

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Zomerlust 111

Zevenhoven

Verrassend grote en keurig afgewerkte bungalow met riante steiger gelegen op Park Zomerlust met prachtig uitzicht.



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Geheel vernieuwde badkamer, toilet, keuken uit 2018
- Ruim perceel van 427 m² grond met diverse zitjes, veranda en
 - een grote steiger aan het water
- Grote dakopbouw (extra hoog plafond!) uit 2012
- Goed geïsoleerde woning en voorzien van 10 zonnepanelen
- Gunstig gelegen park in het Groene Hart van de Randstad, maar toch dicht bij de grote steden

Gelegen op 427 m² grond





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1974
Inhoud	350 m ³
Woonoppervlakte	109 m ²
Perceeloppervlakte	427 m ²
Tuin	Gelegen op zuidoosten
Tuinmaten	7 bij 20 meter
Energie label	C
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1



Omschrijving van de woning

- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Geheel vernieuwde badkamer, toilet, keuken uit 2018
- Ruim perceel van 427 m2 grond met diverse zitjes, veranda en een grote steiger aan het water
- Grote dakopbouw (extra hoog plafond!) uit 2012
- Goed geïsoleerde woning en voorzien van 10 zonnepanelen
- Gunstig gelegen park in het Groene Hart van de Randstad, maar toch dicht bij de grote steden.

Bungalowpark Zomerlust is een aantrekkelijk gelegen park in het Groene Hart van de Randstad. De grote steden zoals Amsterdam, Utrecht en Den Haag zijn goed te bereiken en op het gebied van rust, ruimte en groen kunt u het niet beter treffen. Verder is het park gelegen aan de rivier De Kromme Mijdrecht en dankzij de aanwezigheid van een haven met ligplaatsen (indien beschikbaar/wachtlijst Belangenvereniging van Eigenaren), kunt u via het water goed uit de voeten. De grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen liggen binnen vaarbereik. Tevens is het dichtbij gelegen natuurgebied de Groene Jonker een paradijs voor vogelaars. Dit is een waterrijk gebied van ruim 100 hectare met ruisende rietkragen en natte graslanden. Hier kunt u dagelijks genieten van rust en natuurschoon.

Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in Nieuwkoop, Mijdrecht, Noorden en Zevenhoven. In deze plaatsen is er ook basisonderwijs en buitenschoolse opvang. Voortgezet onderwijs vindt u in Nieuwkoop (7 km) of Mijdrecht (5 km). Dankzij de fietsbrug over de Kromme Mijdrecht is Mijdrecht heel goed bereikbaar.

Wat kunt u van deze bungalow verwachten:

Begane grond:

In de hal treffen wij de garderobe en toegang tot de eerste verdieping en de woonkamer. De lichte woonkamer met open keuken is in 2018 vernieuwd. De keuken is opgesteld in een hoek en beschikt over alle benodigde inbouwapparatuur. De woonkamer met keuken is verrassend licht door de vele raampartijen.

Via een tussenhal bereiken we de keurige toiletruimte (2018) met zwevend toilet en de badkamer met een ligbad, inloopdouche en wastafel. Ook deze is in 2018

vernieuwd.

Tuin:

Aan de zijkant bevindt zich parkeergelegenheid voor de auto op eigen terrein en de toegang tot de houten berging naast de entree. Indien gewenst is het mogelijk om nog meer parkeergelegenheid te creëren aan de andere zijde van de woning.

Aan de achterzijde treffen we een keurig aangelegde tuin. Zo treffen we diverse zitjes aan, houten steiger met een mooi uitzicht en een veranda. Ideaal om een gezellige barbecue met vrienden te houden.

1e Verdieping:

De eerste verdieping is door de in 2012 geplaatste opbouw erg ruim! De opbouw is over de gehele breedte van de woning geplaatst, waardoor er optimaal van de ruimte gebruik is gemaakt. We treffen hier een hele grote overloop met vaste kast. Deze ruimte kan met gemak opgesplitst worden voor meerdere slaapkamers. Tot slot treffen we nog een slaapkamer met veel daglicht.

Wil je rust, ruimte en vrijheid en uitzicht? Zoek niet langer en kom kijken bij deze heerlijke lichte woning. Bel 0172-571522 of e-mail nieuwkoop@drieman.nl voor een afspraak met één van onze makelaars om de woning van binnen en buiten te bekijken!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











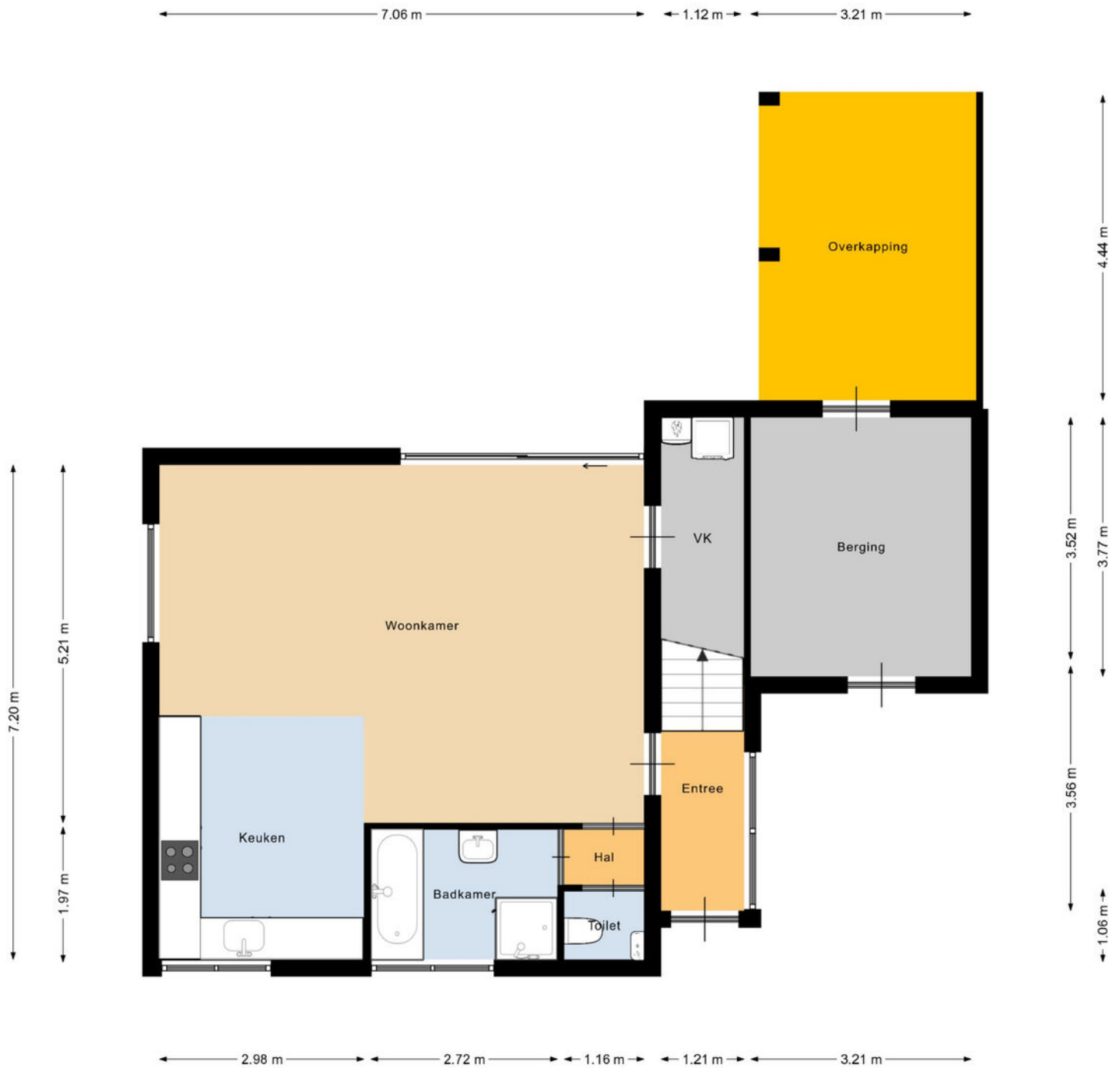




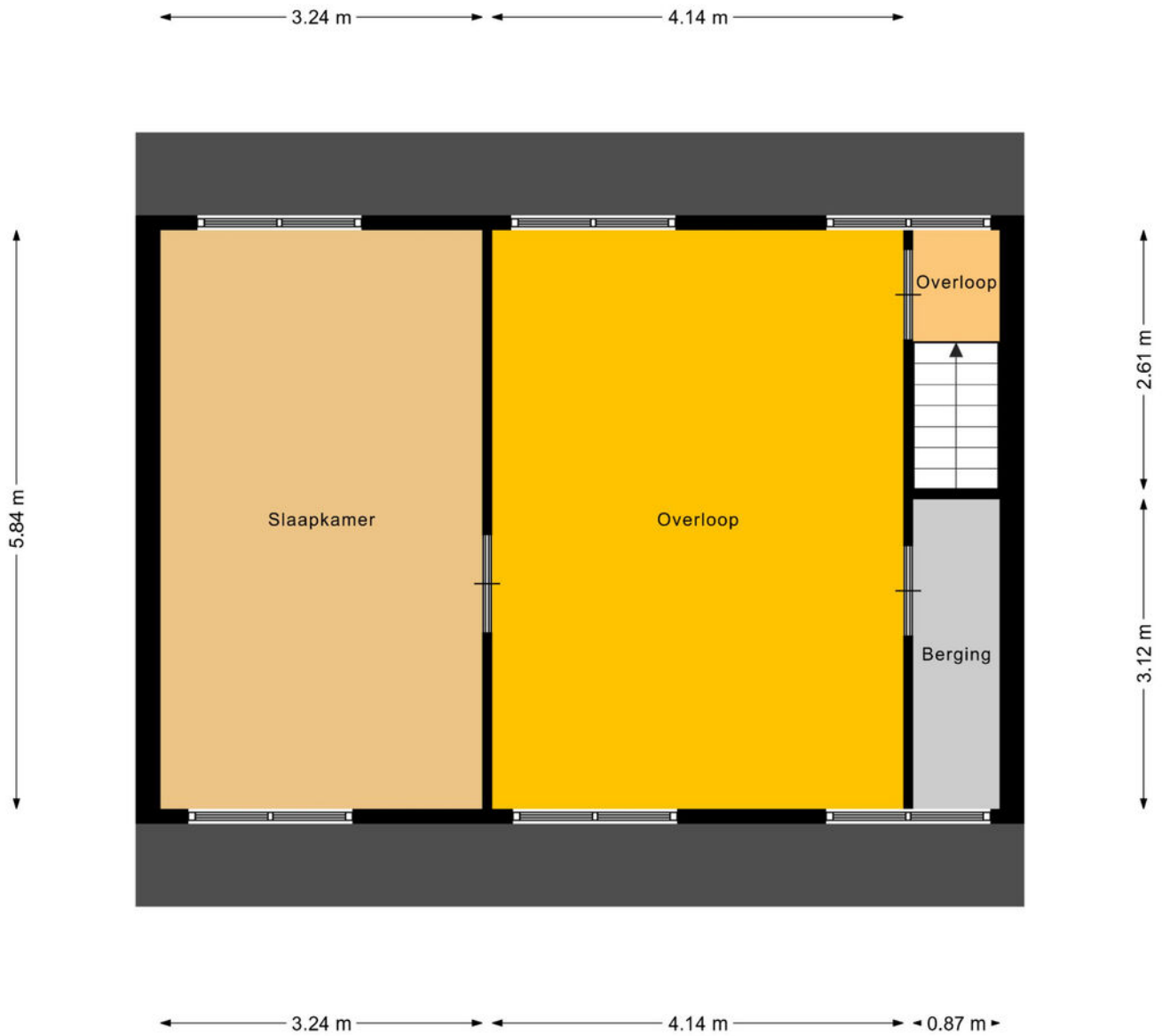




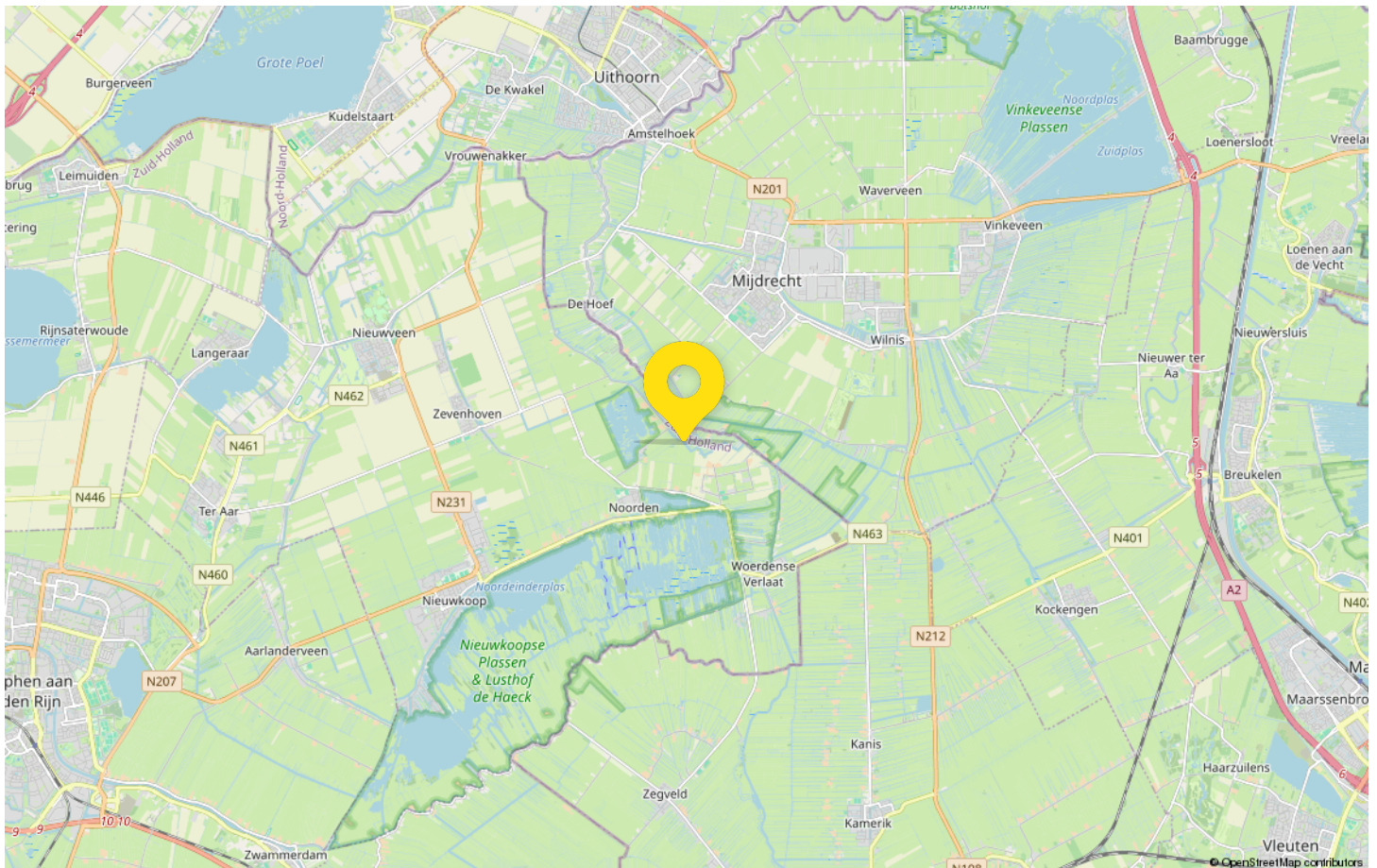
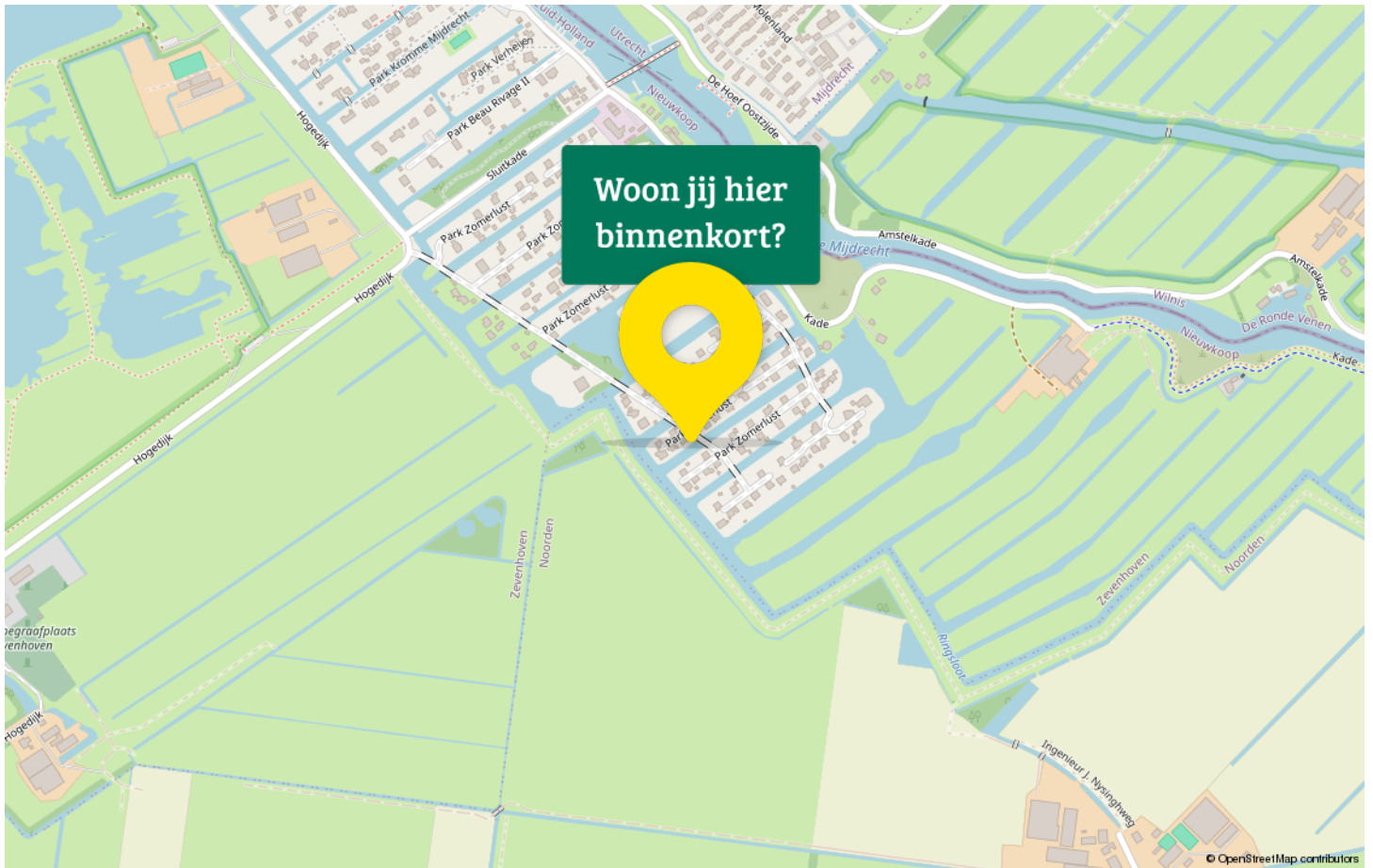
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Locatie op de kaart



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

