

Wordt dit jouw droomhuis?



M. Robertzstraat 4

Ter Aar

Uitgebouwde twee-onder-één-
kapwoning met diepe achtertuin,
carport en grote berging



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Diepe en brede voor – en achtertuin
- Grote oprit voor de woning met ruimte voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein
- Praktische carport met grote berging naast de woning
- Uitgebouwd aan de achterzijde van de woning met praktische bijkeuken

Brede voortuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1958
Inhoud	387 m ³
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	252 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	14,28 x 9,85 meter Noordoost
Energie­label	D
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met diepe achtertuin, carport en grote berging

- Diepe en brede voor – en achtertuin
- Grote oprit voor de woning met ruimte voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein
- Praktische carport met grote berging naast de woning
- Uitgebouwd aan de achterzijde van de woning met praktische bijkeuken
- Centraal gelegen in het Groene Hart, op slechts 20 minuten van Schiphol en 30-40 minuten van steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag

Deze woning ligt nabij het centrum van Langeraar. Langeraar bevindt zich in het Groene Hart van Nederland en staat bekend om de prachtige Langeraar Plassen. De woning heeft een gunstige ligging nabij de provinciale weg N207, met snelle toegang tot de snelwegen A4, A44 en N11. Hierdoor woont u centraal met snelle verbindingen naar Schiphol, Alphen aan den Rijn en andere bestemmingen.

Het Groene Hart is de favoriete omgeving van fietsers en wandelaars. In de nabije omgeving van het woning bevinden zich diverse winkels en het dorps huis in de dorpskern. Verder zijn er in het dorp diverse sportvoorzieningen, een kapperszaak, snackbar, basisschool, kinderdagverblijf en een manege.

Alphen aan den Rijn ligt op korte afstand, en de locatie midden in het natuurrijke Groene Hart wordt hier ideaal gecombineerd met een centrale ligging ten opzichte van de uitvalsweg N207, Schiphol en steden als Amsterdam, Leiden, Utrecht en Den Haag.

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, trapopgang, toilet, trapkast en toegangsdeur naar de woonkamer. De heerlijke doorzonwoonkamer is voorzien van grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De halfopen keuken, gelegen aan de achterzijde, is voorzien van een afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron, gaskookplaat en koelkast. De keuken loopt over in de bijkeuken (2006) met de opstelling van de wasmachine en droger en de toegangsdeur tot de achtertuin.

Tuin:

De achtertuin is zeer diep en heeft een noordoostelijke ligging. De tuin is voorzien van sierbestrating, groen en een stenen berging (ca. 2,54 x 3,27 m) met elektra. Naast de woning is in 2007 een houten berging van (ca. 4,45 x 3,35) geplaatst. Deze is via de achterzijde en onder de carport aan de voorzijde te betreden en voorzien van elektra. De voortuin is deels betegeld en voorzien van diverse plantenborders en een diepe oprit die ruimte biedt voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein. Aan de voorgevel is een zonnenscherm gemonteerd.

1e verdieping:

De overloop biedt ruimte aan 3 slaapkamers, waarvan 1 met een Frans balkon, een badkamer en een vaste kast. De badkamer, gelegen aan de voorzijde, is uitgevoerd met een toilet, handdoekradiator, wastafelmeubel en hoekbad met douche.

2e verdieping:

Op de ruime voorzolder bevindt zich de opstelling van de cv-ketel (Vaillant), een dakraam, toegang tot de slaapkamer en de berging onder de knieschotten. De zolderkamer heeft een hoge nok, dakraam en veel bergingruimte.

Bent u enthousiast geworden na het lezen van deze tekst? Bel dan 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het maken van een vrijblijvende bezichtiging.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











Plattegrond



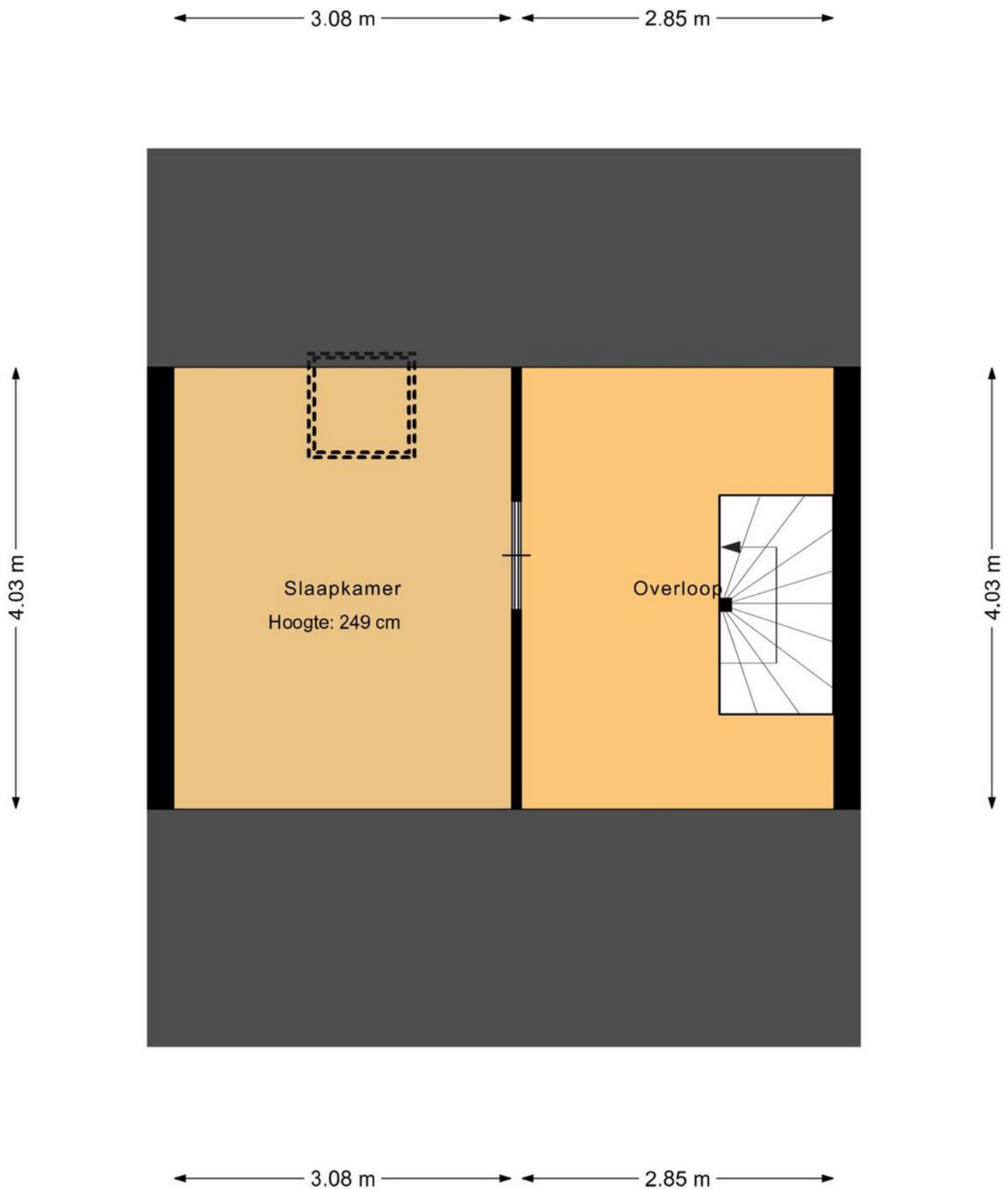
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

