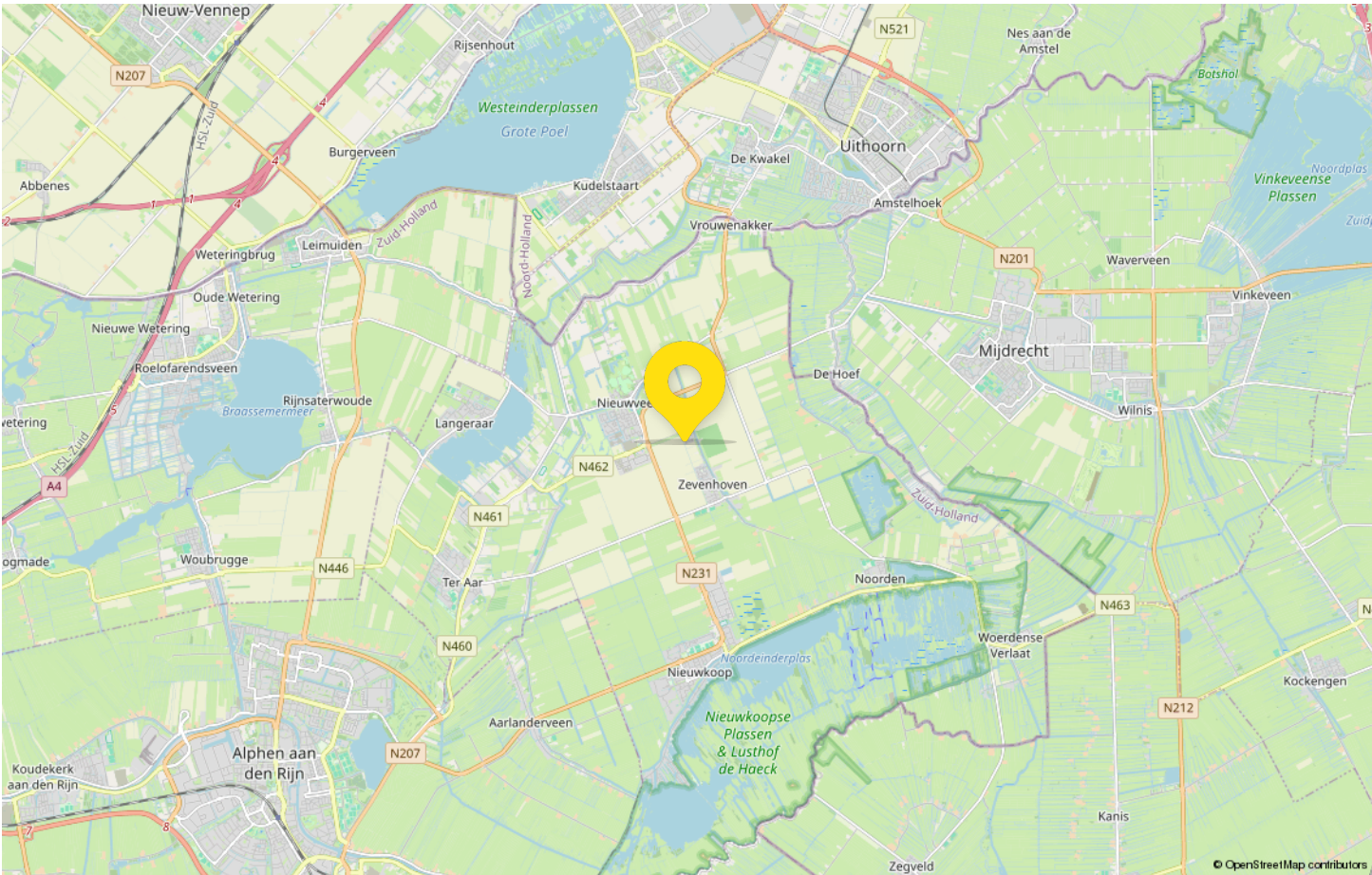
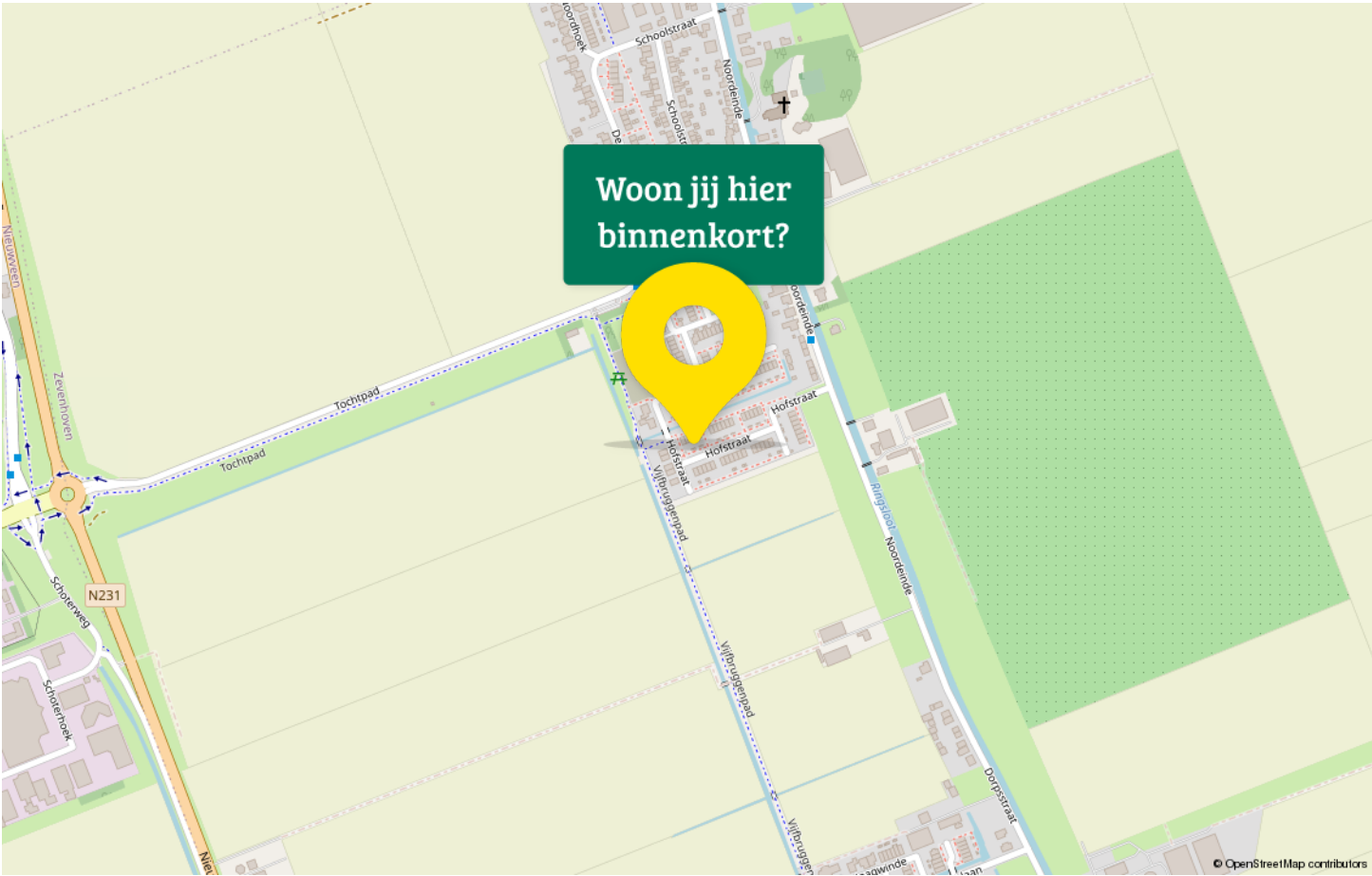
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Locatie op de kaart



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

