

Wordt dit jouw droomhuis?



Karperstraat 61

Nieuwkoop

**Keurig onderhouden eindwoning in
een fijne groene wijk met een zonnige
tuin!**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Gelegen in een kindvriendelijke wijk met veel speeltuintjes en groen, aan een doodlopend straatje met parkeergelegenheid voor de deur.
- Drie ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot het creëren van meer.
- Vloerverwarming in keuken, hal en toilet.
- Goed geïsoleerde woning, voorzien van 12 zonnepanelen en een volledig vernieuwde meterkast.

Tuin op het noordwesten





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Eindwoning
Bouwjaar	1984
Inhoud	342 m ³
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	150 m ²
Tuin	Achtertuintuin
Tuin oppervlakte	12,7 x 5,38 meter Noordwest
Energie label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Keurig onderhouden eindwoning in een fijne groene wijk met een zonnige tuin!

- Gelegen in een kindvriendelijke wijk met veel speeltuintjes en groen, aan een doodlopend straatje met parkeergelegenheid voor de deur.
- Drie ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot het creëren van meer.
- Vloerverwarming in keuken, hal en toilet.
- Goed geïsoleerde woning, voorzien van 12 zonnepanelen en een volledig vernieuwde meterkast.
- Heerlijke tuin op het noordwesten met grote stenen berging en praktische achterom.
- Centraal gelegen in het Groene Hart; grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden, Utrecht, en Schiphol op ca. 30-40 autominuten afstand.

Deze woning ligt praktisch onderaan de dijk met een fietspad naar de polder of het centrum. Nieuwkoop staat bekend om het natuurgebied "de Nieuwkoopse Plassen". Hier is het altijd fijn recreëren; in de zomer met de boot of in de winter op de schaats. Nieuwkoop zelf biedt veel: het centrum heeft een keur aan winkels en diverse eetgelegenheden. Verder vind je in Nieuwkoop een overdekt zwembad, bibliotheek, theater en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Nieuwkoop ligt zeer centraal in de Randstad: grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden, Den Haag en Rotterdam zijn met ca. 35 minuten te bereiken.

Wat kunt u van de woning zelf verwachten:

Begane grond:

Entree met toegang tot de ruime hal met garderobe, toilet met fonteintje en hangend closet, vernieuwde meterkast (2024), trapopgang naar boven en deur naar de woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling, voorzien van een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en close-in boiler voor warm water. De ruime woonkamer heeft een praktische trapkast en is aan de achterzijde uitgebouwd. De hal, keuken en toilet zijn voorzien van vloerverwarming.

Tuin:

De ruime tuin (ca. 12,7 meter diep en 5,3 meter breed) is voorzien van een grote stenen berging met elektra, werkbanken en bergkasten. Links naast de stenen berging is nog een houten berging geplaatst voor het opbergen van tuinbenodigdheden en rechts naast de stenen berging is de toegang naar de poort met de achterom.

Dankzij de ligging (noordwesten) en de diepte van de tuin, heeft u altijd zon, maar ook de mogelijkheid om in de schaduw te zitten.

De voortuin is keurig betegeld en voorzien van diverse planten. Er is een praktische buitenkraan en zonwering voor het keukenraam.

1e Verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De kamer aan de achterzijde is woningbreed. Dit waren oorspronkelijk twee kamers en dit is uiteraard weer te realiseren. Nu is het een heerlijk ruime kamer met een grote dakkapel en vaste kast. Aan de voorzijde nog een ruime slaapkamer met schuifkastenwand. De badkamer is uitgevoerd met een handdoekradiator, douche, vrijhangend closet en wastafelmeubel.

2e Verdieping:

Voorzolder met de opstelling van de CV-ketel (2022), wasmachineaansluiting en aparte aansluiting voor de droger en omvormer van de zonnepanelen. Verder is er veel ruimte onder de knieschotten en komt er daglicht binnen via het Velux dakraam. De zolderkamer beschikt over een Velux dakraam en ook hier vindt u veel bergruimte onder de knieschotten.

Meer zien? Bel voor een afspraak naar 0172 57 15 22 of mail naar nieuwkoop@drieman.nl.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



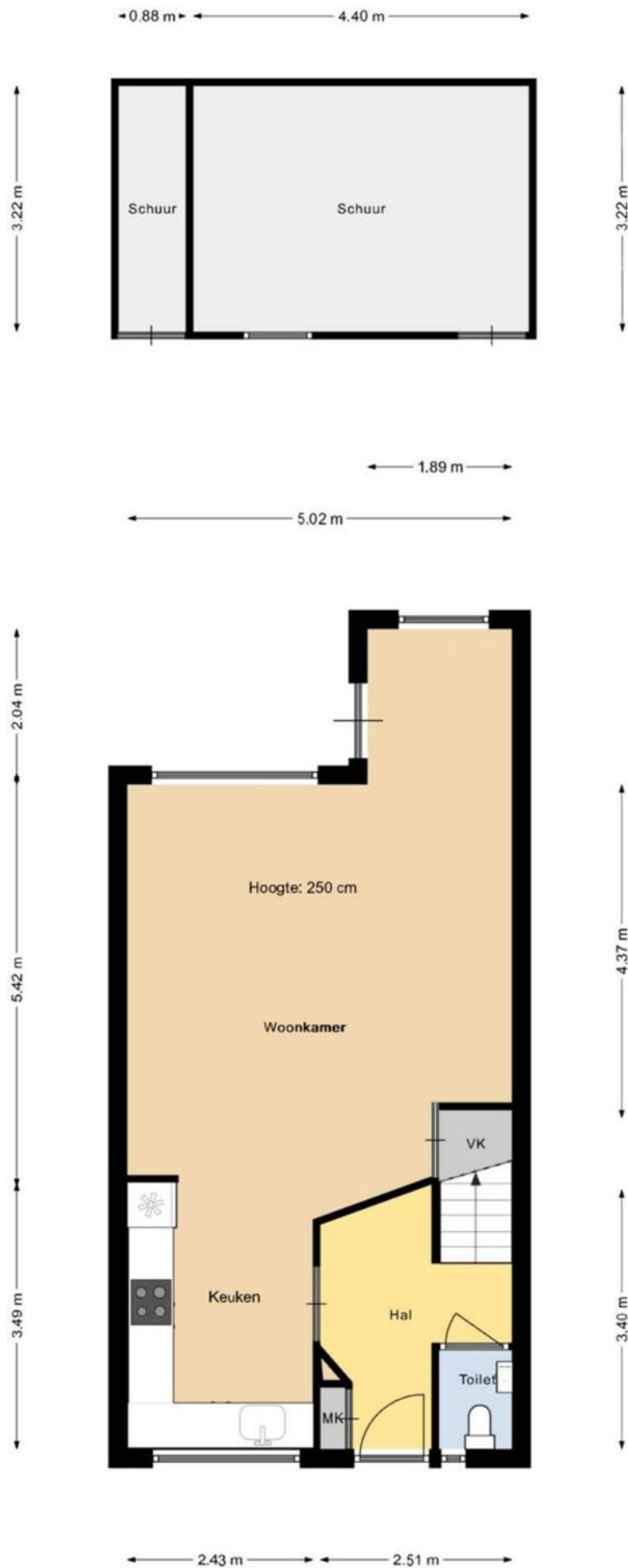




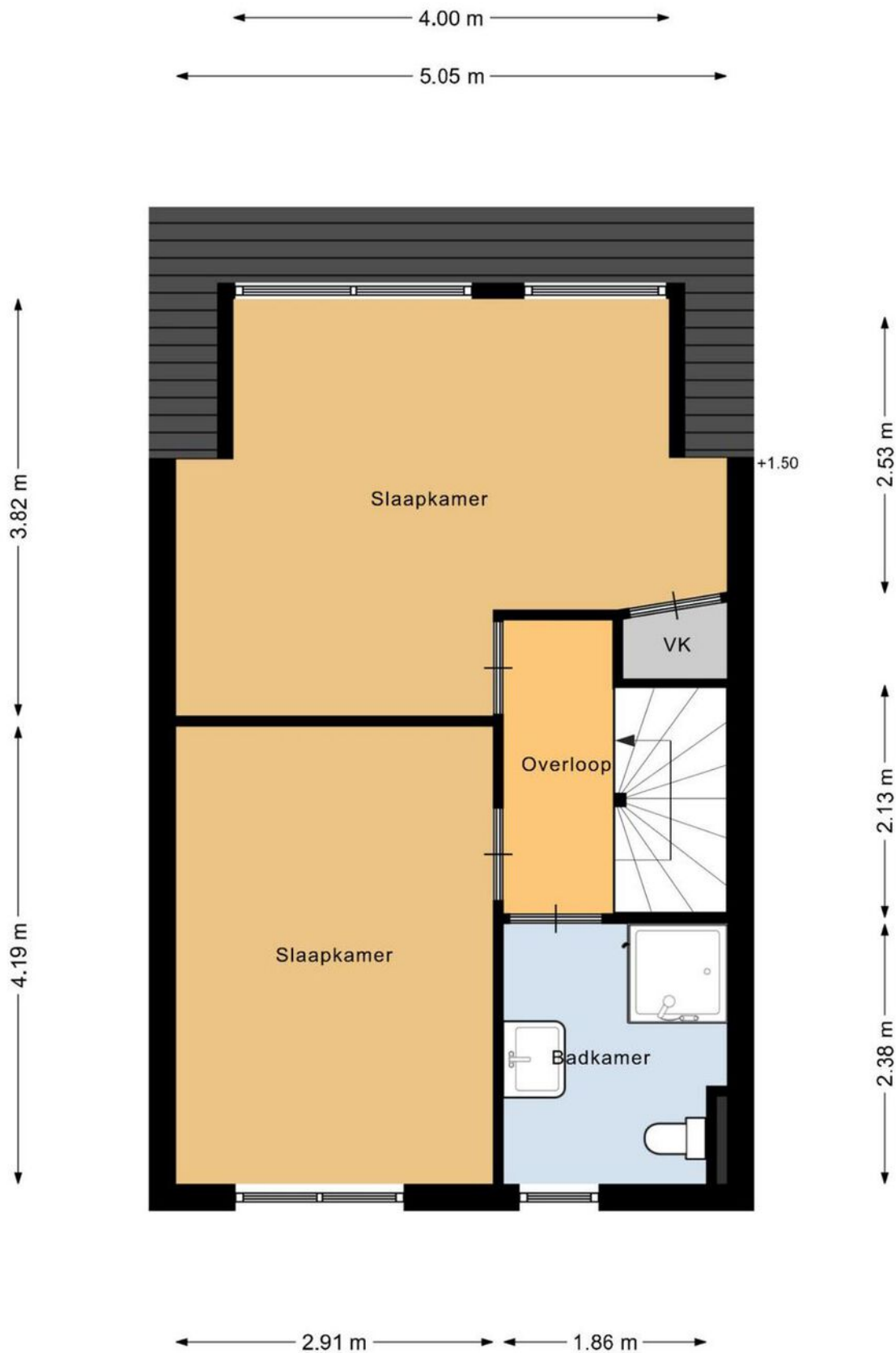




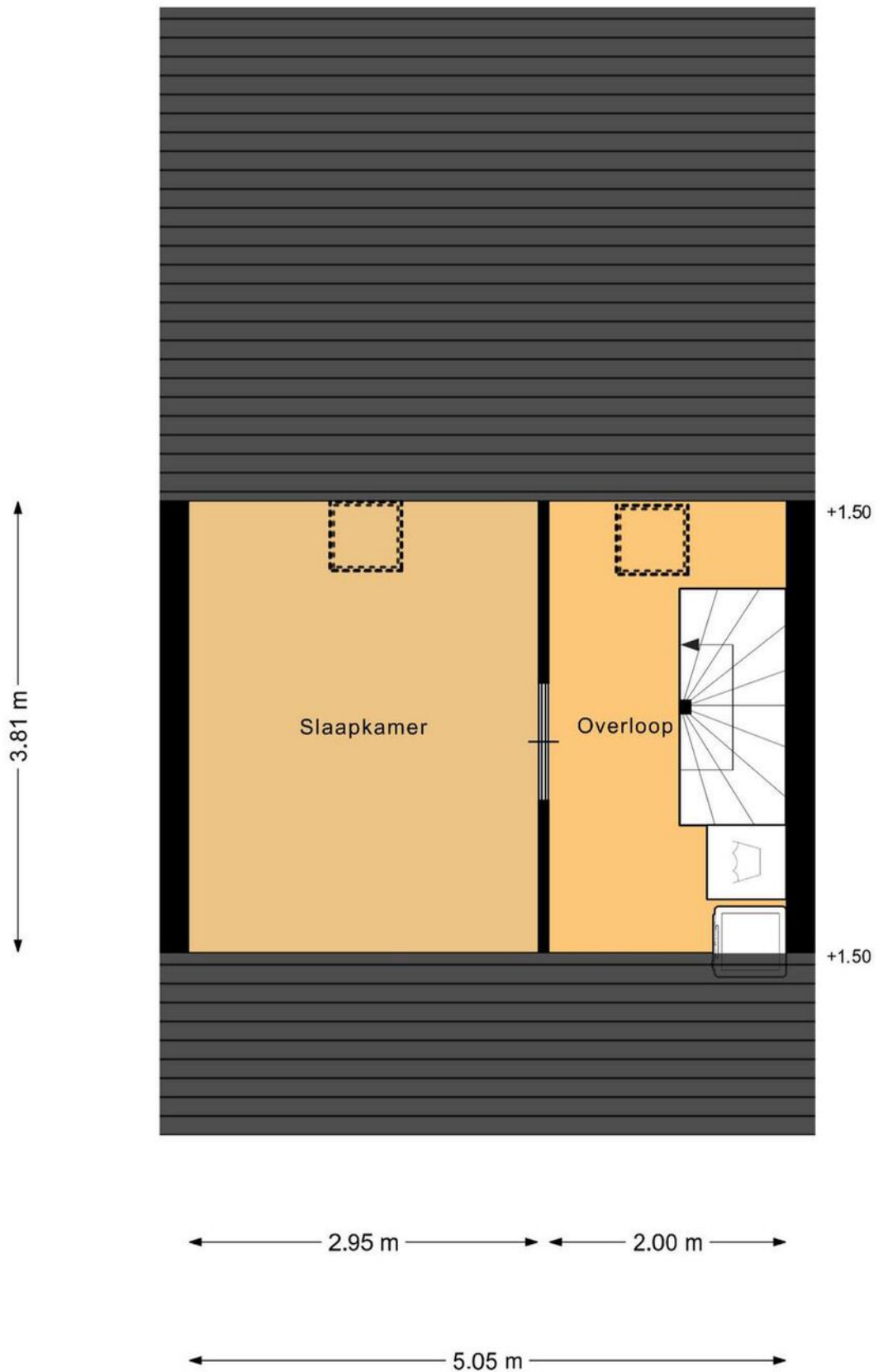
Plattegrond begane grond



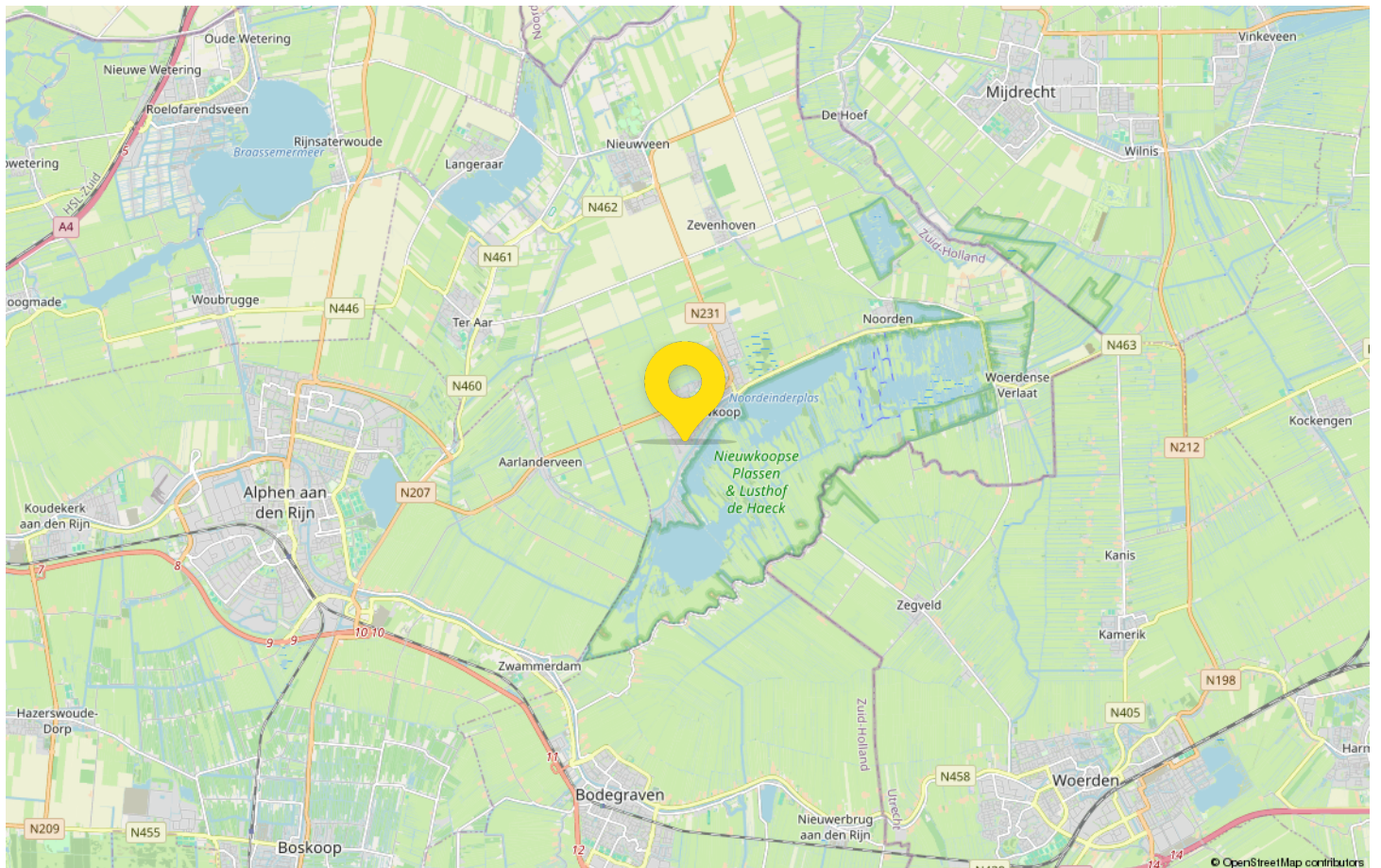
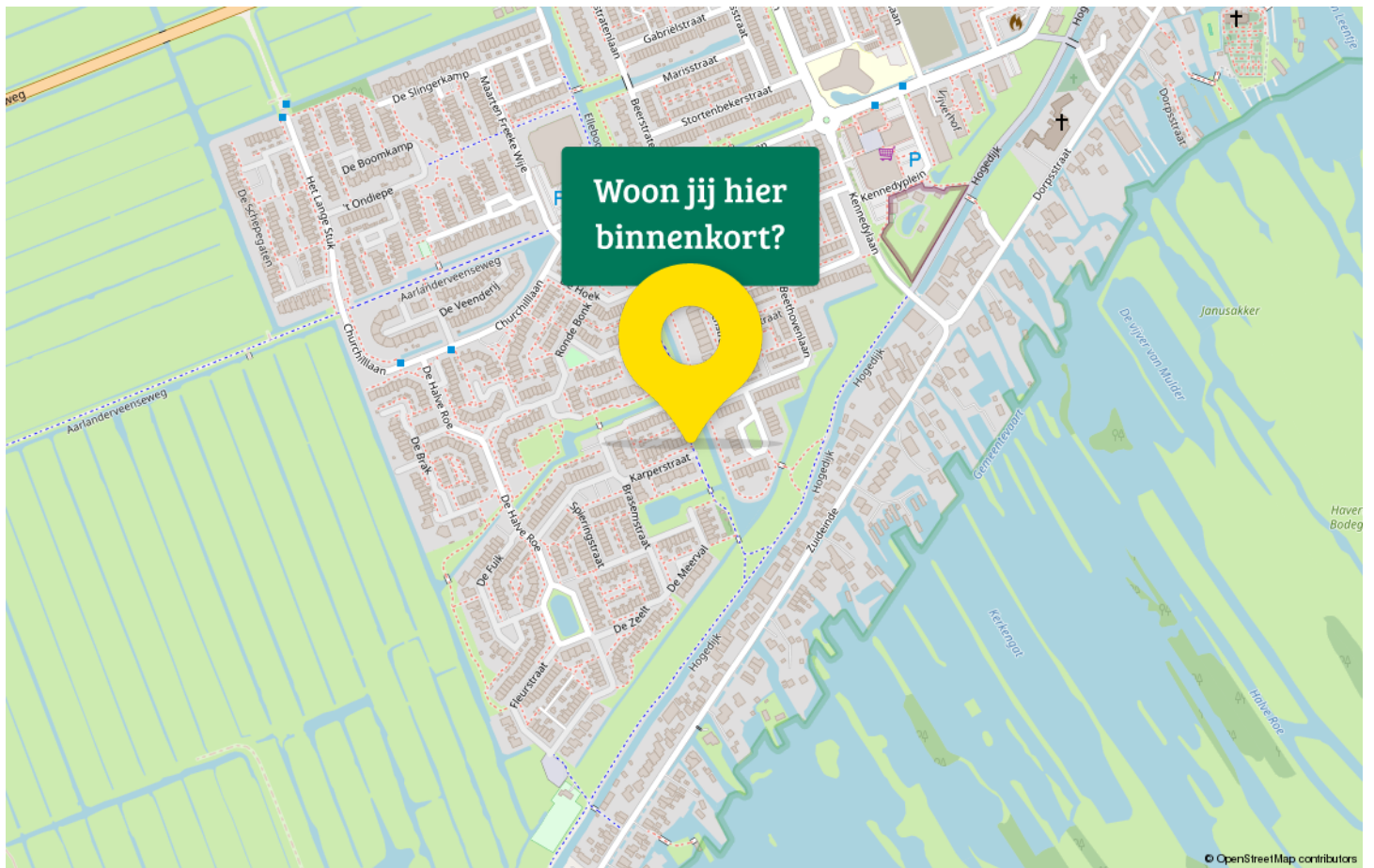
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

