

# INDUSTRIE HOF

**126m<sup>2</sup> tot 153m<sup>2</sup> BVO**

8 HOOGWAARDIGE  
BEDRIJFSUNITS  
- WOERDEN

**VRIJ UITZICHT!**





Aan de INDUSTRIEWEG 5 in Woerden, op het moderne en goed bereikbare bedrijventerrein Honthorst, worden acht duurzame en representatieve bedrijfsunits te koop aangeboden. Dit kleinschalige project biedt een uitstekende kans voor ondernemers, investeerders en particulieren met behoefte aan hoogwaardige bedrijfsruimte.

De nieuwe bedrijfsruimten combineren een moderne, robuuste uitstraling met een praktische en efficiënte indeling, waardoor ze zeer geschikt zijn voor diverse doeleinden. Denk hierbij aan opslag, lichte productie of kantoorruimte. Dankzij de flexibele opzet kunnen de units multifunctioneel worden ingezet, geheel afgestemd op de wensen van de gebruiker.

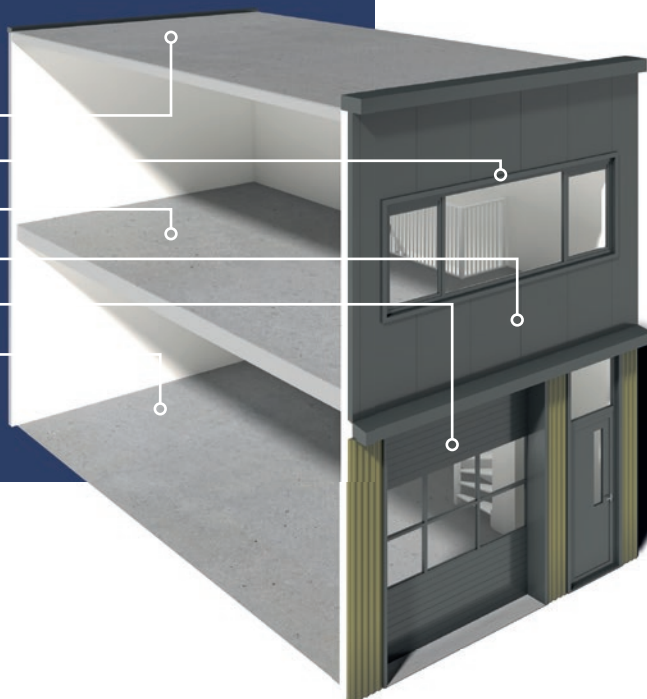
Elke unit beschikt over een begane grond en een eerste verdieping van gelijke grootte. De units worden casco opgeleverd, zodat kopers de vrijheid hebben om de ruimtes volledig naar eigen inzicht af te bouwen en in te richten.

De combinatie van duurzaamheid, representativiteit en flexibiliteit maakt deze bedrijfsunits tot een uitstekende investering en een ideale oplossing voor ondernemers die willen groeien of zich op een strategische locatie willen vestigen. De ligging nabij belangrijke uitvalswegen zorgt bovendien voor een optimale bereikbaarheid, zowel regionaal als landelijk.

**Voor meer informatie:** 0348 - 431919 / [woerden@drieman.nl](mailto:woerden@drieman.nl)

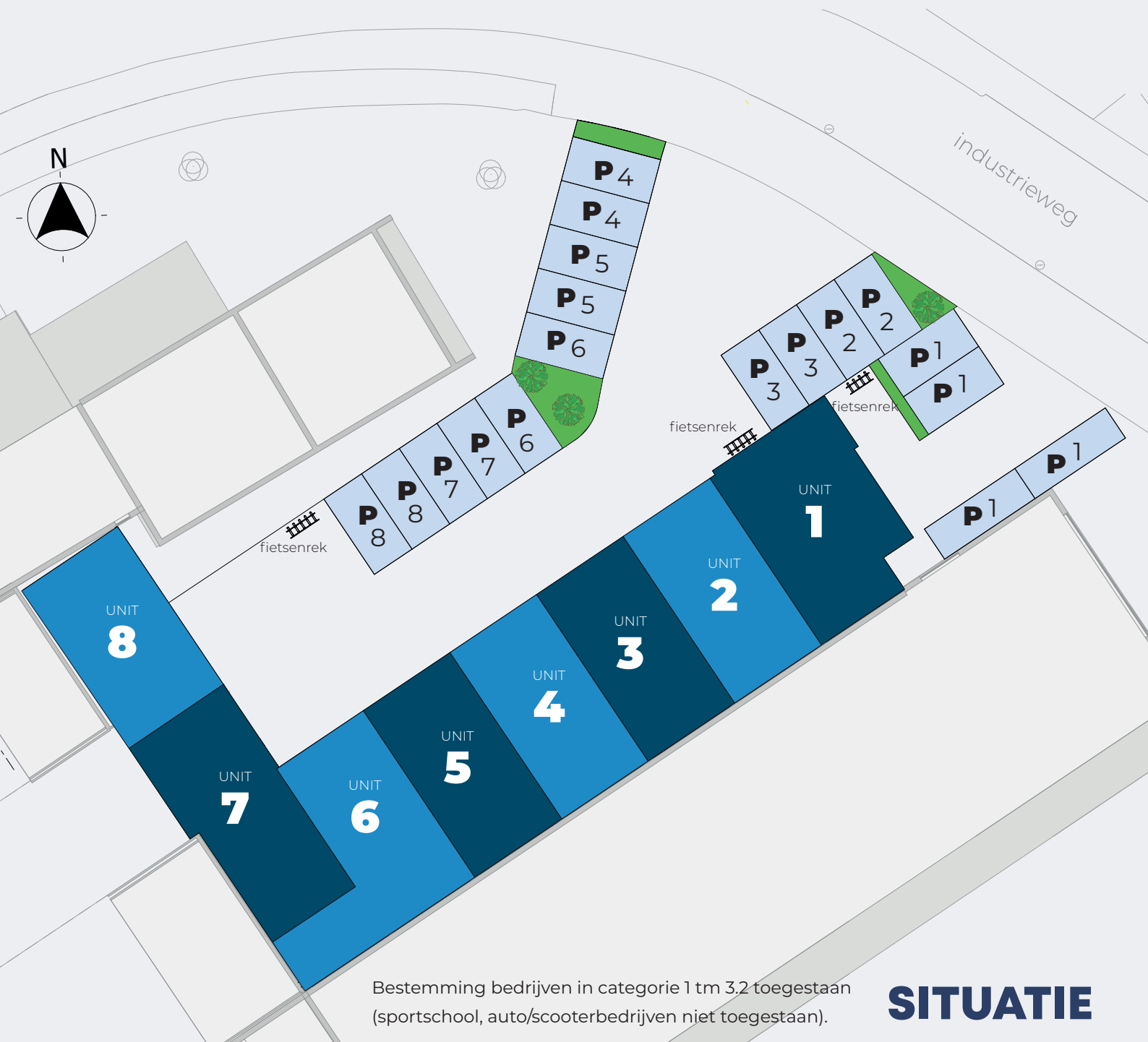
## DE BASIS

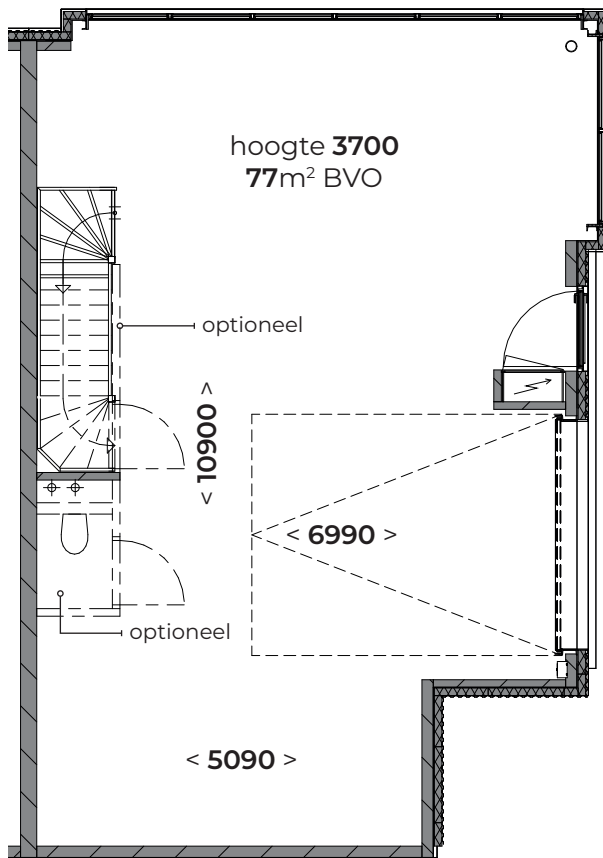
- dak geschikt voor PV-panelen
- aluminium kozijnen en aparte loopdeuren
- eerste verdiepingvloer 300 kg/m<sup>2</sup>
- onderhoudsvrije gevels met sandwichpanelen
- elektrische overheaddeuren met daglichtstroken
- hoogwaardige geïsoleerde betonvloer BGC (1.000kg/m<sup>2</sup>)



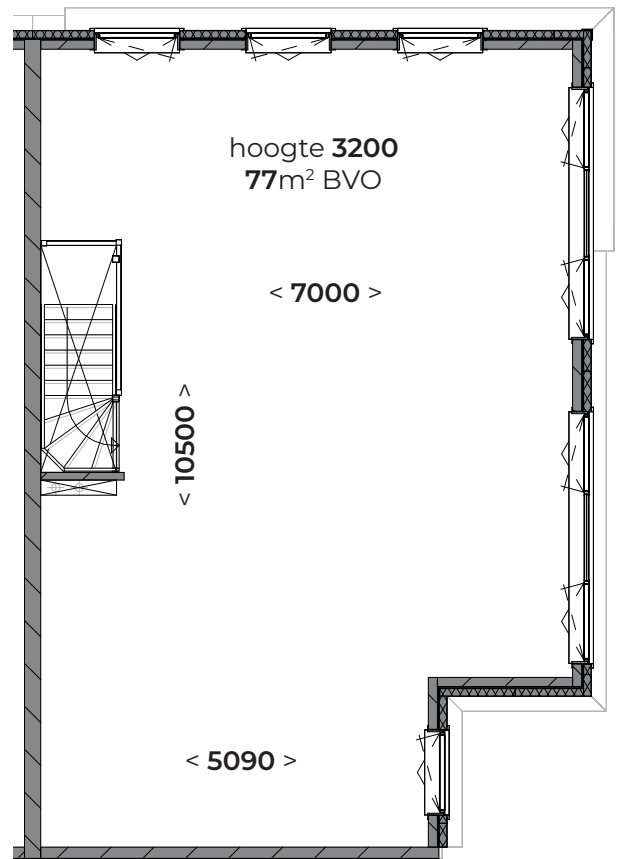
# INDUSTRIEHOF

8 HOOGWAARDIGE BEDRIJFSUNITS - WOERDEN

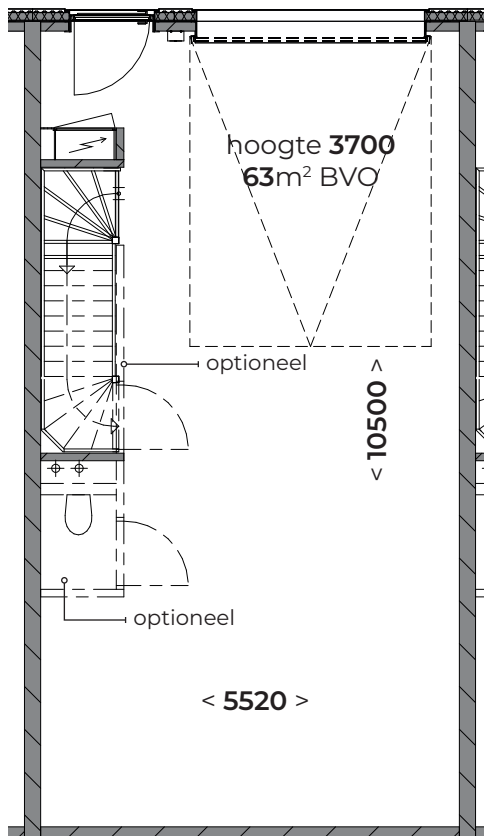




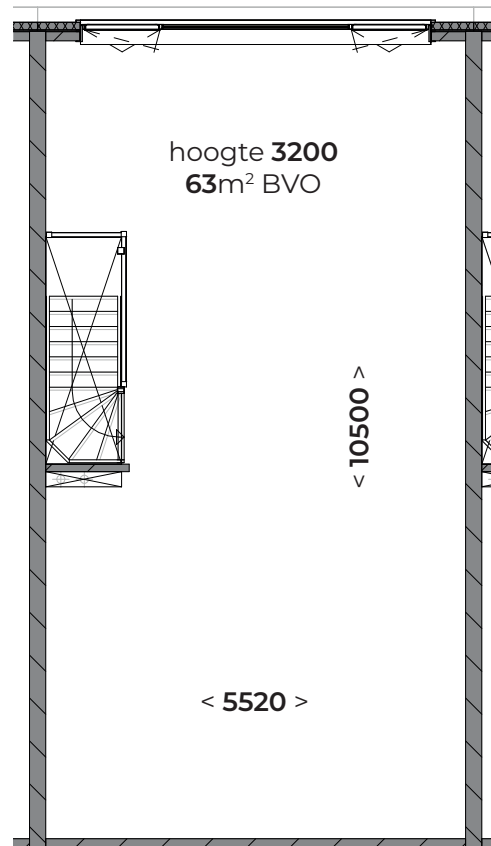
**BEGANE GROND**  
UNIT 1



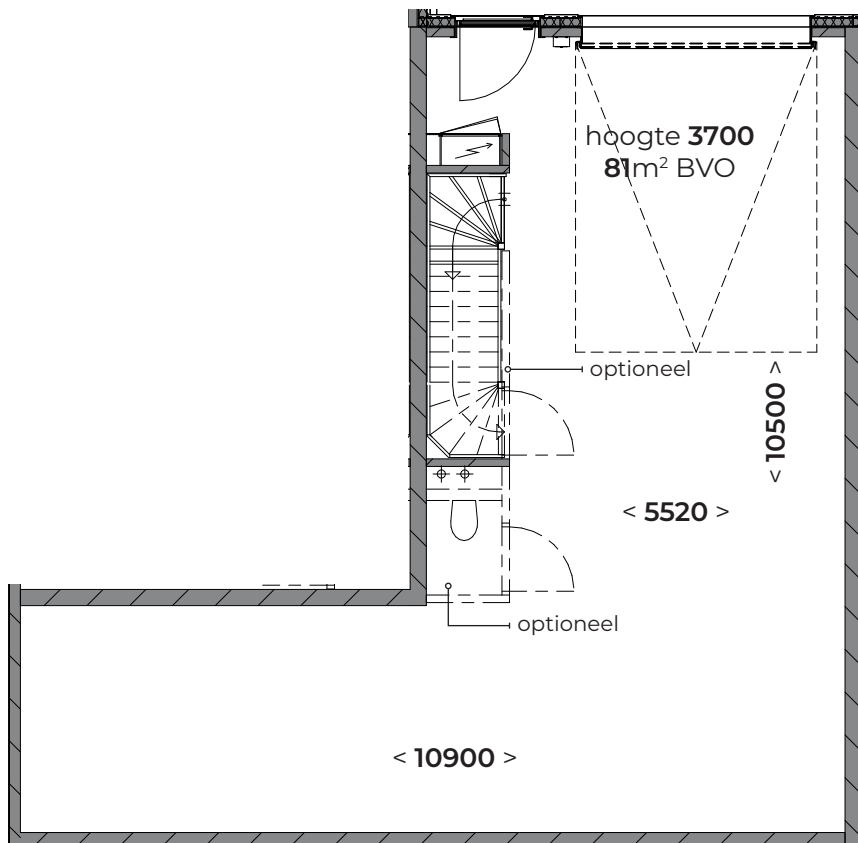
**VERDIEPING**  
UNIT 1



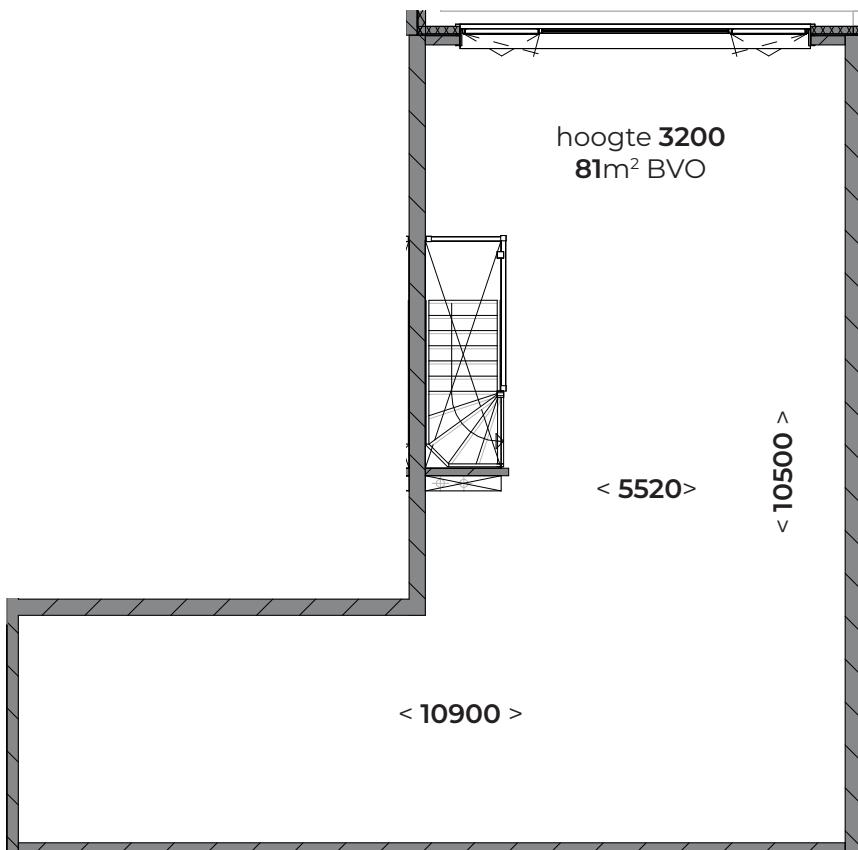
**BEGANE GROND**  
UNIT 2, 3, 4 & 5



**VERDIEPING**  
UNIT 2, 3, 4 & 5

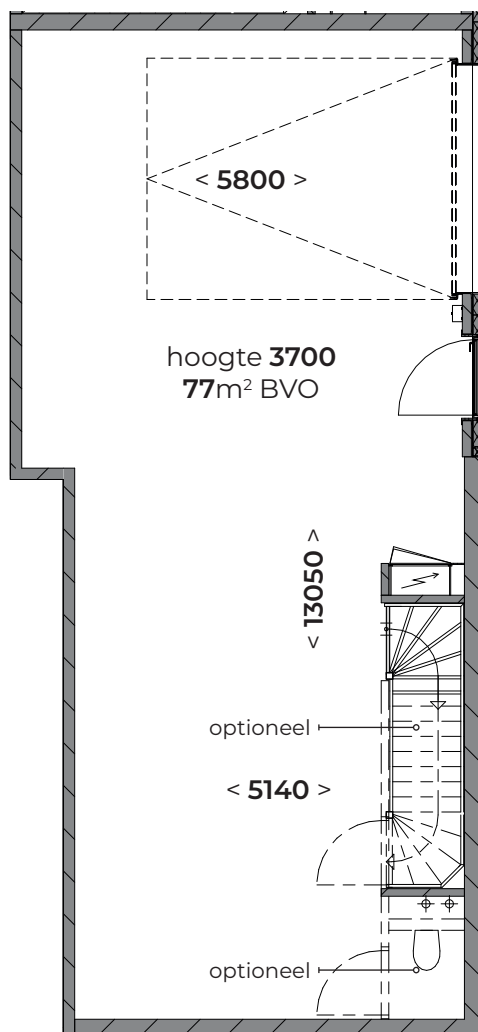


**BEGANE GROND**  
UNIT 6

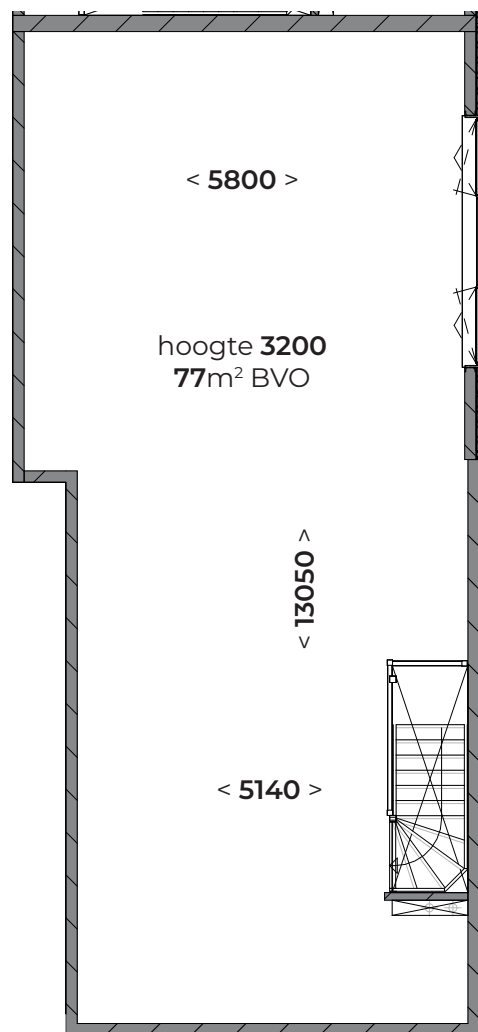


**VERDIEPING**  
UNIT 6

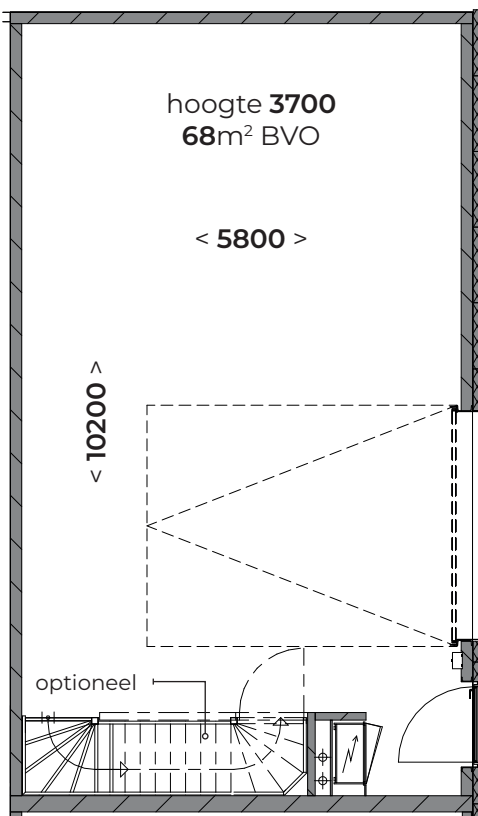




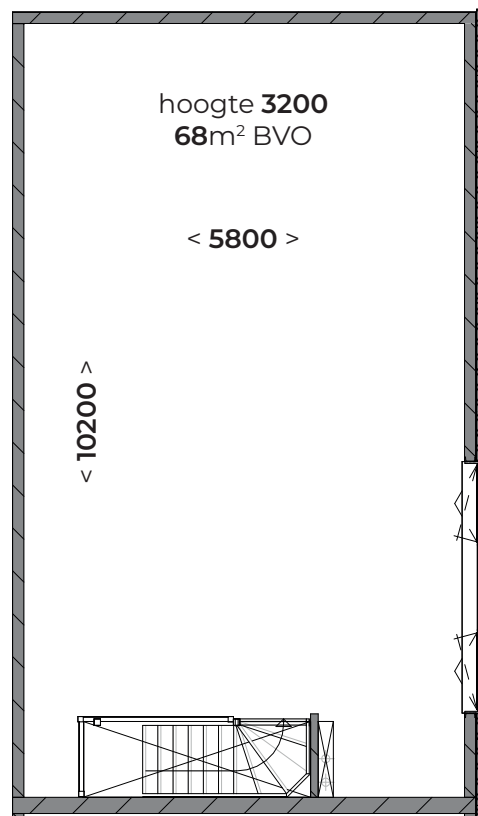
**BEGANE GROND**  
UNIT 7



**VERDIEPING**  
UNIT 7



**BEGANE GROND**  
UNIT 8



**VERDIEPING**  
UNIT 8

# INDUSTRIEHOF

8 HOOGWAARDIGE BEDRIJFSUNITS - WOERDEN



**INVESTEER IN KWALITEIT,  
BEREIKBAARHEID  
EN FLEXIBILITEIT.**

DE PLEK VOOR ONDERNEMERS EN BELEGGER.

# INDUSTRIEHOF

8 HOOGWAARDIGE BEDRIJFSUNITS - WOERDEN



## Locatie

Deze bedrijfsruimten bevinden zich nabij de binnenstad van Woerden en op steenworp afstand van woonwijken. Ideaal voor ondernemers die goed zichtbaar én bereikbaar willen zijn. Via de A12, N204 en N420 bent u binnen enkele minuten onderweg naar alle windrichtingen.



## Waarom beleggen in INDUSTRIEHOF?

- **Stabiël rendement:**  
Bedrijfsvastgoed biedt solide huurinkomsten
- **Weinig onderhoud:**  
Degelijke bouwmaterialen, lage exploitatiekosten
- **Waardevaste investering:**  
Inflatiebestendig, géén huurregulatie
- **Toekomstbestendig vastgoed:**  
Energiezuinig, geschikt voor diverse functies



## Technische kwaliteit en afwerking

- Gevels: onderhoudsvrij met sandwichpanelen
- Muren : kalkzandsteen(onafgewerkt) elementen
- Overheaddeuren: elektrisch, met daglichtstroken
- Aluminium kozijnen en aparte loopdeuren
- Dichte vuren houten trap(onbehandeld) naar de 1<sup>e</sup> verdieping
- Hoogwaardige geïsoleerde betonvloer BGG (1.000kg/m<sup>2</sup>)
- Eerste verdiepingvloer 300 kg/m<sup>2</sup>
- Hemelwaterafvoer met overstortvoorziening
- Meterkast voorzien van elektra- en gasmeter (3x25A - 220V)
- Aansluitingen voor eigen cv-installatie en optionele airco
- Dak geschikt voor PV-panelen

Meerwerk mogelijk zoals: toiletgroepen, airco, CV, elektra-installatie, pantry, PV-Panelen, radiatoren en meer is af te stemmen met de aannemer.

## INFORMATIE EN AFSPRAKEN VOOR BEZICHTIGINGEN:



**Drieman Garantiemakelaars**  
Woerden

**Contactpersoon:**  
J. Uijtewaal

Meulmansweg 1  
3441 AT Woerden

0348-431919  
woerden@drieman.nl

**Ontwikkeling van:**  
Uijtewaal Beheer B.V.