

Wordt dit jouw droomhuis?



Brasemstraat 16

Nieuwkoop

**Ruime EINDwoning met uitbouw,
dakkapel, tuin op het zuidwesten en
vrijstaande garage**



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Riante garage van ca. 16 m² met een bergzolder
- Totaal 4 slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Ca. 107 m² woonoppervlakte met de mogelijkheid om dit uit te breiden
- Gunstige ligging, centraal ten opzichte van de grote steden, deze liggen op ca. 30-40 auto minuten rijden.

Woning met garage





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1986
Inhoud	350 m ³
Woonoppervlakte	107 m ²
Perceeloppervlakte	408 m ²
Tuinligging	Zuidwestenm
Tuin maten	43 m ²
Energie label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Brasemstraat 16, Nieuwkoop

Ruime EINDwoning met uitbouw, dakkapel, tuin op het zuidwesten en vrijstaande garage

- Riante garage van ca. 16 m2 met een bergzolder
- Totaal 4 slaapkamers
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Ca. 107 m2 woonoppervlakte met de mogelijkheid om dit uit te breiden
- Gunstige ligging, centraal ten opzichte van de grote steden, deze liggen op ca. 30-40 auto minuten rijden.

Deze leuke eengezinswoning is gelegen in zeer kindvriendelijke buurt in Nieuwkoop. Een ruim opgezette woonwijk met veel groen en diverse speeltuinen voor kinderen. Daarbij ook gunstig op loopafstand van de polder en de Nieuwkoopse Plassen. Verken de omgeving per fiets of sup en je zult je verbazen over het natuurschoon wat Nieuwkoop, en omgeving, te bieden heeft.

Nieuwkoop zelf heeft ook veel te bieden. Het centrum heeft een keur aan winkels en diverse eetgelegenheden. Verder vinden wij in Nieuwkoop een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school.

De centrale ligging in de Randstad maakt Nieuwkoop een knooppunt van bereikbaarheid. Grote steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam zijn binnen handbereik, allemaal op slechts 30 tot 35 minuten afstand. Maar ook het openbaar vervoer gaat vanuit Nieuwkoop naar Alphen aan den Rijn en Uithoorn en Woerden.

De indeling is als volgt.

Begane grond:

Via de voortuin komen we aan bij de entree en komen we binnen in de hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegangsdeur naar de woonkamer.

De woonkamer is heerlijke licht door de grote ramen, zelfs aan de zijkant. De woonkamer beschikt over een trapkast die nu opslag biedt aan voorraad. De keuken is aan de achterzijde opgesteld in de uitbouw. De keuken is opgesteld in een hoek en voorzien van alle benodigde

inbouwapparatuur.

De heerlijk achtertuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een goede afmeting van bijna 8 meter lang en 5,45 meter breed! Achterin de tuin treft u een riante garage van 5,13 bij 3,13 met een praktische bergzolder.

1e verdieping:

Via de trap bereiken wij de overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 11, 9 en 6 m2. De grootste slaapkamer is voorzien van een praktische vaste kast. De badkamer is gelegen aan de voorzijde. De badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel en een tweede toilet.

2e verdieping:

Via de open trap bereiken wij de zolderverdieping. De voorzolder beschikt over een dakraam, de CV-opstelling en wasmachineaansluiting. Tot slot treffen we op deze verdieping nog een 4de slaapkamer met een dakkapel en zijraam.

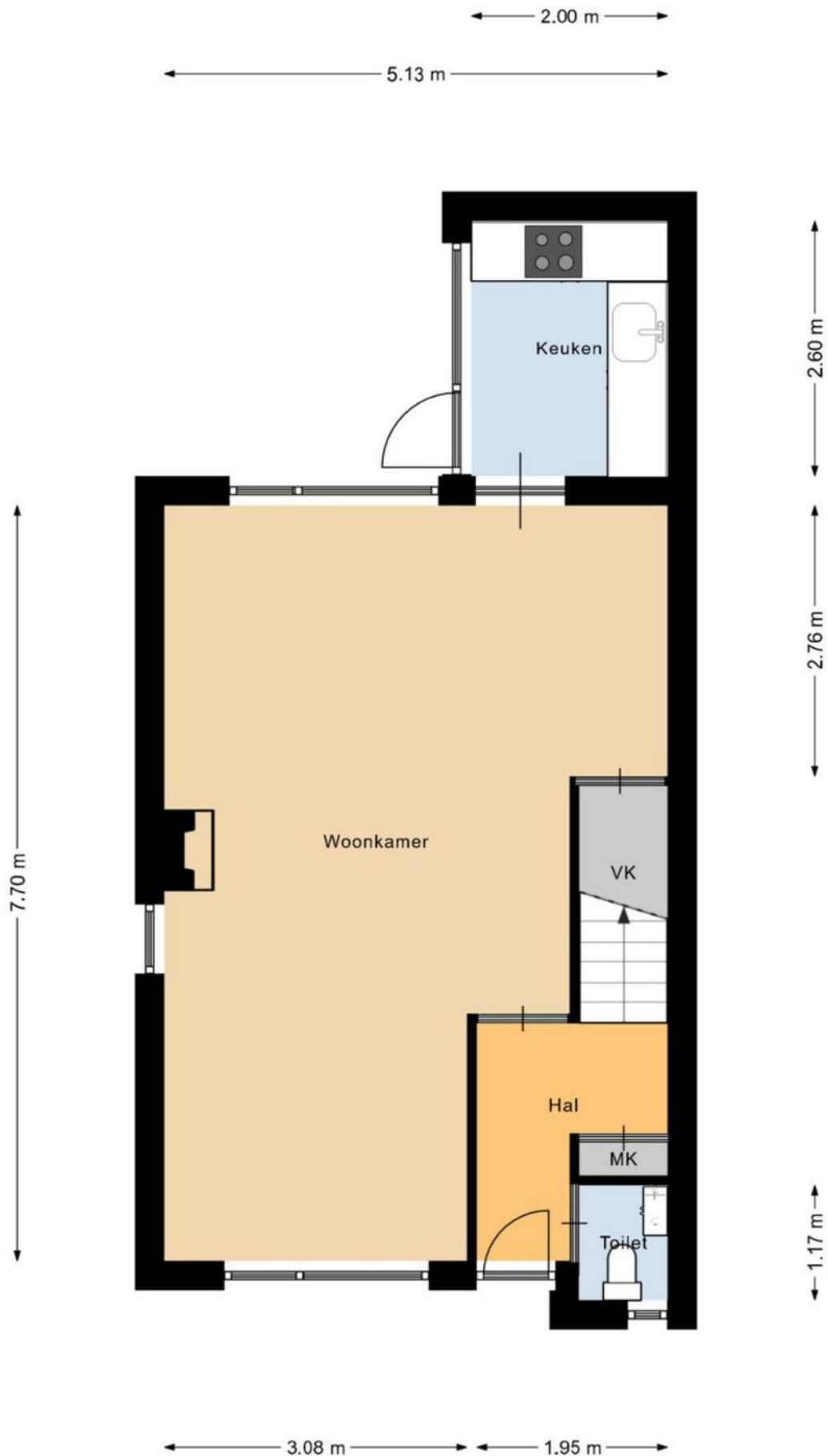
Kortom, een leuke eindwoning met veel ruimte, extra uitbreidingsmogelijkheden, een tuin op het zuiden en een garage met vliering! Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond Begane grond



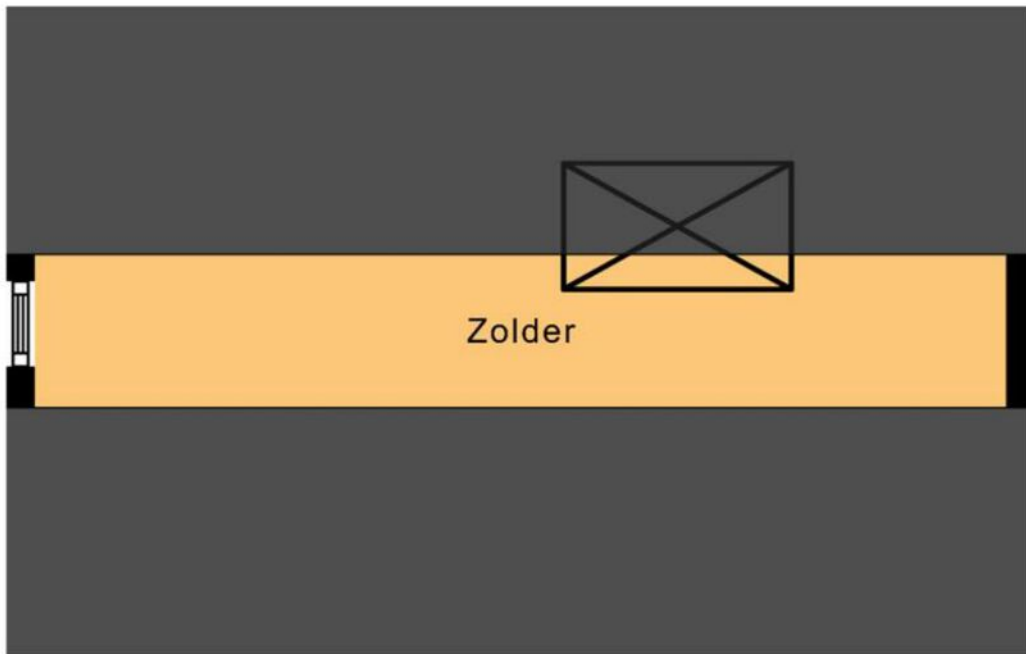
Plattegrond Eerste verdieping



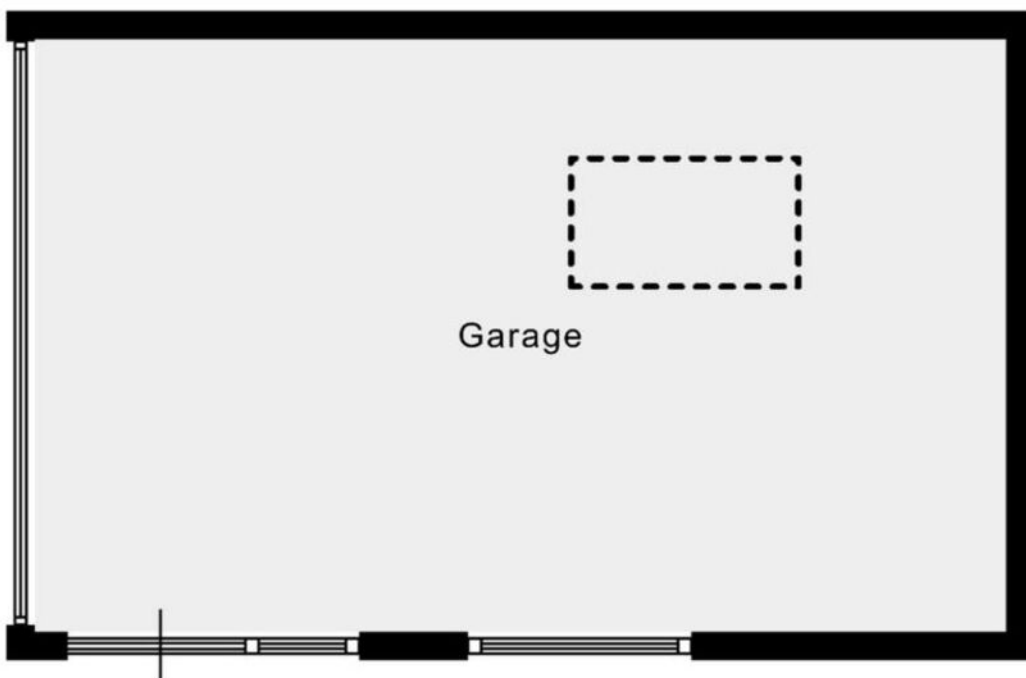
Plattegrond Tweede verdieping



Plattegrond Garage



5.13 m




3.13 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

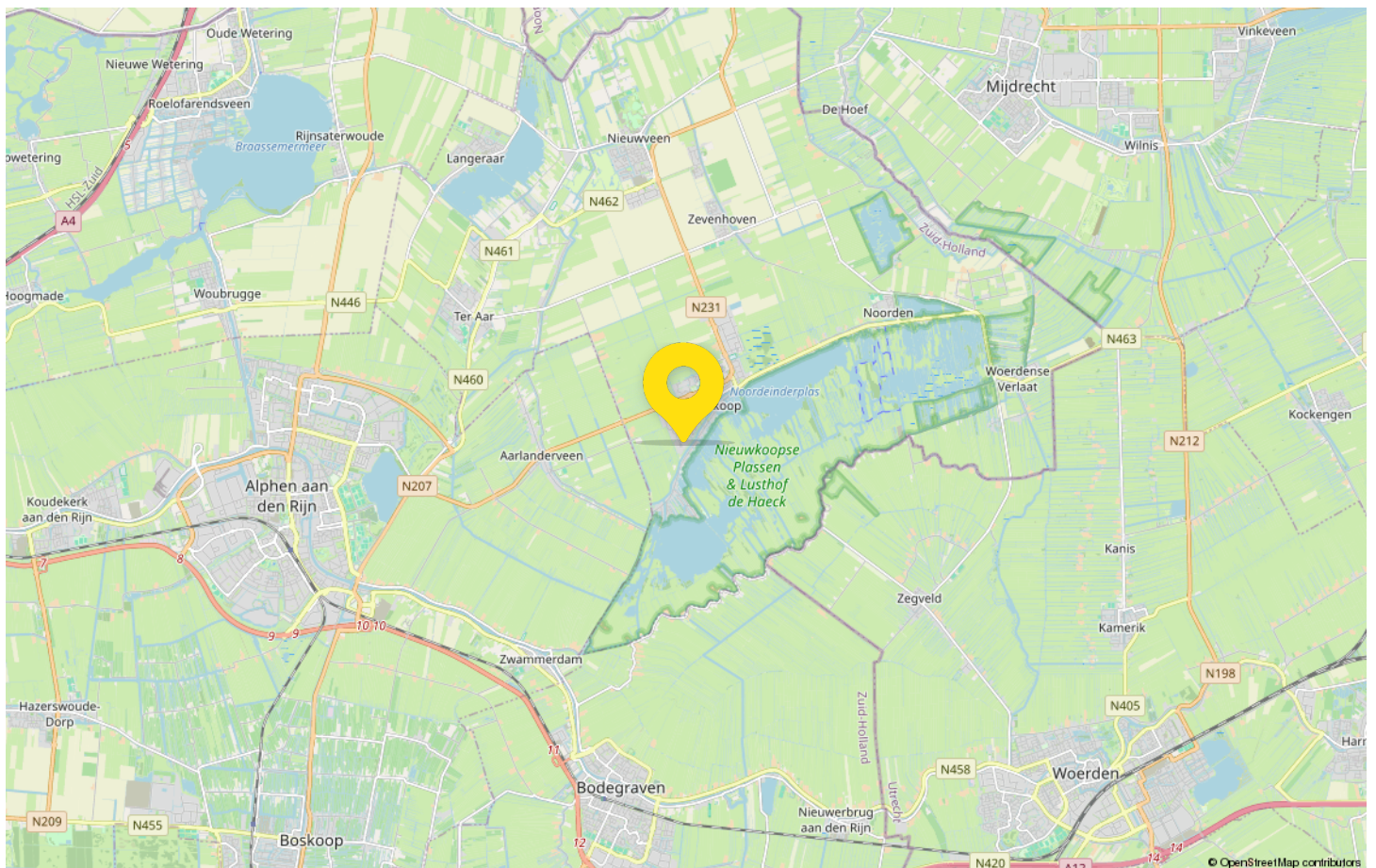
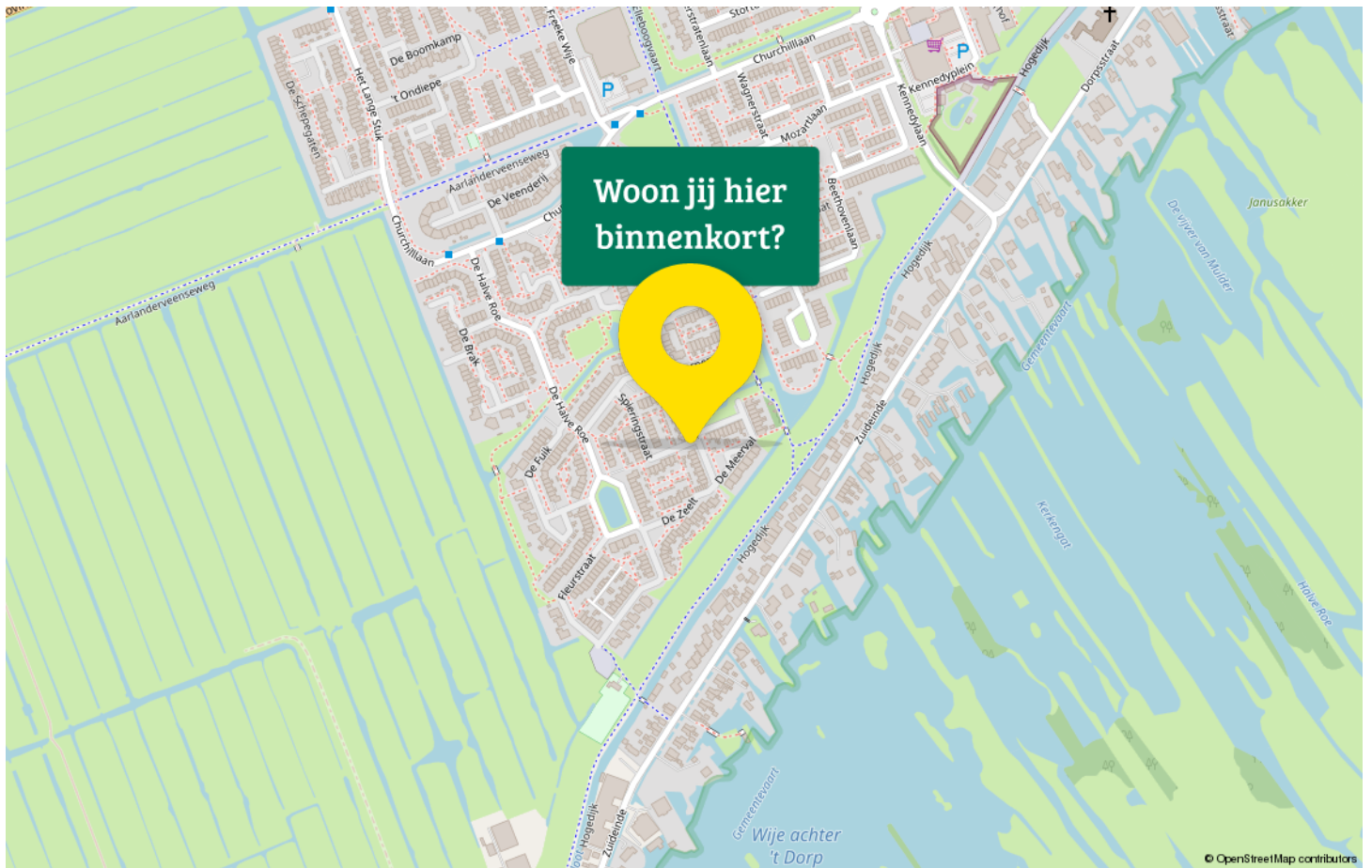
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5763</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart











Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

